

🕒 Создано: 27.03.2026 в 21:57

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:11

Яна Гулина, Homeapp

79820865447

Москва, улица Братьев Гранат, 8

23 000 000 ₺

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

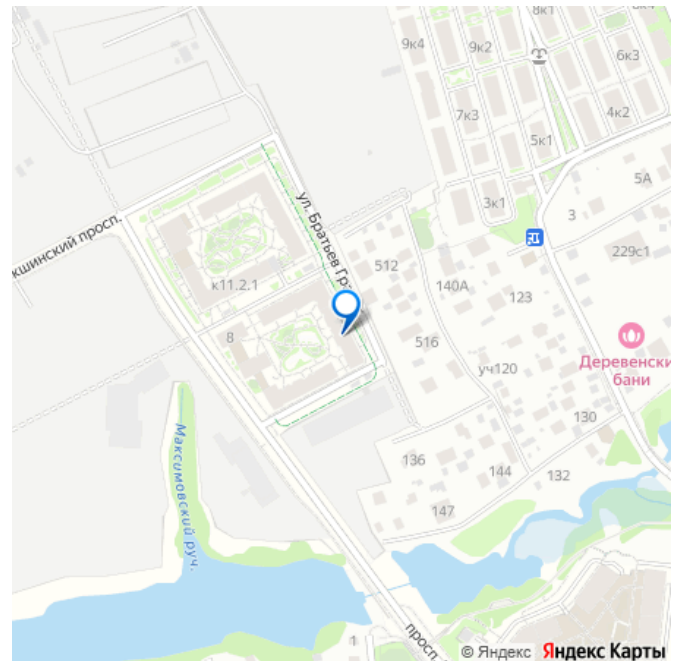
8.9 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

8/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер лота: 99756. Продается абсолютно новая квартира в доме, сданном в 2026 году. Дом с закрытой территорией, большой зеленый двор. В квартире выполнен качественный ремонт от застройщика. Вам останется только завезти мебель, и можно заезжать и жить, либо использовать объект под сдачу. Квартира покупалась для собственного проживания, но отменился переезд в Москву, поэтому было принято решение о продаже. В подарок покупателю — сертификаты на стройматериалы и мебель. Кроме того, покупатель может приобрести парковочное место в строящемся рядом с домом наземном паркинге. Данная квартира — отличный старт для новой главы вашей жизни без лишних хлопот! Инфраструктура: Развитая инфраструктура, в шаговой доступности торговый центр «Сиеста», магазины, аптеки, банки. Образовательные учреждения: школа и детский сад — всего в 5 минутах ходьбы. Спортивные и досуговые зоны: волейбольные площадки, скейт-парк, современные детские площадки, фитнес-

центр с бассейном. Прогулочные зоны: Хованская дубрава, благоустроенная набережная, пешеходный бульвар. Общая концепция комплекса «Прокшино» направлена на создание жилого пространства по принципу Live-Work-Play («Живи-Работай-Отдыхай»). В пешей доступности от комплекса построен бизнес-квартал «Прокшино» с офисами и торгово-развлекательной инфраструктурой. Транспортная доступность: Всего около 20 минут пешком до станции метро «Прокшино», до центра 35 минут на метро, удобные выезды на Филатовское, Калужское, Киевское шоссе, МКАД. Документы: Один собственник. Оперативный выход на сделку.

