

Создано: 16.02.2026 в 19:27

Обновлено: 17.02.2026 в 10:54

Москва, улица Братьев Гранат, 8

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

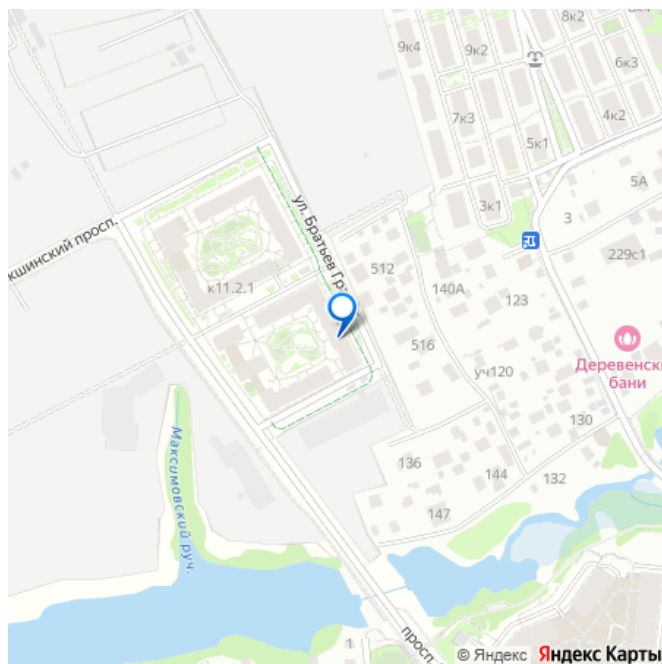
да

<https://move.ru/objects/9290168930>

**Кристина Игорьевна Новикова, Этажи  
Москва**

**79337869814**

для заметок



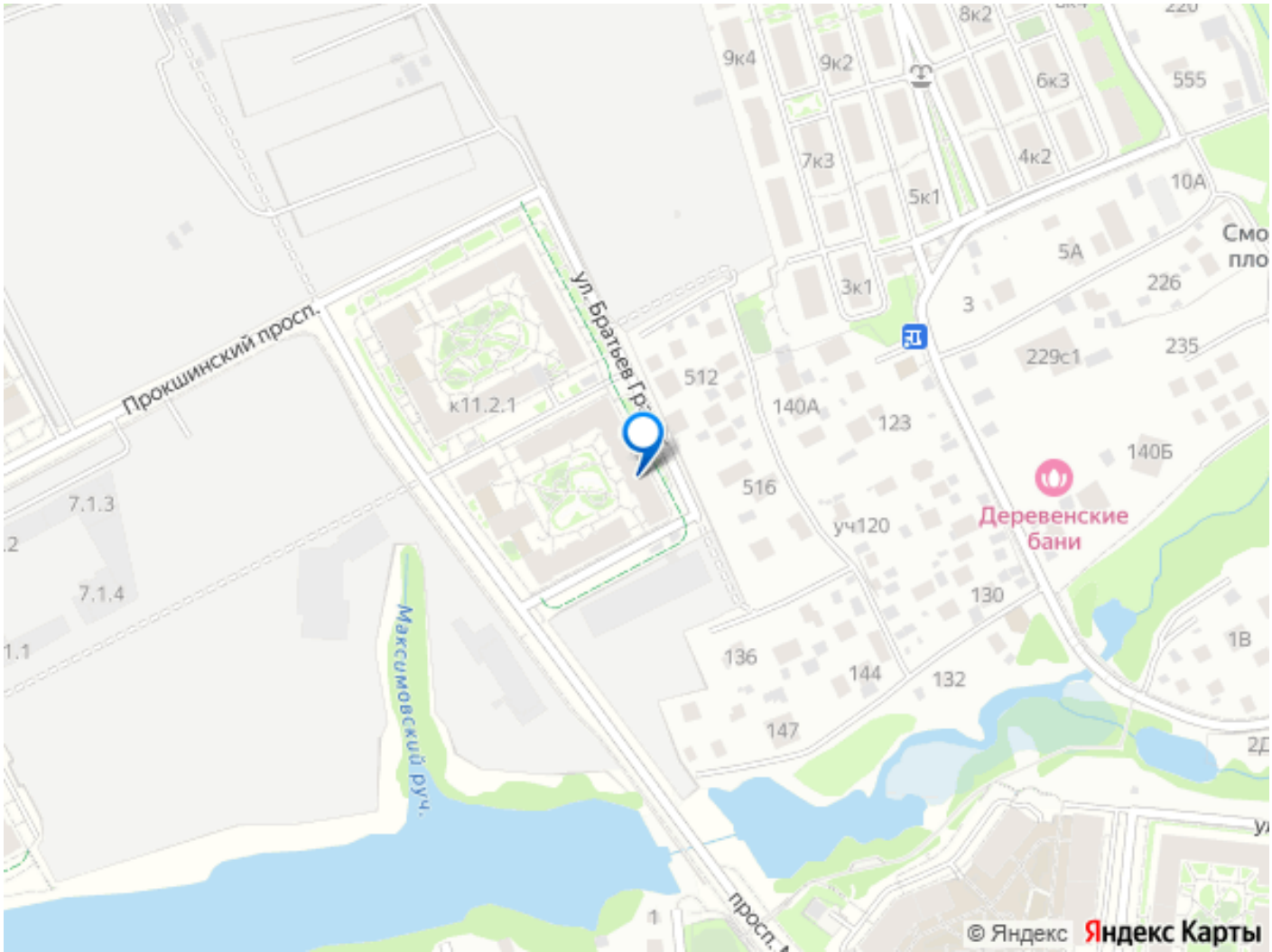
## Описание

Номер в базе: 11771608. 3 комнатная просторная квартира в ЖК «Прокшино» (застройщик — А101) Основные параметры: Тип жилья: 3комнатная квартира. Общая площадь: 59,6 м2. Стоимость: 23 000 000 руб. Адрес: ул. Братьев Гранат, д. 8. Срок сдачи дома: 2026 год. Состояние и отделка: Квартира новая, с 2мя санузлами, с ремонтом от застройщика — готова к заезду: остается завести мебель. Ремонт выполнен качественно, без дополнительных вложений. Инфраструктура: 15 минут пешком до метро Прокшино Удобный выезд на Филатовское шоссе 7 минут на авто до Калужского шоссе В шаговой доступности от дома новая современная школа и детский сад. Юридическая информация: Один собственник, квартира приобреталась для личного проживания (не инвестиция). Причина продажи: отмена переезда в Москву в связи с изменением жизненных обстоятельств. Дополнительные преимущества для покупателя: Сертификаты на стройматериалы и мебель — помогут сэкономить на обустройстве жилья. Дополнительно: имеется так же парковочное место в наземном паркинге, который строится рядом с домом. Паркинг будет совмещён с торговым центром, что обеспечит удобство и доступность инфраструктуры. О ЖК «Прокшино» (А101): Современный жилой комплекс с продуманной инфраструктурой. Благоустроенная территория, детские и спортивные площадки. Развитая транспортная доступность: близость к основным магистралям и станциям метро. В шаговой доступности — школы, детские

сады, магазины, поликлиники и зоны отдыха.

Итог: Квартира идеально подходит для тех, кто хочет сразу переехать без ремонта и дополнительных затрат. Отличное сочетание цены, качества и локации. Звоните и пишите, ответим на все вопросы, организуем оперативный показ, а так же быстрый выход на сделку. Для клиентов компании «Этажи» выгодные условия по ипотеке. Код пользователя: 98647





Move.ru - вся недвижимость России