

Создано: 09.01.2026 в 15:23

Обновлено: 09.01.2026 в 22:14

Москва, улица Маршала Катукова, 13К3

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Маршала Катукова, 13К3

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

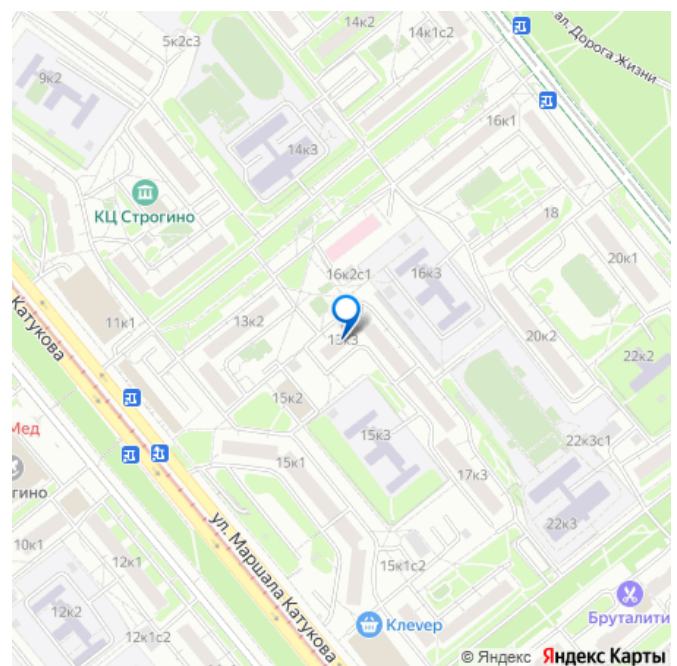
<https://move.ru/objects/9287882224>

Татьяна Кастырина, Татьяна

Кастырина

**79230780290**

для заметок



## Описание

Продается светлая и просторная 3-х комнатная квартира в самом экологически чистом районе Москвы - Строгино. Район у воды и парков! Готовая инфраструктура для семьи на всех этапах жизни. Чистый подъезд после ремонта, прекрасные соседи. О квартире: Общая площадь 58.4 плюс вместительный балкон около 3 м кухня - 6 м комнаты 20.3 + 12.6+ 10.2 Окна выходят на разные стороны в очень зеленые и тихие дворы. Требуется ремонт (косметический). Это ваше преимущество — вы сможете обустроить пространство с нуля, реализовав любые дизайнерские идеи! Особенность планировки: Две комнаты являются смежными. Существует возможность легкой перепланировки (путем продления коридора) для создания полностью изолированных комнат. Идеальная локация: комфорт, природа и инфраструктура Квартира находится в шаговой доступности от метро Строгино (около 10-15 минут пешком). До метро Щукинская — всего 4 остановки на трамвае или автобусе. Остановка рядом с домом. Удобный выезд на МКАД Экология и отдых — главные преимущества: Строгинский затон с базами активного отдыха: Wake Park, сапсёрфинг, виндсёрфинг, яхт-клуб и парусная школа (для детей с 9 лет). Парки Дорога Жизни и Ветеран, а также Серебряный Бор по соседству. Собственные благоустроенные пляжи. Чистейший воздух и водные просторы — идеально для семей и людей зрелого возраста. Всё для жизни — прямо рядом с домом: Для детей: несколько школ (в том числе частные), детских садов, Детская

музыкальная школа им. С.М. Майкапара,  
Центр детского творчества. Медицина:  
Городская поликлиника 115 и Детская  
поликлиника 58. Для старшего поколения:  
Через дорогу расположен Центр Московского  
долголетия. Бытовые удобства:  
Супермаркеты, кафе и рестораны — всё в  
пешей доступности. Выгодная инвестиция -  
такие локации всегда в цене. Прямая  
продажа, 1 взрослый собственник. В  
собственности с 1997 года в одной семье.  
Звоните, отвечу на все вопросы и организую  
оперативный показ. В квартире никто не  
проживает.



