

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:57

**Юрген Шмидт, Владис**

**79864245294**

**Москва, Большой Гнездниковский  
переулок, 10**

**41 938 000 ₺**

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

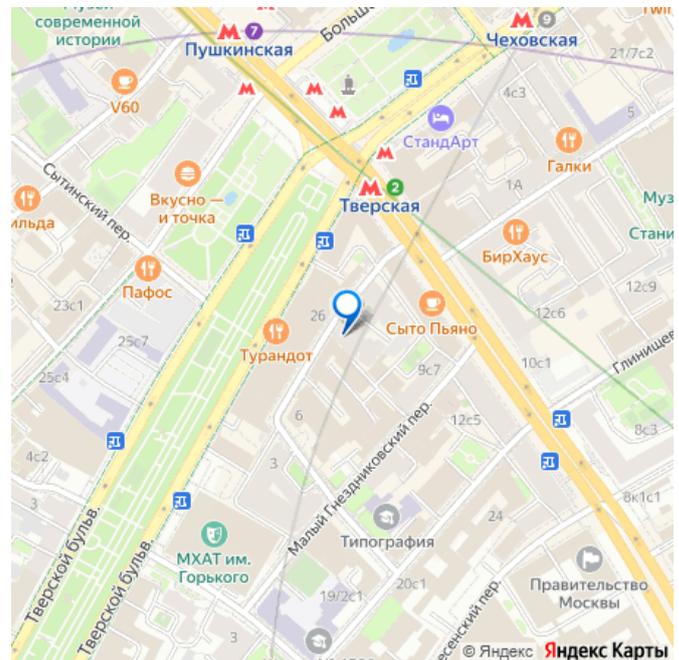
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

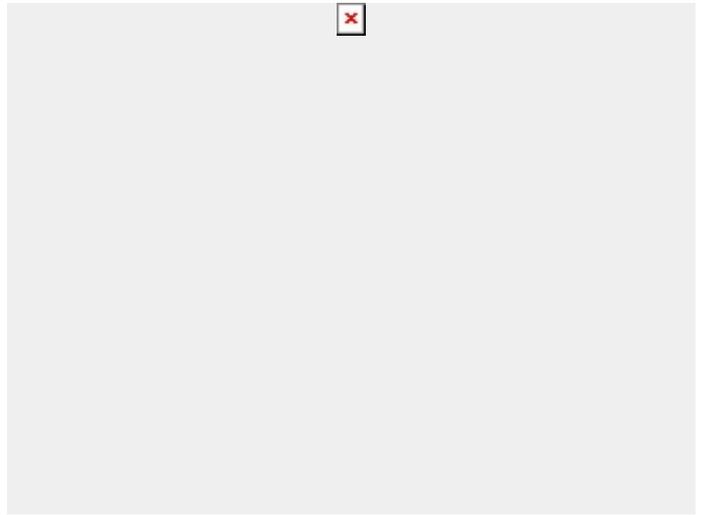
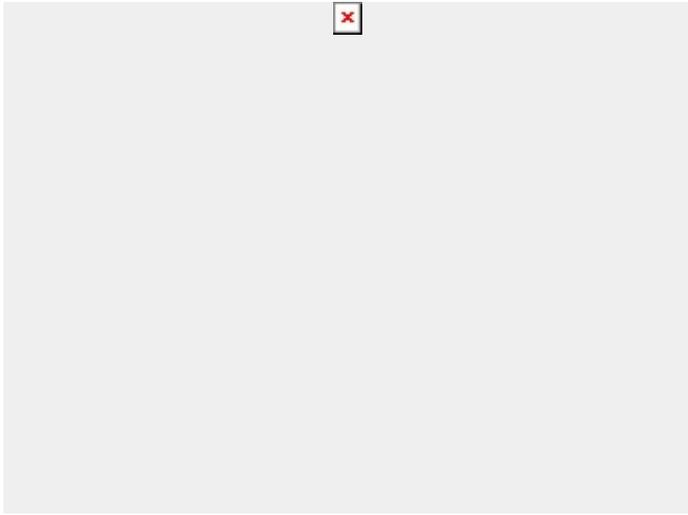
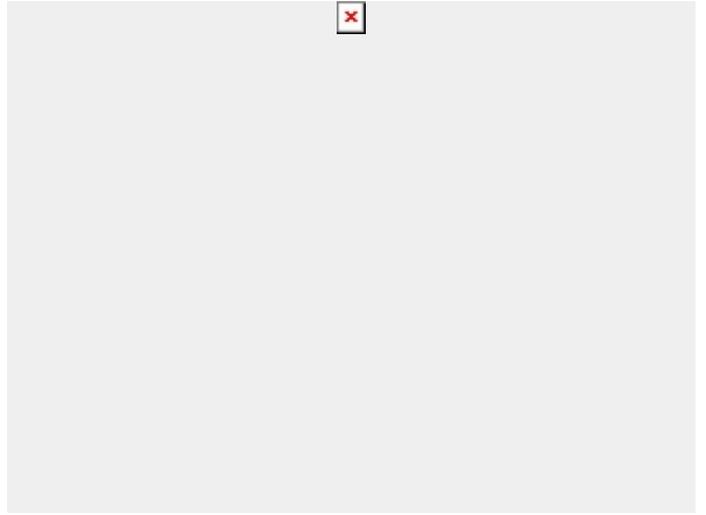
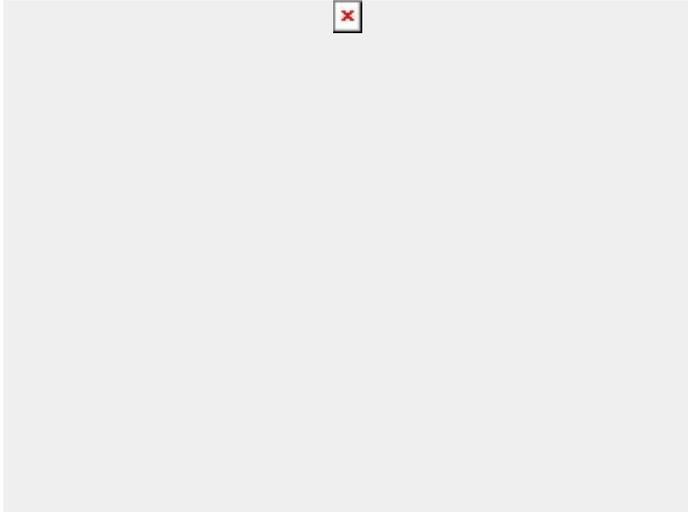
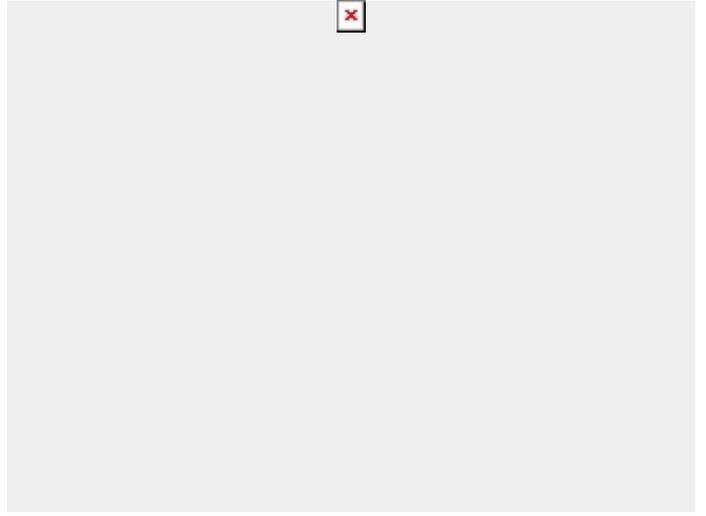
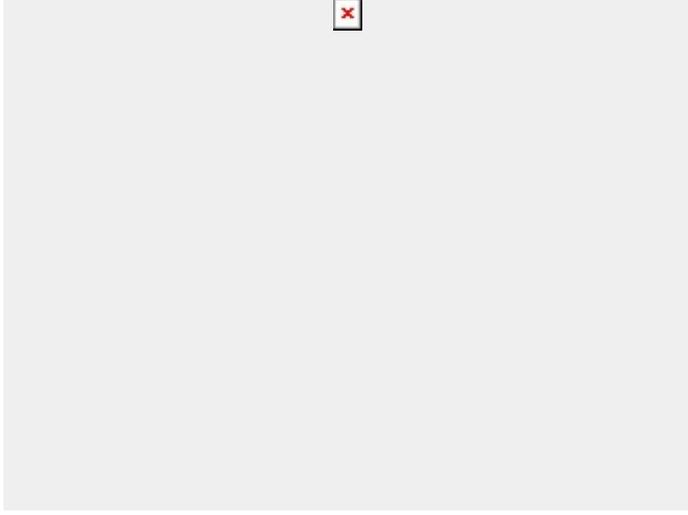
да

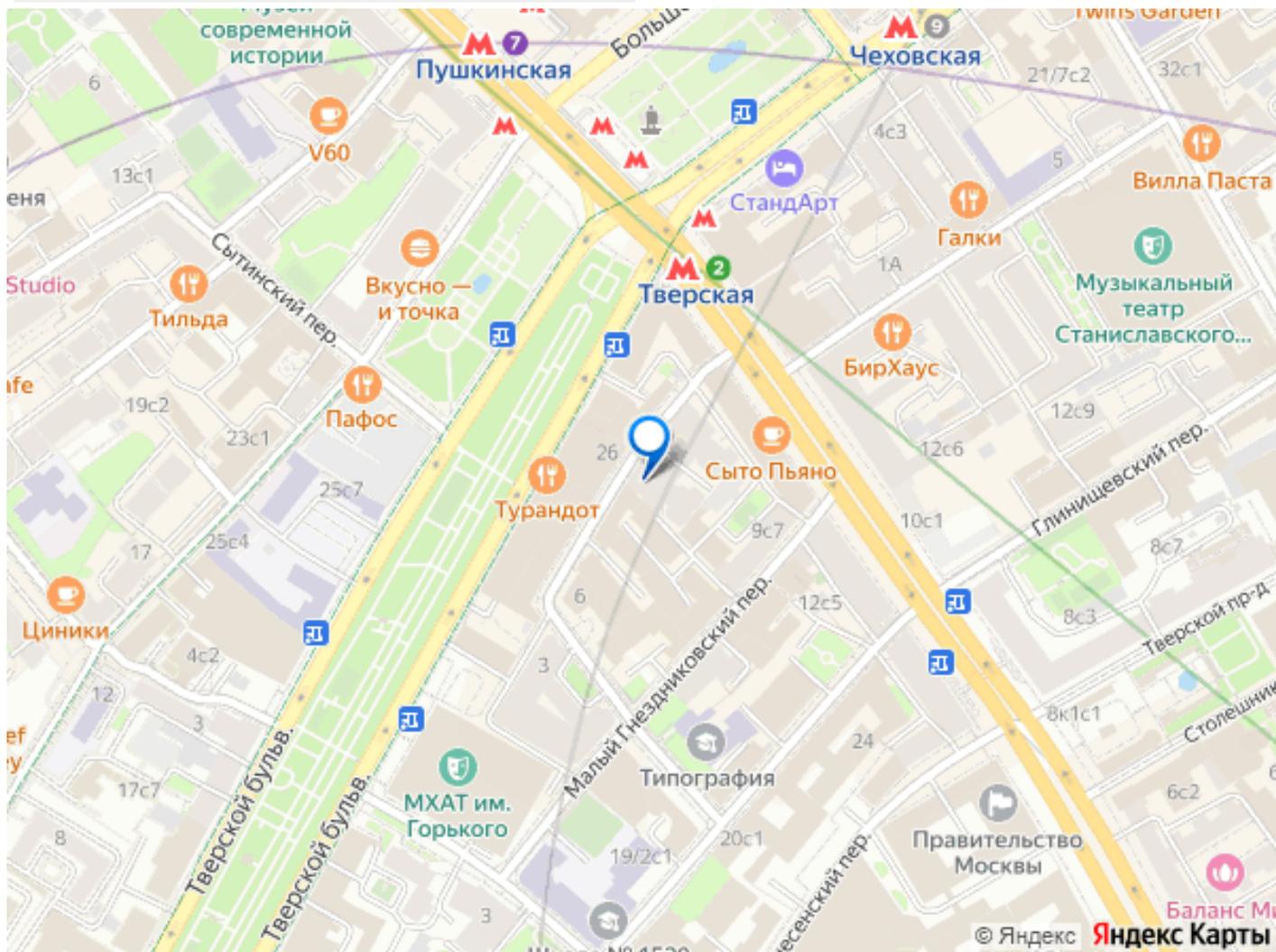
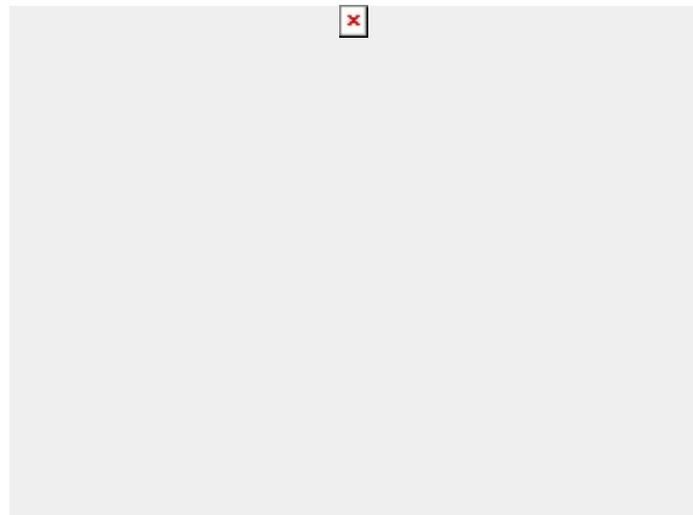
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2077493. Большой Гнездниковский переулочек, 10 Тот самый дом. Первый столичный «тучерез». Место, где Маяковский читал стихи, а на крыше до сих пор можно почувствовать себя хозяином города. Характеристики: Площадь: 59,8 м<sup>2</sup> (но по ощущениям — все 100). Потолки: 3,5 метра. Этаж: 4. Идеально, чтобы не зависеть от лифта, но быть выше городской суеты. Почему эта квартира станет вашим лучшим решением (и поводом для зависти друзей): Объем, а не площадь. В стандартных новостройках вы покупаете пол. Здесь вы покупаете воздух. 3,5 метра высоты превращают 59,8 квадратов в величественное пространство. Геолокация — «центрее некуда». Выйти утром за кофе и встретить половину списка Forbes или модных инфлюенсеров? Легко. Вы в эпицентре культурной и светской жизни, но в тихом переулке. Дом с душой. Толстые стены, которые помнят великих, и соседи, которые знают цену тишине и истории. Инвестиция в статус. Квартира в Доме Нирнзее — это как редкий винтажный Porsche. С годами только престижнее. «Маргарита летела над Гнездниковским...» — возможно, именно мимо ваших будущих окон. Звоните прямо сейчас. Такие лоты в этом доме не задерживаются — их «охотят»

коллекционеры жизни.





Move.ru - вся недвижимость России