

Создано: 07.02.2026 в 09:21

Обновлено: 11.02.2026 в 06:10

<https://move.ru/objects/9289107525>

Миэль, МИЭЛЬ

**89251234567**

**Москва, ул. Пестеля, 2**

**15 900 000 ₽**

Москва, ул. Пестеля, 2

Улица

для заметок

[улица Пестеля](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

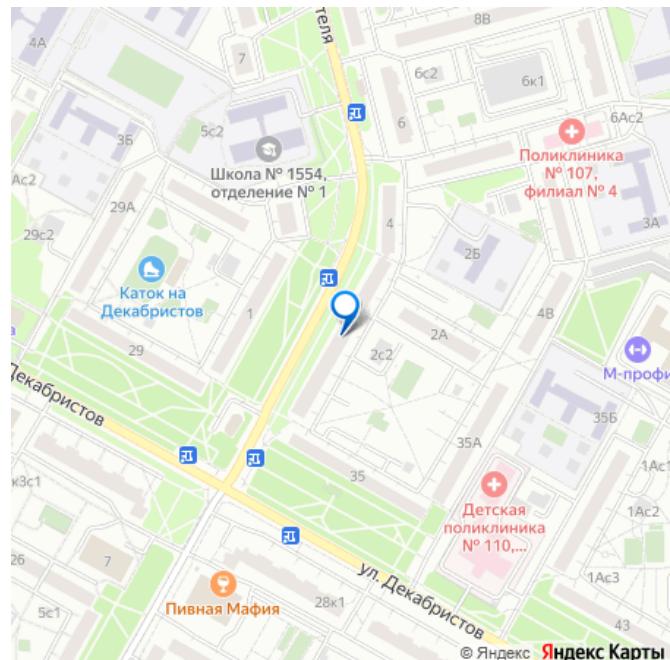
Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

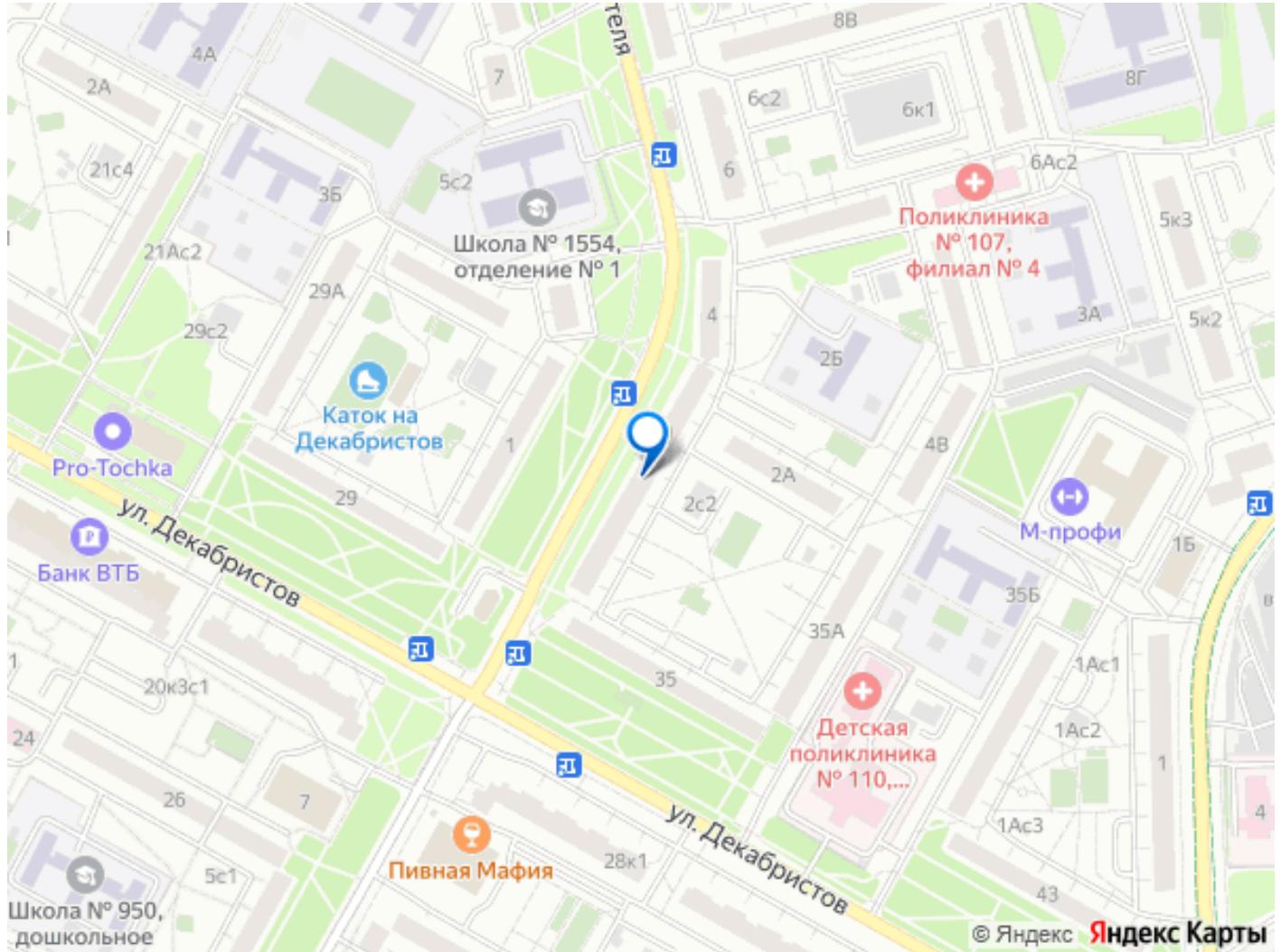
## Описание

Код объекта: 2024678. Уникальное предложение в одном из старейших районов Москвы. Лучшее ценовое предложение: просторная трёхкомнатная квартира с большой лоджией на улице Пестеля, 2. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и выгодное местоположение. Описание квартиры: Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного панельного дома 1975 года постройки. Общая площадь

составляет 59,7 квадратных метров, из которых 43,1 метра — жилая площадь. В квартире дополнительная площадь приходится на прекрасно оснащенную застекленную лоджию. Три окна выходят во двор, на южную сторону. Квартира теплая и светлая. В квартире три комнаты с площадями 20,3 кв. м, 12,6 кв. м и 10,2 кв. м, что позволяет организовать пространство по своему вкусу. Большую комнату (20,3), проходную, многие соседи с помощью нехитрой перегородки сделали изолированной. Кухня площадью 5,9 кв. м позволяет грамотно организовать пространство для готовки. В квартире организованы удобные места для хранения. Сделаны встроенные надежные шкафы, которые при желании легко можно преобразовать под современный дизайн. Дом и двор. Подъезд чистый и ухоженный. Придомовая территория всегда расчищена и убрана. Во дворе расположена спортивная площадка. Транспортная доступность. Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля, а близость к основным транспортным магистралям сделает передвижение по городу комфортным и быстрым. Инфраструктура: Это один из старых районов Москвы со сложившейся и доступной инфраструктурой. В 10 минутах пешком есть все!!!! От станции метро до поликлиники. Несколько торговых центров. Много школ и детских садов. Условия продажи: Квартира с идеальными документами, принадлежит одной семье с момента постройки дома. Альтернатива условная. Быстрый выход на сделку. Работать с Миэль выгодно! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим

Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со  
сниженной ставкой..





Move.ru - вся недвижимость России