

Создано: 28.01.2026 в 17:30

Обновлено: 28.01.2026 в 21:50

Москва, ул. Круzenштерна, 9

25 990 000 ₽

Москва, ул. Круzenштерна, 9

Квартира

Количество комнат

3



Общая площадь

59.6 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Id 60245. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

СИМВОЛ Квартира, которая может быть домом — или активом с доходом. Здесь не выбирают между жить и зарабатывать. Здесь оба сценария уже заложены в метрах, свете и локации. Для кого эта квартира подойдёт, если вы:

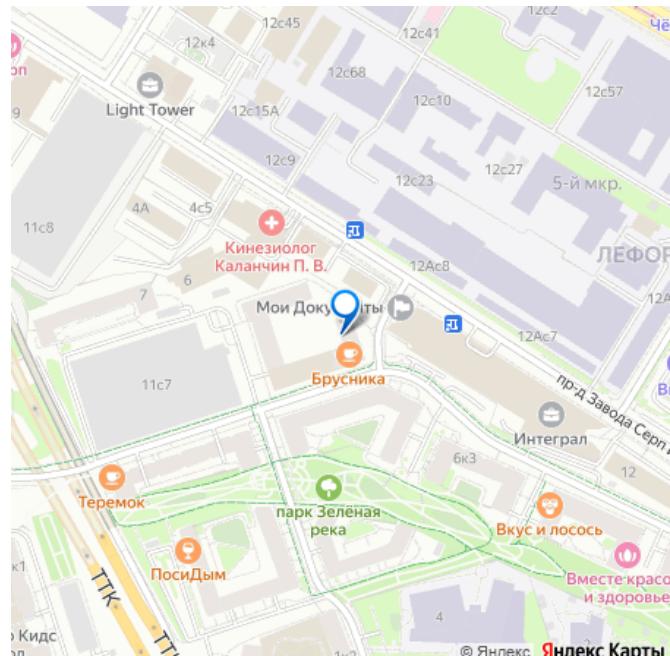
- хотите жить рядом с центром Москвы, но в спокойной, закрытой среде
- рассматриваете недвижимость как инструмент дохода, а не просто покупку
- понимаете ценность домов от Донстрой и района Символ. Не подойдёт, если:

<https://move.ru/objects/9288439928>

Матвей Дорохин, Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис ЭстейтЛига», Москва

89251234567

для заметок



принципиально нужен высокий этаж и панорама • ищете готовый ремонт без участия в процессе Ключевые преимущества • Свободная планировка 59,6 м²? Позволяет реализовать редкий сценарий — деление на 2 большие студии без нарушений. • Потолки 3,1 м Воздух, свет и ощущение уровня выше стандартных решений. • Окна во двор Тишина и приватность — особенно ценно рядом с центром. • 2 этаж Комфортно для жизни и идеально для аренды: быстрый доступ, минимум ожиданий лифтов. • Дом бизнес-класса 2025 года Современные инженерные системы, подземный паркинг, лифты, среда без случайных решений.

Финансовая логика (для инвестора) Сценарий 1 — посуточная аренда (2 студии): 6 000 ₽/25 дней 2 студии = 300 000 ₽/оборота в месяц После управления, клининга и расходов: 200 000 ₽ чистого пассивного дохода Сценарий 2 — долгосрочная аренда: 2 студии 85 000 ₽/ = 170 000 ₽ в месяц Бонусы: • Дизайн-проект деления на 2 студии — в подарок • Могу полностью взять на себя ремонт и управление под ключ Цена: 25 999 000 ₽ Обоснована не метрами, а доходностью, ликвидностью и локацией. Как действовать дальше Этот объект либо начинает приносить деньги, либо его забирают те, кто считает быстрее.



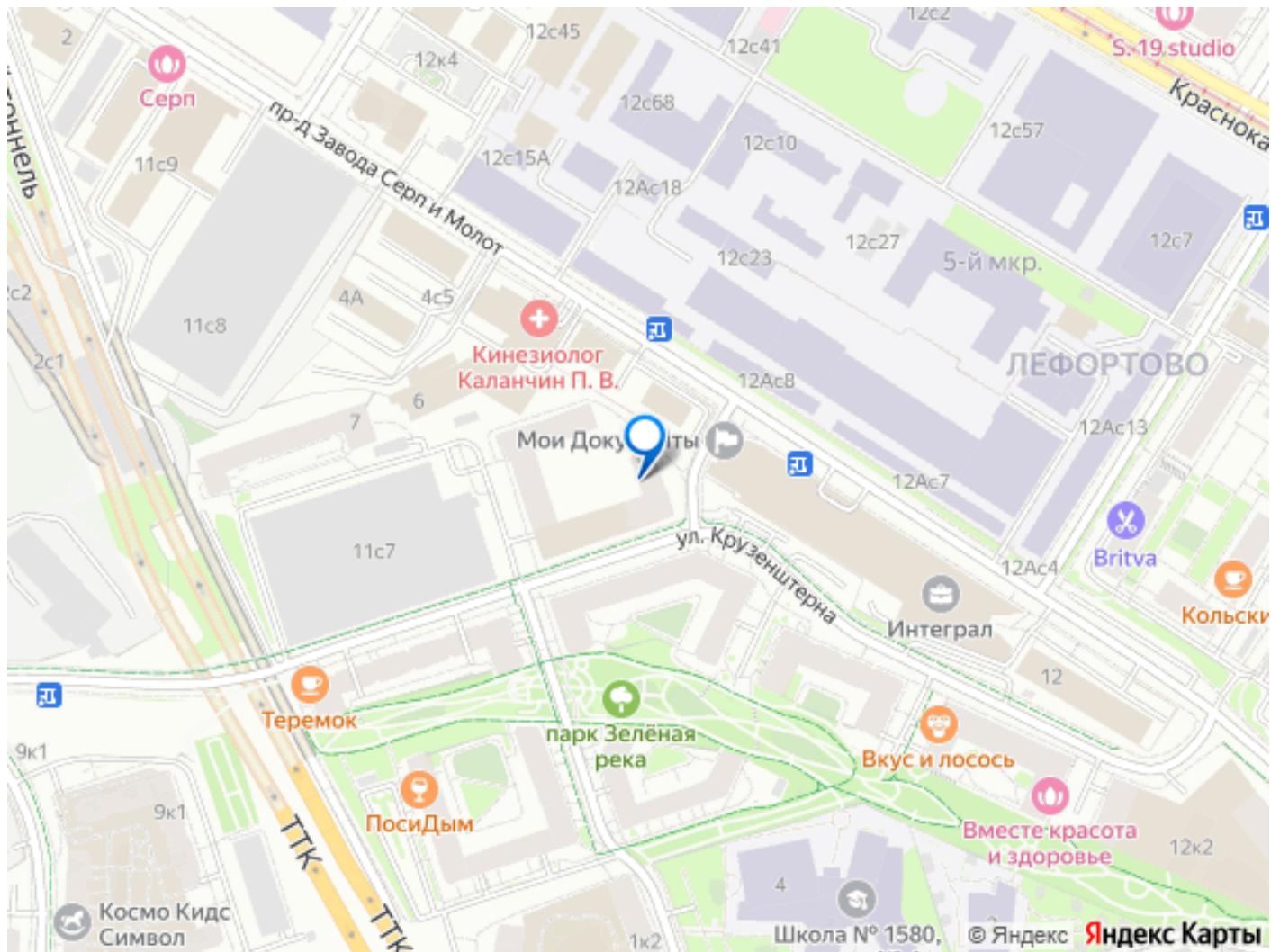
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России