

Создано: 09.02.2026 в 12:47

Обновлено: 09.02.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9289522624>

**Виктория Васильева, Виктория
Васильева**

79175456790

Москва, проезд Карамзина, 1К3

15 750 000 ₽

Москва, проезд Карамзина, 1К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

для заметок

Улица

[проезд Карамзина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

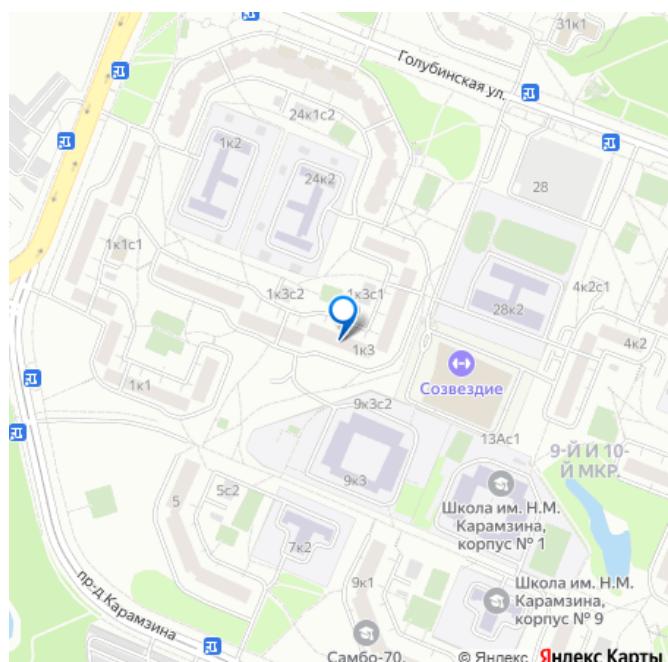
42 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

59.6 м²



Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 59.6 кв. м на четвертом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1977 году. Жилая площадь составляет 42 кв. м, а кухня — 5.9 кв. м.

Высота потолков — 2.64 метра, что создает атмосферу простора и комфорта. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. В квартире сделан свежий евроремонт, который позволит вам сразу заселиться и наслаждаться уютом и комфортом.

Планировка продумана до мелочей: три светлые комнаты, удобная кухня и отдельный санузел. Квартира оборудована всем необходимым для жизни, а наличие лоджии станет приятным бонусом для любителей свежего воздуха. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь максимально

комфортной. До станции метро Новоясеневская — всего 18 минут пешком, поэтому вы всегда будете мобильны и сможете быстро добраться до нужной точки города. Условия сделки прозрачны и понятны. Квартира полностью готова к продаже, без обременений и юридических сложностей, что делает покупку безопасной и быстрой. Документы основания договора купли продажи 2014 год, покупали без ипотеки один взрослый собственник. Приезжайте на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры сами. Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать обладателем этого замечательного жилья!



