

**Алия Ислямовна Мокрозуб, Алия
Ислямовна Мокрозуб**
79164329937

Создано: 17.06.2025 в 16:35
Обновлено: 16.11.2025 в 08:39

Москва, Ленинский проспект, 95

33 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 95

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

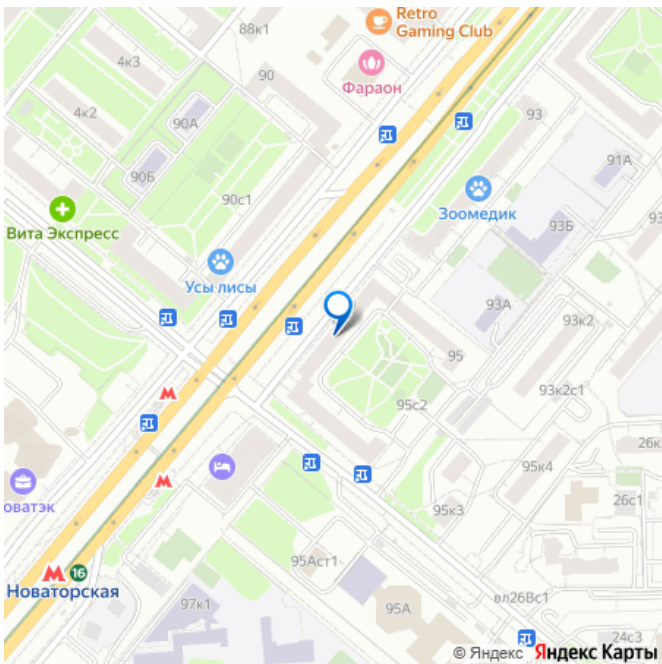
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная квартира с ремонтом по дизайн-проекту, для ценителей комфорта, уюта и жизни в тихом и благоустроенном районе старой Москвы -

Ленинский проспект. О КВАРТИРЕ:

Уникальная планировка площадью 59,7 м2: -

3 просторные комнаты (2 изолированные и кухня-гостиная). - 2 санузла! - Видовой

балкон с панорамным остеклением. - Отказ

от использования газа обеспечивает

безопасность и удобство. - Кухонный

гарнитур со всей встроенной техникой:

холодильник, посудомоечная машина,

духовой шкаф и прочее, все готово к

мгновенному использованию, столешница -

гранит, надежно и долго прослужит . -

Выполнен капитальный ремонт, включающий

замену ВСЕХ старых коммуникаций,

установку теплого пола, замену радиаторов и

обдуманную разводку освещения для

комфортного проживания всей семьи. -

Подоконники - мрамор, пол - паркетная доска

(натуральное дерево), в каждой комнате

кондиционер, вложений квартира не требует,

после ремонта в ней никто не жил. -

Аккуратный общий тамбур на 2 квартиры так

же после ремонта. - Интеллигентные соседи
(большинство из них профессора МГУ), -
Тихий двор, район со всей инфраструктурой :
садики, школы, магазины, МФЦ,
Воронцовский парк, пруд. До станции метро
Новаторская (Троицкая и Большая кольцевая
ветка метрополитена)- 4 минуты пешком. О
ДОКУМЕНТАХ: Все документы проверены и
полностью готовы к сделке. Все
перепланировки - УЗАКОНЕНЫ,
подтверждающие документы и акты на
руках. Документ основания: Договор купли
продажи, 1 взрослый собственник,
прописанных нет, обременений и долгов нет.
Полная стоимость в договоре. Быстрый выход
на сделку, оперативный показ



