

Создано: 22.01.2026 в 06:14

Обновлено: 22.01.2026 в 06:27

Собственник

79862481101

Москва, Шереметьевская улица, 21

29 500 000 ₽

Москва, Шереметьевская улица, 21

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

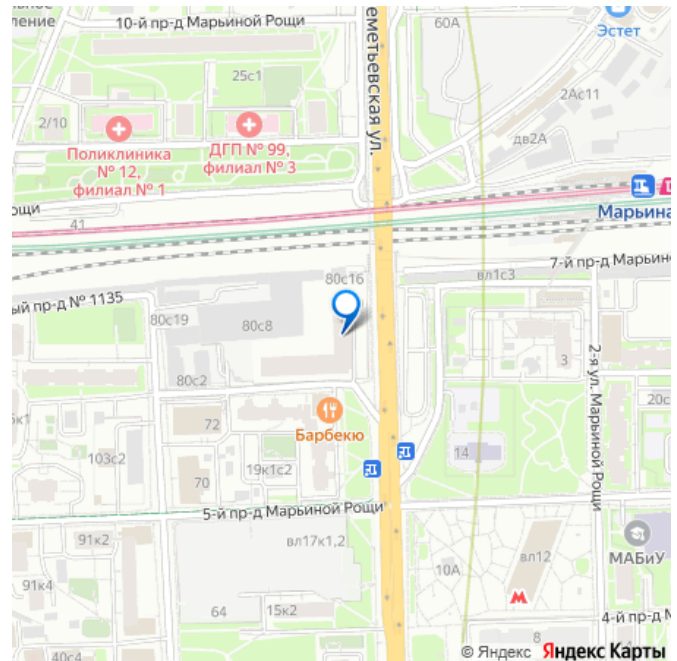
18.7 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

20/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная евротрёшка со свободной

планировкой в современном доме с
потолками 3,1 м. 20 этаж из 24 —
панорамные окна в пол, вид открытый, не во
двор а на чудесную панорому Москвы, без
окна в окна. ВСЕ окна с самой красивой
фасадной стороны здания Планировка
удачная и гибкая: - отличная планировка без
коридоров, где вы сможете использовать
каждый метр под себя; - две изолированные
комнаты; - мастер-спальня с собственным
санузлом; - всего два санузла; - большие окна
дают много света и ощущение воздуха.
Квартира без ремонта — не white box с
сюрпризами, а чистый лист. Делаете всё под
себя, без переделок за застройщиком и
скрытых косяков. Дом и окружение —
сильная сторона объекта: - закрытый
внутренний двор без машин; - активная
крыша для прогулок и отдыха; - стильное
лобби; - богатая внутренняя инфраструктура.
Локация удобная для жизни: - большое
кольцевое метро через дорогу — 2 минуты
пешком; - детские сады и школа рядом; -
фитнес-центр с бассейном; - магазины,
рестораны; - два торговых центра с
кинотеатрами; - зелёный район, парк в
шаговой доступности; - до Екатерининского
парка с прудом около 20 минут пешком; - до
центра — примерно час пешком, 15 минут на
машине. Отличный вариант для жизни или
долгосрочной инвестиции: этаж, вид,
планировка и локация здесь реально
работают на стоимость и комфорт. Брал для
себя под свой вкус, так как очень много лет
прожил буквально через несколько домов, но
обстоятельства сложились таким образом,
что нужно продать квартиру мечты. Ключи в
марте 2026, ремонт можно делать уже
сейчас, пока не получены ключи продажа по
переуступке ДДУ и вы будете первым
собственником.

