

 Создано: 20.03.2026 в 09:44

Обновлено: 24.03.2026 в 11:23

https://move.ru/objects/9292252523

Юрген Шмидт, Владис

79864245294

Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 10

41 938 000 ₽

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

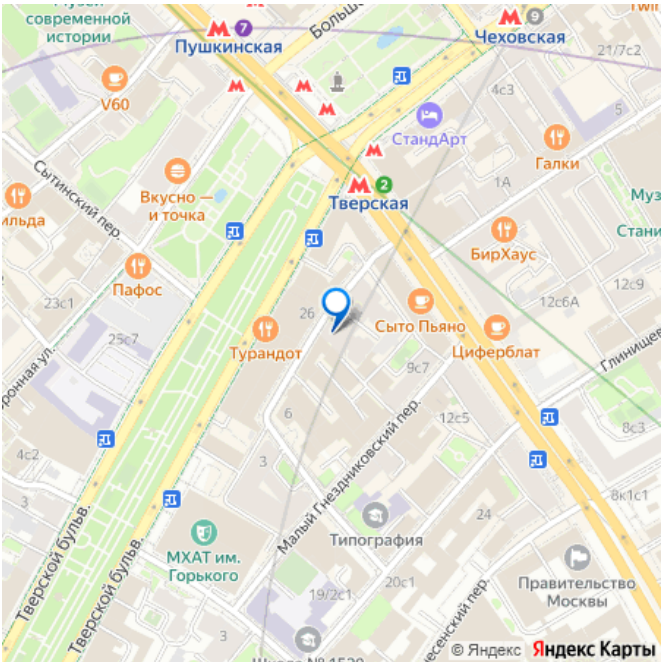
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

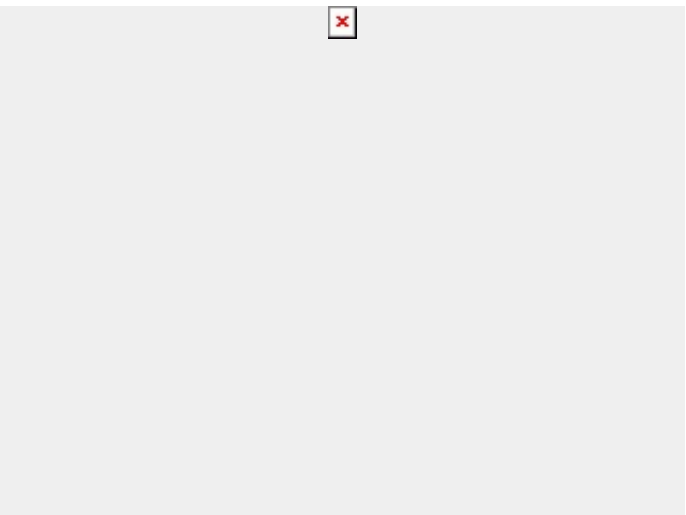
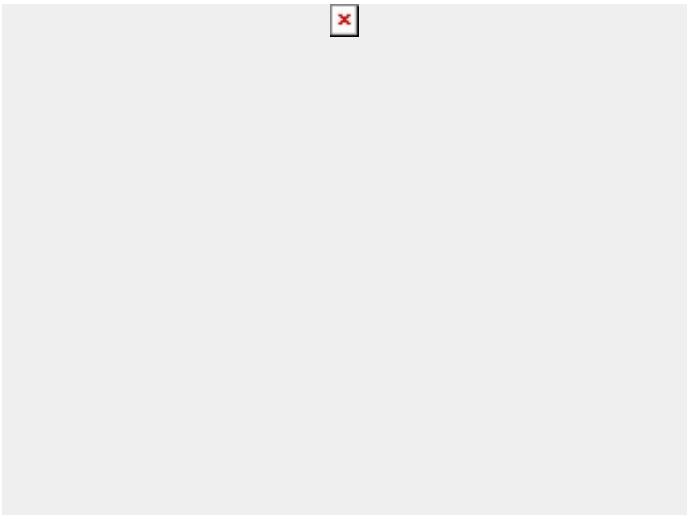
да

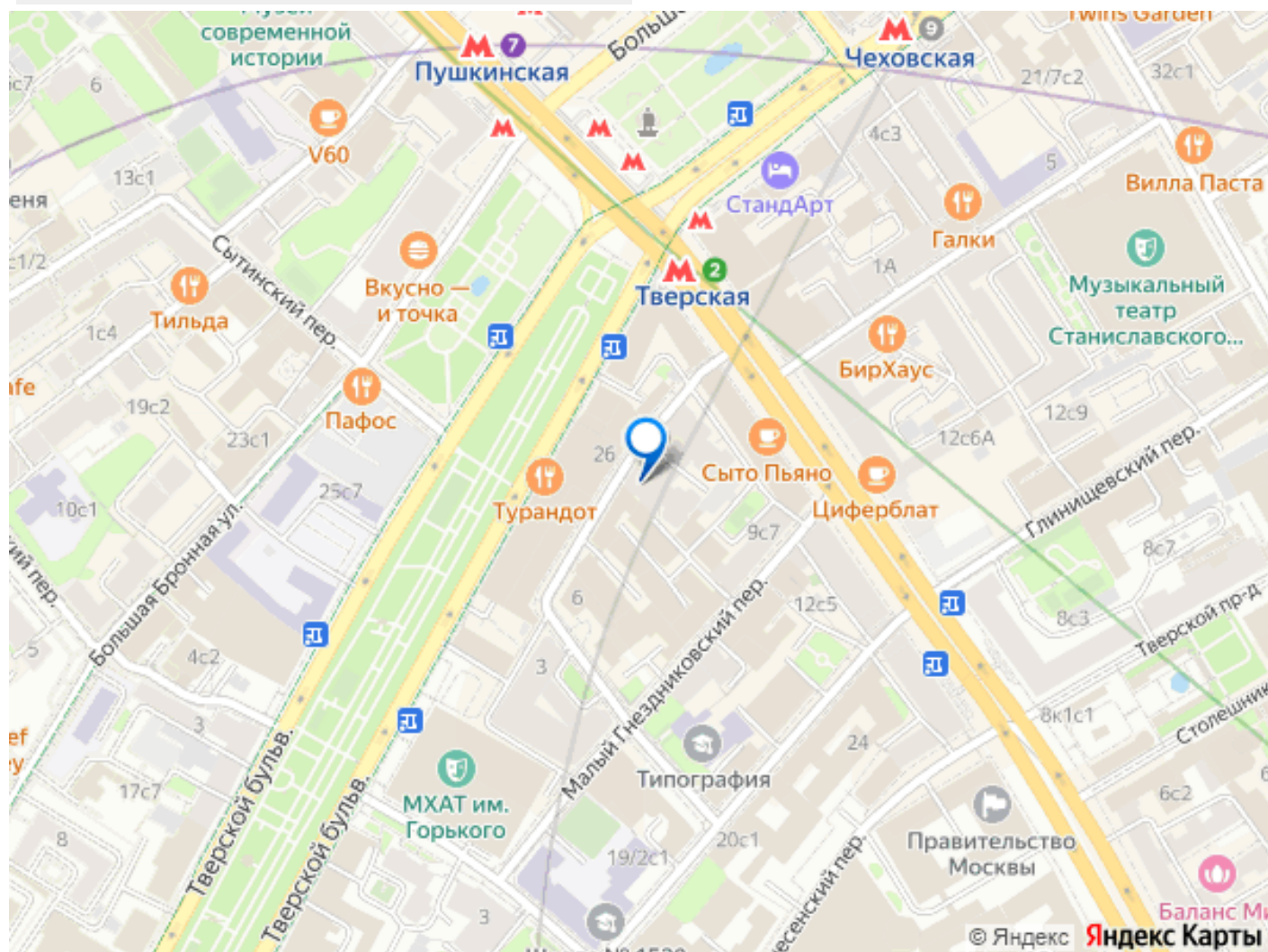
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2077493. Большой Гнездниковский переулок, 10 Тот самый дом. Первый столичный «тучерез». Место, где Маяковский читал стихи, а на крыше до сих пор можно почувствовать себя хозяином города. Характеристики: Площадь: 59,8 м² (но по ощущениям — все 100). Потолки: 3,5 метра. Этаж: 4. Идеально, чтобы не зависеть от лифта, но быть выше городской суеты. Почему эта квартира станет вашим лучшим решением (и поводом для зависти друзей): Объем, а не площадь. В стандартных новостройках вы покупаете пол. Здесь вы покупаете воздух. 3,5 метра высоты превращают 59,8 квадратов в величественное пространство. Геолокация — «центрее некуда». Выйти утром за кофе и встретить половину списка Forbes или модных инфлюенсеров? Легко. Вы в эпицентре культурной и светской жизни, но в тихом переулке. Дом с душой. Толстые стены, которые помнят великих, и соседи, которые знают цену тишине и истории. Инвестиция в статус. Квартира в Доме Нирнзее — это как редкий винтажный Porsche. С годами только престижнее. «Маргарита летела над Гнездниковским...» — возможно, именно мимо ваших будущих окон. Звоните прямо сейчас. Такие лоты в этом доме не задерживаются — их «охотят»

коллекционеры жизни.





Move.ru - вся недвижимость России