

🕒 Создано: 22.01.2026 в 06:46

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:04

Собственник

79854234072

Москва, Шереметьевская улица, 21

28 900 000 ₺

Москва, Шереметьевская улица, 21

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

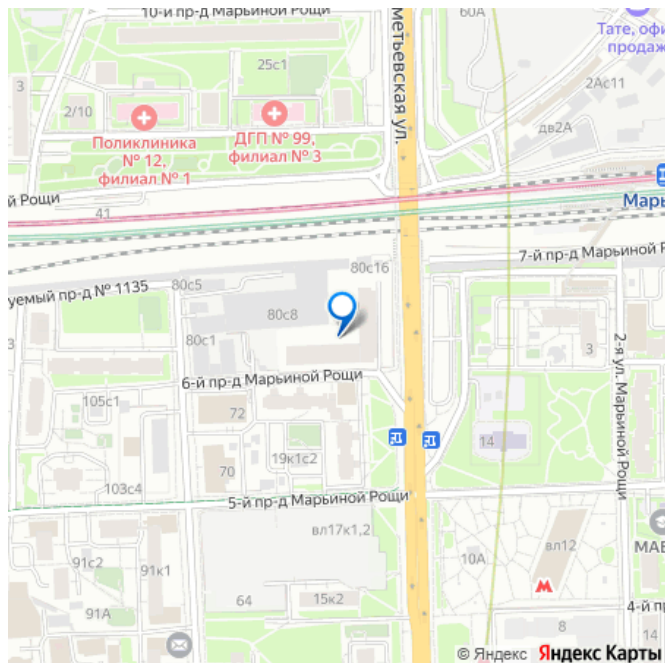
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Звонки принимаю, ошибка циана. Звонки принимаю с 13 до 21 Просторная евротрёшка со свободной планировкой в современном доме с потолками 3,1 м. 20 этаж из 24 — панорамные окна в пол, вид открытый, не во двор а на чудесную панорому Москвы, без окна в окна. ВСЕ окна с самой красивой фасадной стороны здания Планировка удачная и гибкая: - отличная планировка без коридоров, где вы сможете использовать каждый метр под себя; - две изолированные комнаты; - мастер-спальня с собственным санузлом; - всего два санузла; - большие окна дают много света и ощущение воздуха. Квартира без ремонта — не white box с сюрпризами, а чистый лист. Делаете всё под себя, без переделок за застройщиком и скрытых косяков. Дом и окружение — сильная сторона объекта: - закрытый внутренний двор без машин; - активная крыша для прогулок и отдыха; - стильное лобби; - богатая внутренняя инфраструктура. Локация удобная для жизни: - большое кольцевое метро через дорогу — 2 минуты пешком; - детские сады и школа рядом; - фитнес-центр с бассейном; - магазины, рестораны; - два торговых центра с кинотеатрами; - зелёный район, парк в

шаговой доступности; - до Екатерининского парка с прудом около 20 минут пешком; - до центра — примерно час пешком, 15 минут на машине. Отличный вариант для жизни или долгосрочной инвестиции: этаж, вид, планировка и локация здесь реально работают на стоимость и комфорт. Брал для себя под свой вкус, так как очень много лет прожил буквально через несколько домов, но обстоятельства сложились таким образом, что нужно продать квартиру мечты. Ключи в марте 2026, ремонт можно делать уже сейчас, пока не получены ключи продажа по переуступке ДДУ и вы будете первым собственником. В услугах агентов не нуждаюсь!



