

Пользователь, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 11.02.2026 в 09:10
Обновлено: 12.02.2026 в 18:02

Москва, Ленинский пр-т, 95

33 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 95

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

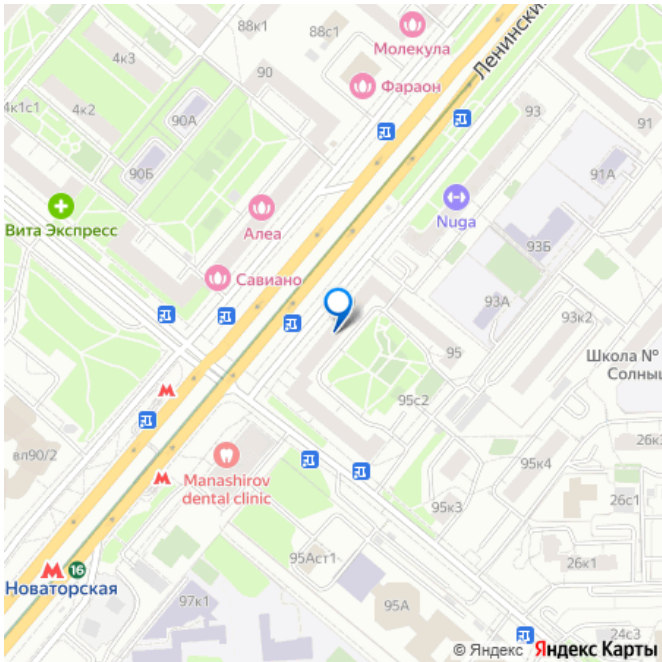
Квартира в новостройке

да

Описание

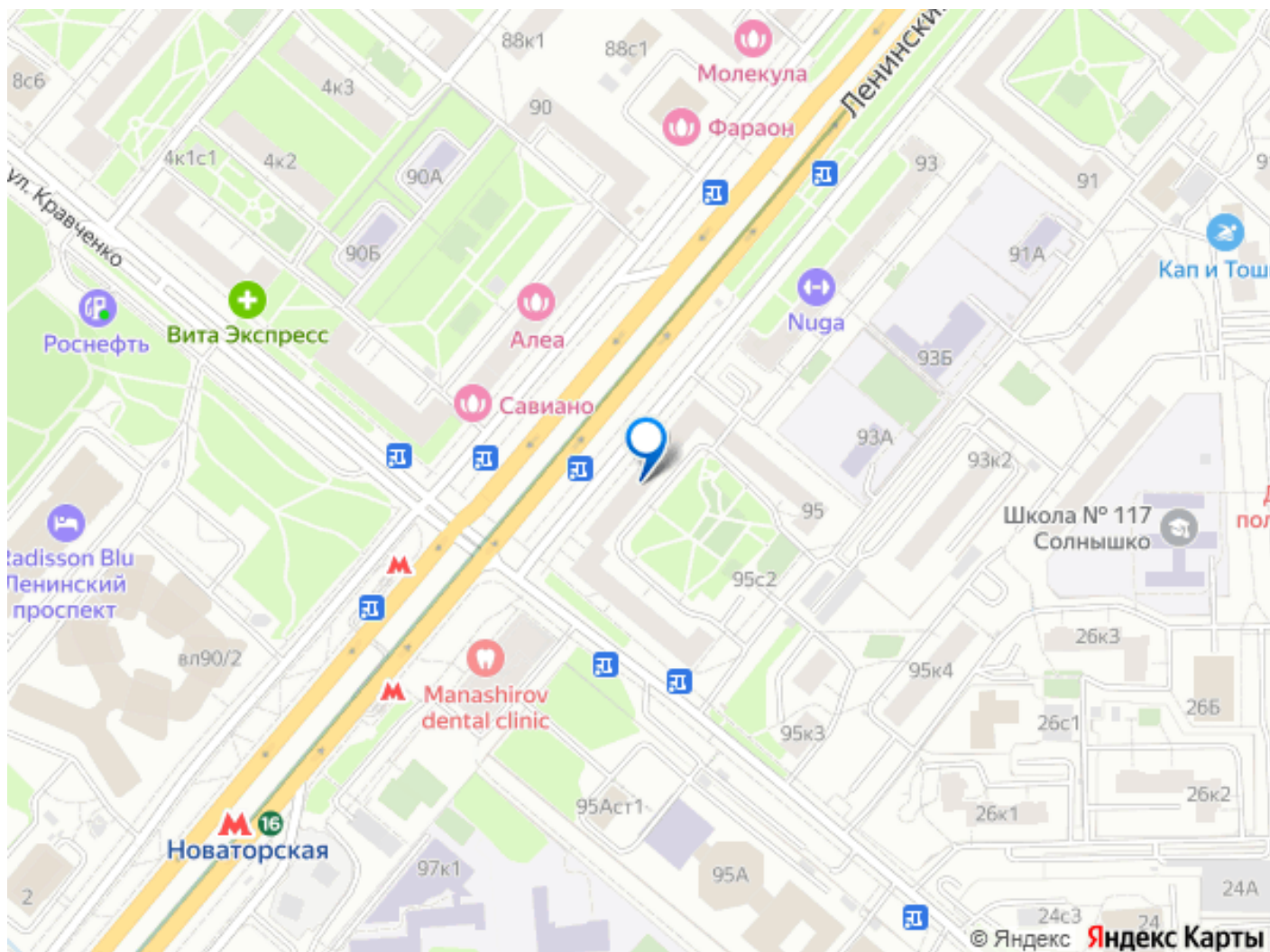
Вашему вниманию предлагается просторная квартира с ремонтом по дизайн-проекту, для ценителей комфорта, уюта и жизни в тихом и благоустроенном районе старой Москвы - Ленинский проспект. О КВАРТИРЕ:
Уникальная планировка площадью 59,7 м2: -
3 просторные комнаты (2 изолированные и

для заметок



кухня-гостиная). - 2 санузла! - Видовой
балкон с панорамным остеклением. - Отказ
от использования газа обеспечивает
безопасность и удобство. - Кухонный
гарнитур со всей встроенной техникой:
холодильник, посудомоечная машина,
духовой шкаф и прочее, все готово к
мгновенному использованию, столешница -
гранит, надежно и долго прослужит . -
Выполнен капитальный ремонт, включающий
замену ВСЕХ старых коммуникаций,
установку теплого пола, замену радиаторов и
обдуманную разводку освещения для
комфортного проживания всей семьи. -
Подоконники - мрамор, пол - паркетная доска
(натуральное дерево), в каждой комнате
кондиционер, вложений квартира не требует,
после ремонта в ней никто не жил. -
Аккуратный общий тамбур на 2 квартиры так
же после ремонта. - Интеллигентные соседи
(большинство из них профессора МГУ), -
Тихий двор, район со всей инфраструктурой :
садики, школы, магазины, МФЦ,
Воронцовский парк, пруд. До станции метро
Новаторская (Троицкая и Большая кольцевая
ветка метрополитена)- 4 минуты пешком. О
ДОКУМЕНТАХ: Все документы проверены и
полностью готовы к сделке. Все
перепланировки - УЗАКОНЕНЫ,
подтверждающие документы и акты на
руках. Документ основания: Договор купли
продажи, 1 взрослый собственник,
прописанных нет, обременений и долгов нет.
Полная стоимость в договоре. Быстрый выход
на сделку, оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России