

🕒 Создано: 29.05.2025 в 09:50

Обновлено: 16.01.2026 в 09:35

**Собственник**

**79162657247**

**Москва, улица Паршина, 41**

**21 850 000 ₽**

Москва, улица Паршина, 41

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Паршина](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

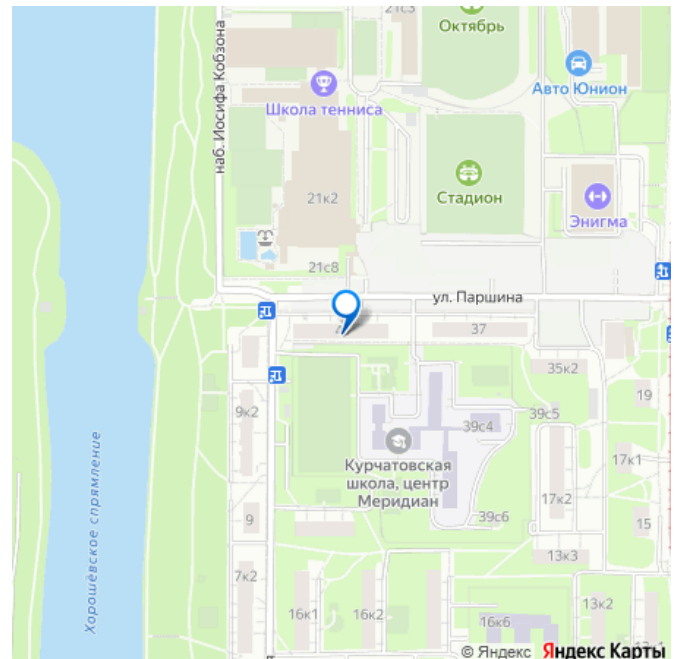
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Одна из лучших планировок расцвета СССР в Серебряном Бору: Кухня- (8,2 кв.м), Кладовая, Коридор, прекрасная Лоджия Широкие Комнаты (Большая 16, 5 кв.м, Спальни 12,1 кв.м и 9,5 кв.м разнесены на две стороны дома, что гарантирует попадание в них прямых солнечных лучей. Минимальное открытие окон, позволяет всегда иметь свежий воздух. Шумоизоляция хорошая. Раньше умели строить и ни на чем не сэкономили. Отличные виды из окон. Окна кухни и большой комнаты и спальни на канал и стадион. Вид из спальни с лоджии на «Курчатовскую школу» Зона отдыха Серебряный бор 120 метров от подъезда. Расположенный в непосредственной близости (300 метров) Спортивный комплекс Октябрь ежегодно проводит набор детей в спортивные группы. Скоро открытие станции Серебряный Бор (Живописная) Рублёво-Архангельской линии метро. (100 метров) Прекрасная транспортная доступность. Квартира пустая и подготовлена к ремонту. Стены и пол ровные. Имеется техническая возможность проведения перепланировки. Вы можете воплотить в жизнь все Ваши

дизайнерские идеи и создать пространство, которое будет соответствовать вашим вкусам и потребностям. Никто не прописан. Несколько собственников. Без обременений. Возможна Ипотека. Общая площадь без учета лоджии 59,7 кв.м. Гибкий подход к заинтересованному покупателю в вопросе ценообразования. Возможна хорошая скидка на ремонт. Услуги и помощь в продаже не предлагать. Агентов и посредников прошу не беспокоиться. Дублировать данное объявление и фотографии на других ресурсах не разрешаю!!!.



