

Создано: 25.01.2026 в 15:00

Обновлено: 25.01.2026 в 16:08

<https://move.ru/objects/9288380229>

**МИЭЛЬ офис на Авиамоторной, МИЭЛЬ  
79151639583**

## Москва, улица Красного Маяка, 13АК6

**13 950 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 13АК6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

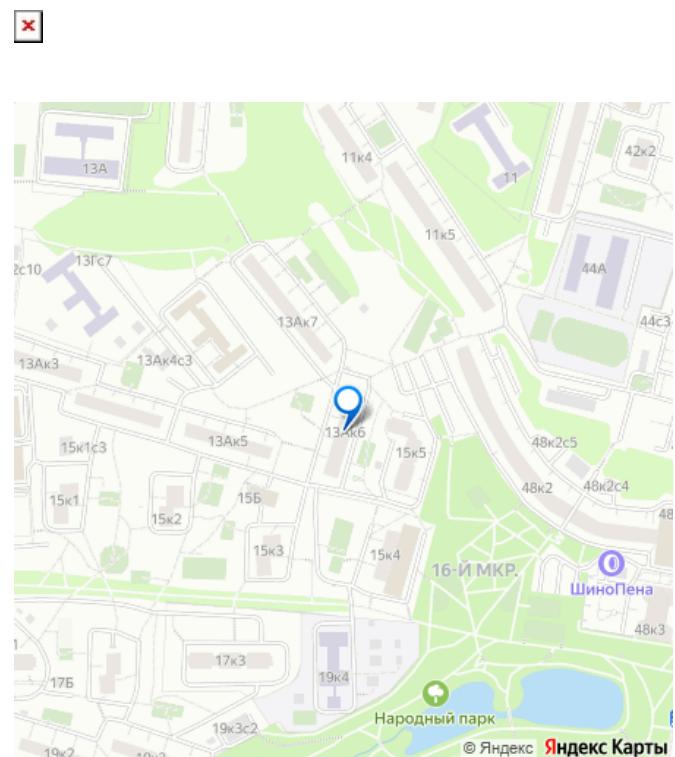
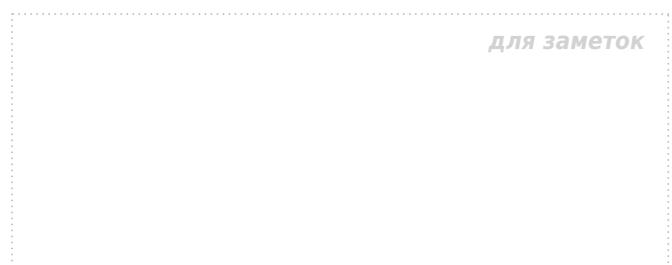
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

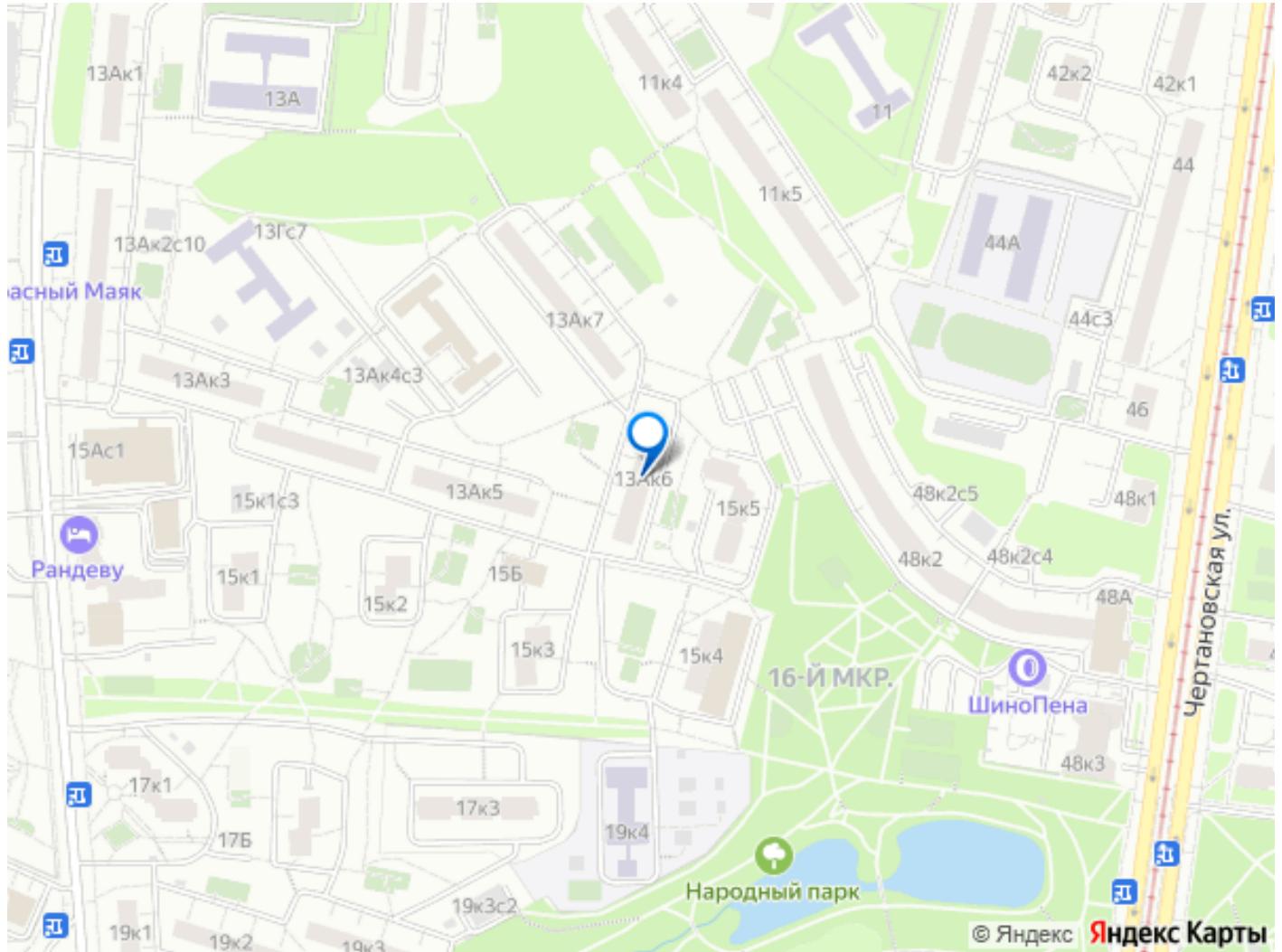
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129070305 Продается просторная квартира «распашонка». Вам понравится жить в этом доме, так как он находится не просто в районе с развитой сложившейся инфраструктурой, а и в окружении Битцевского лесопарка. Теплый 9 этажный дом 1974 года, типовой серия II-49. Один пассажирский лифт в подъезде. Ближайший внутридомовой капитальный ремонт запланирован в 2032 году. Парковка наземная, рядом с домом, всегда есть места. Дом расположен в районе с развитой Инфраструктурой: - прямо за домом есть школы и детский сад; - рядом с домом есть ДК Чертаново, спортивный комплекс Маяк, куда могут ходить заниматься творчеством и спортом дети. - 5 минут пешком до Лесопарка Битцевский, в другой стороне парк Каскад Кировоградских прудов и Народный парк. Транспортная Доступность: - 12 минут пешком до метро «Пражская»; - 8 минут на автобусе до метро «Пражская», автобусы ходят каждые 2-3 минуты. - остановка общественного транспорта в 100м от дома; - 15 минут до МКАД на авто. Два взрослых собственника. Присутствие всех на

сделке. Полная стоимость в договоре.  
Квартира без обременений. Готовы к  
быстрому выходу на сделку. Прекрасная  
квартира для комфортной жизни и полета  
Вашей фантазии, готовая к ремонту.





Move.ru - вся недвижимость России