

Создано: 11.02.2026 в 09:10

Обновлено: 12.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9289534381>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 95

33 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 95

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

59.7 м²

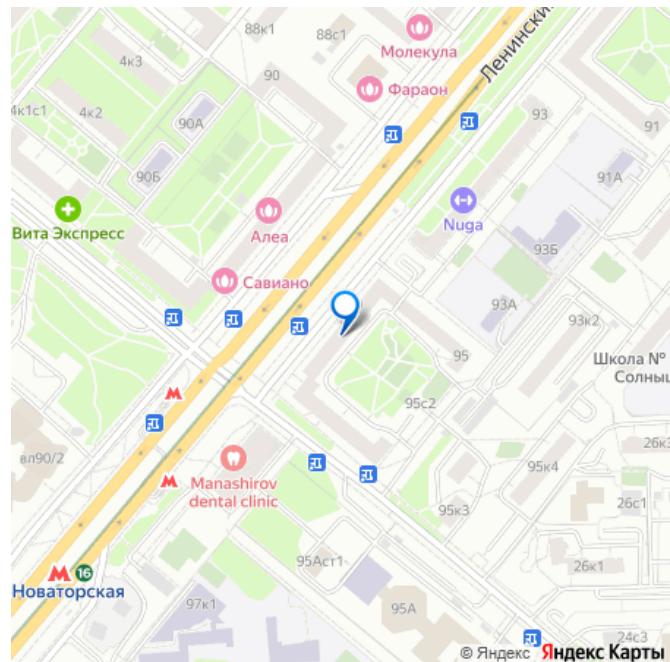
Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная квартира с ремонтом по дизайн-проекту, для ценителей комфорта, уюта и жизни в тихом и благоустроенном районе старой Москвы - Ленинский проспект. О КВАРТИРЕ:
Уникальная планировка площадью 59,7 м²: -
3 просторные комнаты (2 изолированные и

кухня-гостиная). - 2 санузла! - Видовой балкон с панорамным остеклением. - Отказ от использования газа обеспечивает безопасность и удобство. - Кухонный гарнитур со всей встроенной техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф и прочее, все готово к мгновенному использованию, столешница - гранит, надежно и долго прослужит . -

Выполнен капитальный ремонт, включающий замену ВСЕХ старых коммуникаций, установку теплого пола, замену радиаторов и обдуманную разводку освещения для комфортного проживания всей семьи. -

Подоконники - мрамор, пол - паркетная доска (натуральное дерево), в каждой комнате кондиционер, вложений квартира не требует, после ремонта в ней никто не жил. -

Аккуратный общий тамбур на 2 квартиры также после ремонта. - Интеллигентные соседи (большинство из них профессора МГУ), -

Тихий двор, район со всей инфраструктурой : садики, школы, магазины, МФЦ, Воронцовский парк, пруд. До станции метро Новаторская (Троицкая и Большая кольцевая ветка метрополитена)- 4 минуты пешком. О ДОКУМЕНТАХ: Все документы проверены и полностью готовы к сделке. Все перепланировки - УЗАКОНЕНЫ, подтверждающие документы и акты на руках. Документ основания: Договор купли продажи, 1 взрослый собственник, прописанных нет, обременений и долгов нет. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку, оперативный показ

☒

☒

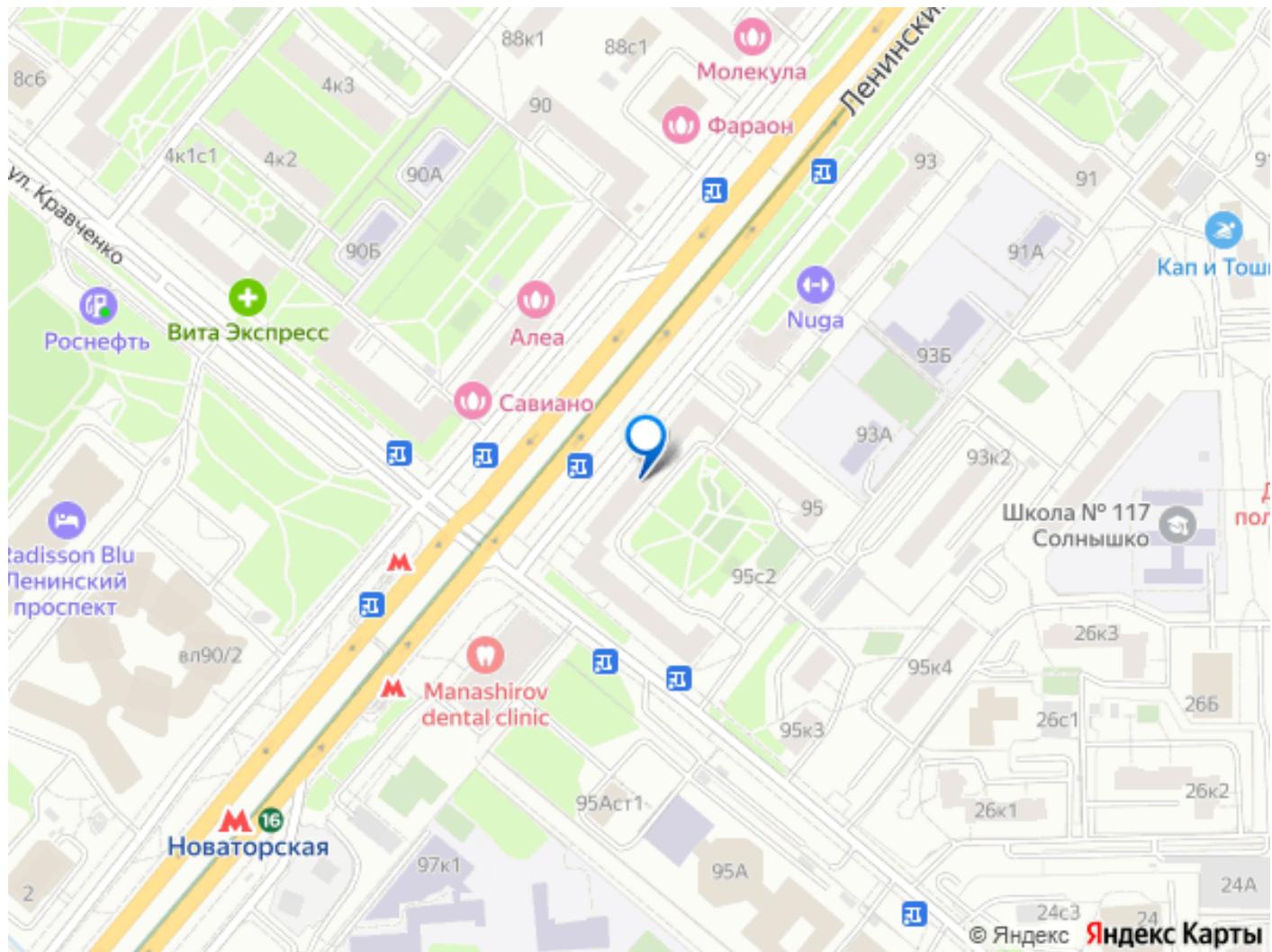
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России