

Создано: 18.11.2025 в 09:54

Обновлено: 22.01.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9286711514>

Владислав Халявицкий, Самолет Плюс
Москва

79863143030

Москва, Бирюлевская улица, 18К2

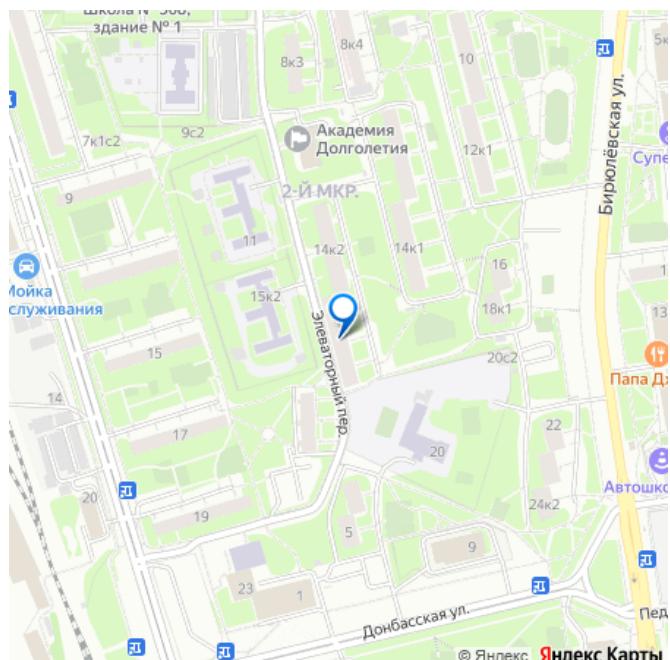
12 790 000 ₽

Москва, Бирюлевская улица, 18К2

Улица

[улица Бирюлевская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125904993 Свободная продажа! Один взрослый собственник! Обременений нет! Вы можете приобрести эту квартиру в ипотеку по сниженной ставке! Представляем вашему вниманию 3-х комнатную квартиру, расположенную в одном из самых зелёных районов Юго-Восточного административного округа Москвы. Район утопает в зелени — высокие деревья создают естественную защиту от городского шума и формируют комфортный микроклимат. Район отличается прекрасно развитой социальной и коммерческой инфраструктурой:

Образовательные учреждения в шаговой доступности: детский сад и современная школа с дифференцированным обучением

Торговые точки на любой вкус: три магазина «Пятёрочка», два «Магнита», «Перекрёсток», «ЕвроСпар», «Чижик», «ФиксПрайс» и множество других магазинов

Бытовые услуги представлены широким спектром: парикмахерские, салоны красоты и другие сервисы

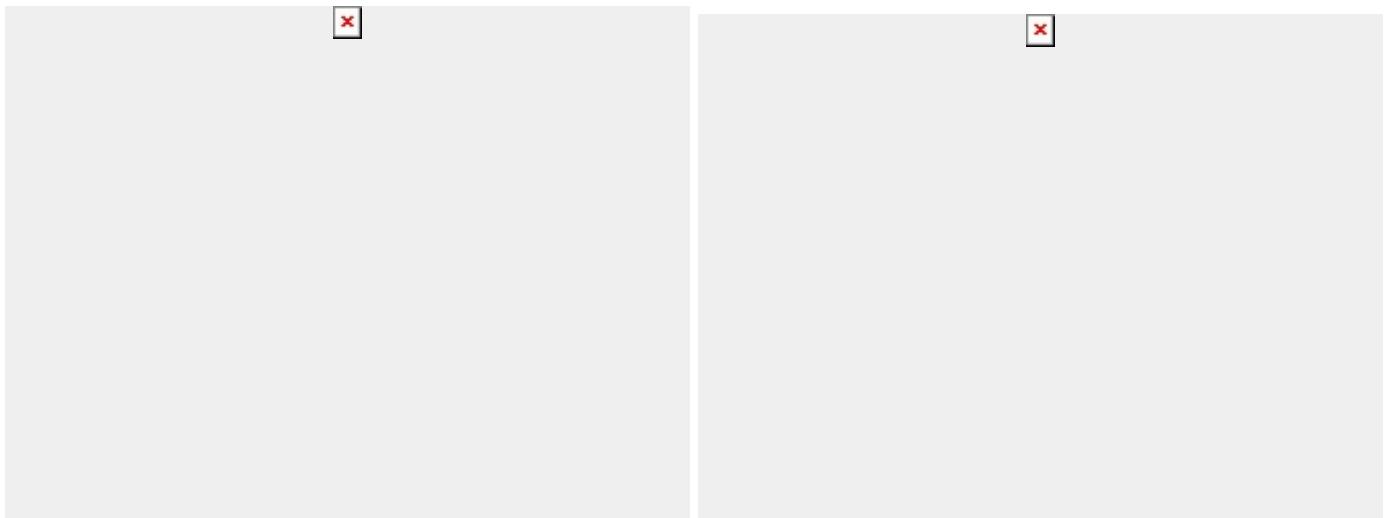
Отличная транспортная логистика района: Общественный транспорт: 20 минут до станций метро «Царицыно» и «Пражская» на автобусе от остановки «Кинотеатр Керчь»

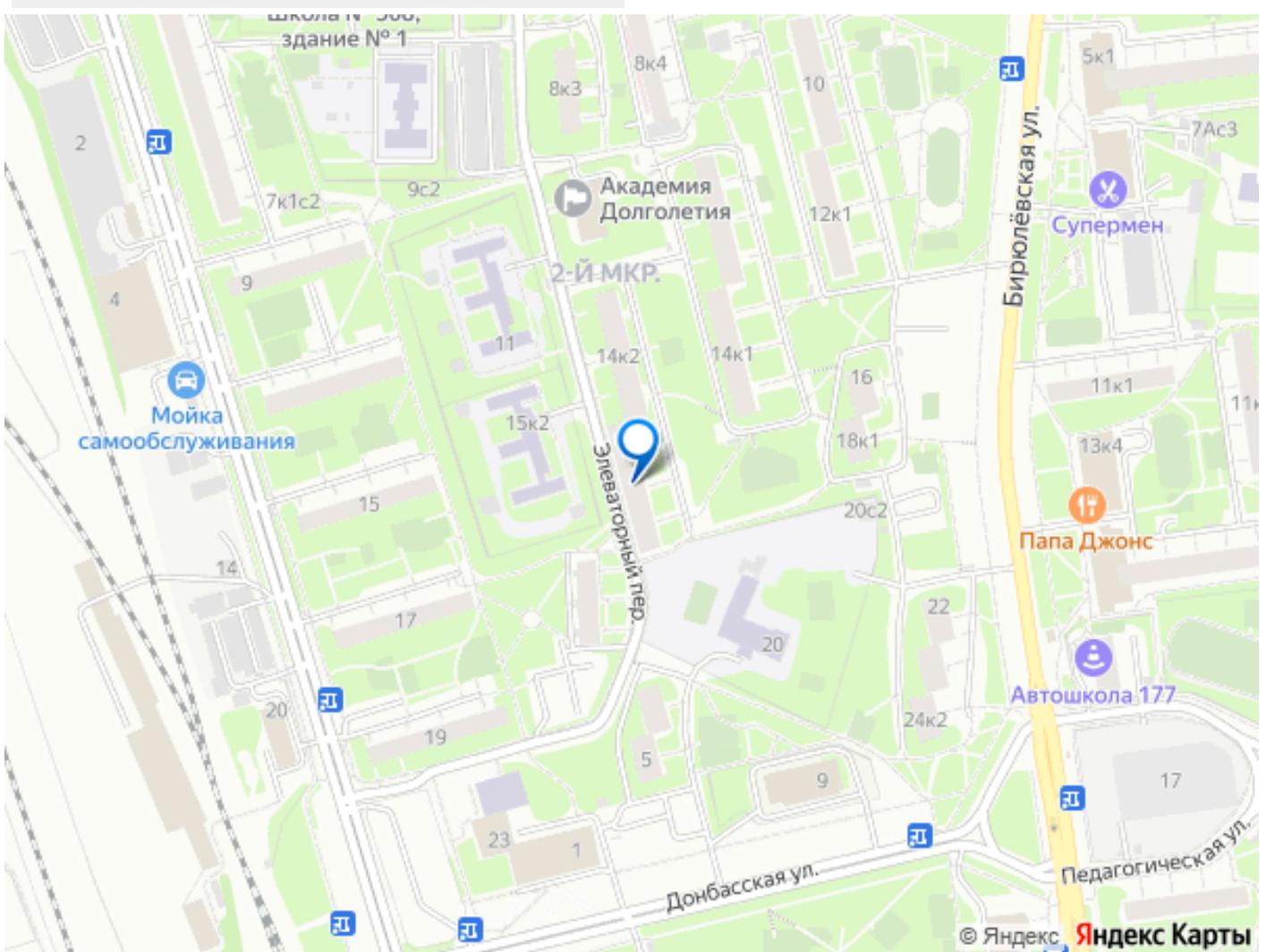
Железнодорожное сообщение: платформа «Бирюлёво-Товарная» Павелецкой линии в 7 минутах пешком

Перспективное развитие: ведётся строительство новой линии метро — в будущем станция может появиться в пешей доступности

Для комфорtnого проживания в данном районе присутствуют все необходимые условия: Современная детская

площадка Озеленённые дворовые территории Удобная парковочная зона Этот район идеально подойдёт для семей с детьми, молодых специалистов и всех, кто ценит спокойную атмосферу и развитую инфраструктуру. Здесь каждый найдёт всё необходимое для комфортной жизни в окружении зелени и свежего воздуха.





Move.ru - вся недвижимость России