

Создано: 22.01.2026 в 06:14

Обновлено: 22.01.2026 в 06:27

<https://move.ru/objects/9288229791>

Собственник

**79862481101**

Москва, Шереметьевская улица, 21

**29 500 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 21

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

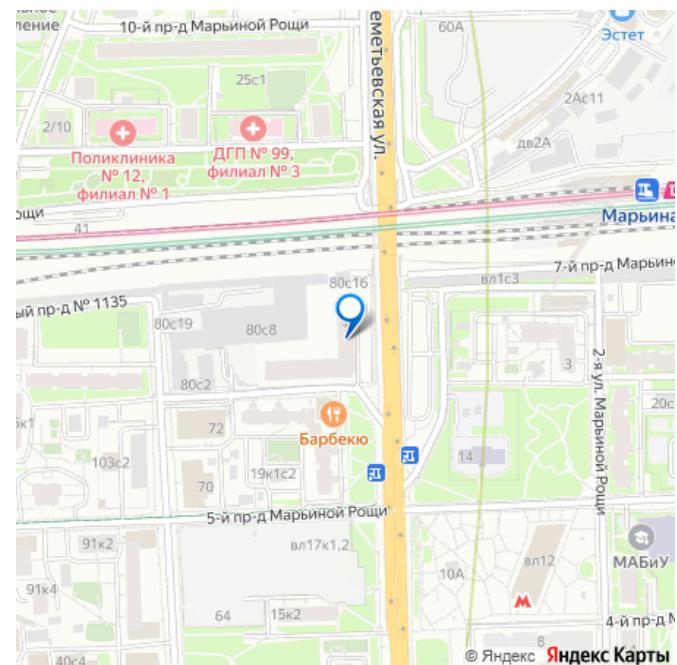
18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная евротрёшка со свободной

планировкой в современном доме с потолками 3,1 м. 20 этаж из 24 — панорамные окна в пол, вид открытый, не во двор а на чудесную панорому Москвы, без окна в окна. ВСЕ окна с самой красивой фасадной стороны здания Планировка удачная и гибкая: - отличная планировка без коридоров, где вы сможете использовать каждый метр под себя; - две изолированные комнаты; - мастер-спальня с собственным санузлом; - всего два санузла; - большие окна дают много света и ощущение воздуха.

Квартира без ремонта — не white box с сюрпризами, а чистый лист. Делаете всё под себя, без переделок за застройщиком и скрытых косяков. Дом и окружение — сильная сторона объекта: - закрытый внутренний двор без машин; - активная крыша для прогулок и отдыха; - стильное лобби; - богатая внутренняя инфраструктура.

Локация удобная для жизни: - большое кольцевое метро через дорогу — 2 минуты пешком; - детские сады и школа рядом; - фитнес-центр с бассейном; - магазины, рестораны; - два торговых центра с кинотеатрами; - зелёный район, парк в шаговой доступности; - до Екатерининского парка с прудом около 20 минут пешком; - до центра — примерно час пешком, 15 минут на машине. Отличный вариант для жизни или долгосрочной инвестиции: этаж, вид, планировка и локация здесь реально работают на стоимость и комфорт. Брал для себя под свой вкус, так как очень много лет прожил буквально через несколько домов, но обстоятельства сложились таким образом, что нужно продать квартиру мечты. Ключи в марте 2026, ремонт можно делать уже сейчас, пока не получены ключи продажа по переуступке ДДУ и вы будете первым собственником.

