

Создано: 26.01.2026 в 22:47

Обновлено: 28.01.2026 в 21:25

<https://move.ru/objects/9288424951>

**Ирина Гришина, Частный маклер**

**79150075266**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к1**

**31 000 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/34

## Детали объекта

Тип сделки

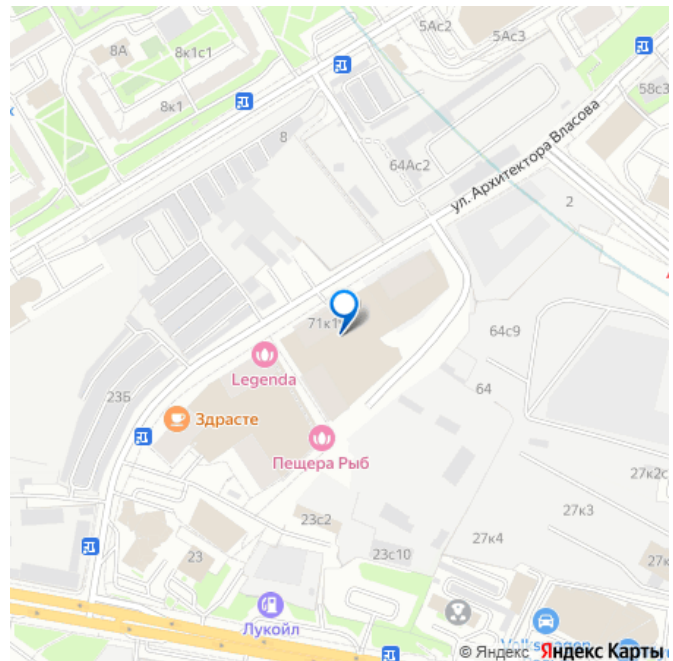
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

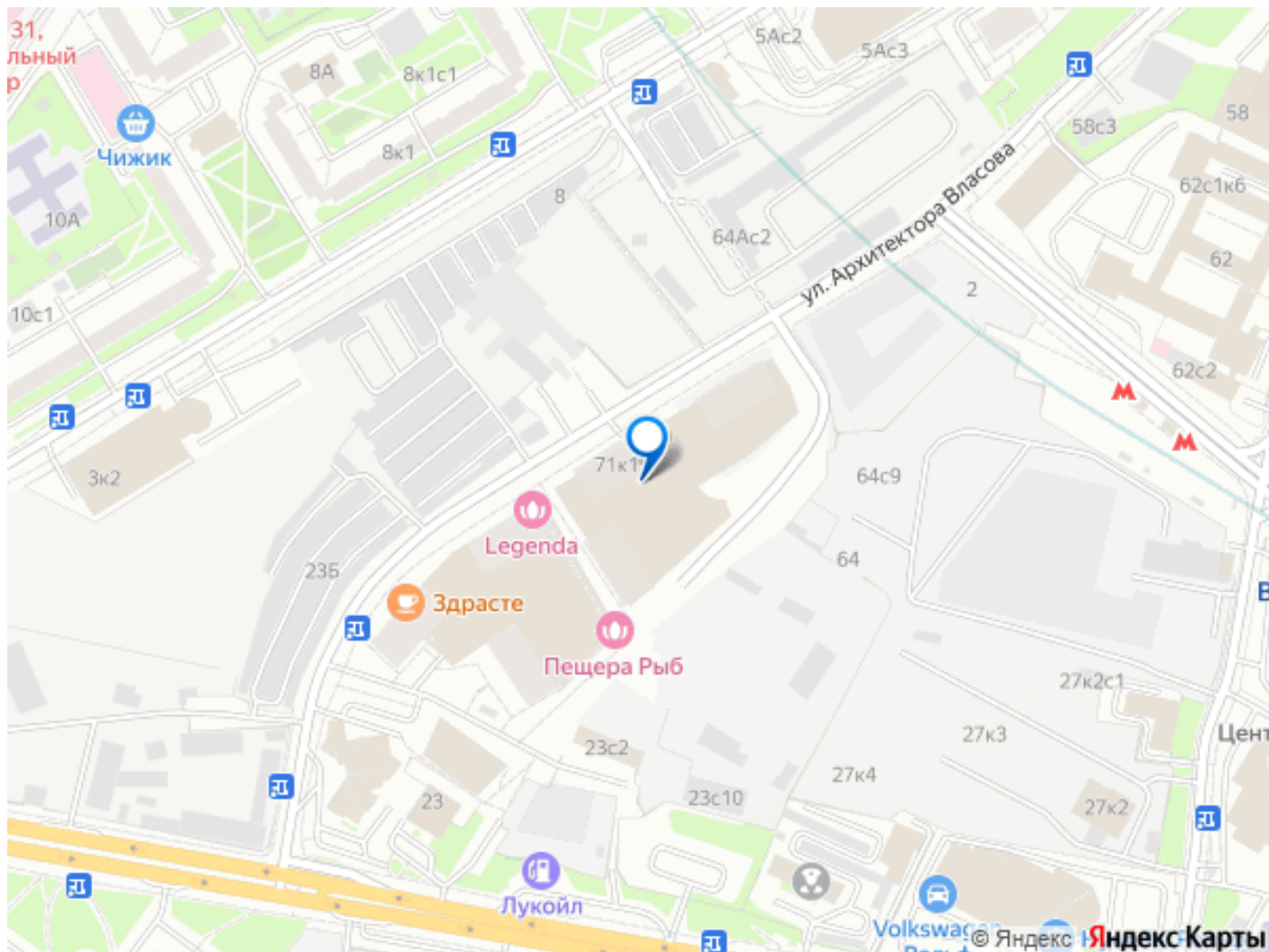
## Описание

Продается в ЖК Бизнес класса Ever в 4 корпусе просторная Евро трехкомнатная квартира, по документам - трехкомнатная квартира!!!. Потолки 3,20 м. Две изолированные комнаты, два сан узла и кухня гостиная! Закрытая территория, видеонаблюдение, охрана. «Ever» - жилой комплекс бизнес-класса в Обручевском районе. Комплекс состоит из 6-ти корпусов высотой 34 этажа, образующих два закрытых двора. Дворы находятся на общем стилобате, на первых этажах которого расположены кафе, магазины, салоны красоты. Двор разбит две площадки, территория с ландшафтным дизайном, зоны для игр и спорта, дзен-сад, природный амфитеатр. Для удобства и комфорта родителей на территории комплекса есть своя школа на 450 мест и детский сад на 220 мест. В подземной части трёхуровневый паркинг на 655 мест с автомойкой. Недалеко от комплекса находятся 3 «зеленые» зоны:

Воронцовский, Юго-Западный лесопарк и Тропаревский лесопарк. Район с развитой инфраструктурой, недалеко находятся детские сады: ДОУ N1514, Горница-Узорница, Сами с усами, АБВГДейка, Дом белого кролика, Sun School. Школы: N1514, N46, N9, N170. Самые престижные ВУЗы Москвы: РУДН, РАНХиГС, МГУ, МГИМО. Один взрослый собственник - Городская поликлиника находится на улице Новаторов. Взрослая поликлиника на улице 26 Бакинских Комиссаров. Детская городская поликлиника работает по адресу улица Профсоюзная. - Также полно магазинов, фитнес центров, пунктов доставки, торговых центров и т.д (ТЦ «РИО», ТЦ «Капитолий», а прямо у метро «Калужская» — ТЦ «Калужский».)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : - Вокруг ЖК Ever три станции метро: «Калужская», «Воронцовская» и «Беляево». До станции «Калужская» от ЖК 8 минут пешком. Помимо этого, от ЖК Ever 1 км до выезда на Профсоюзную улицу, 2 км до Ленинского проспекта, 2,5 км до станции метро «Новые Черёмушки» и 8 км до Третьего транспортного кольца. Главные транспортные магистрали — Ленинский проспект, улица Новаторов, улица Гарибальди, улица Академика Пилюгина, Профсоюзная улица, улица Намёткина, улица Обручева, улица Миклухо-Маклая и улица Островитянова.





Move.ru - вся недвижимость России