

🕒 Создано: 11.11.2025 в 19:09

Обновлено: 21.12.2025 в 13:28

11 200 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Хорошая 3 комнатная квартира на 5 этаже 9-ти этажного дома. Отличная планировка-распашонка. Общая площадь по документам 59,9 кв.м. 2 полноценные спальни, из одной выход на большой балкон-лоджию.

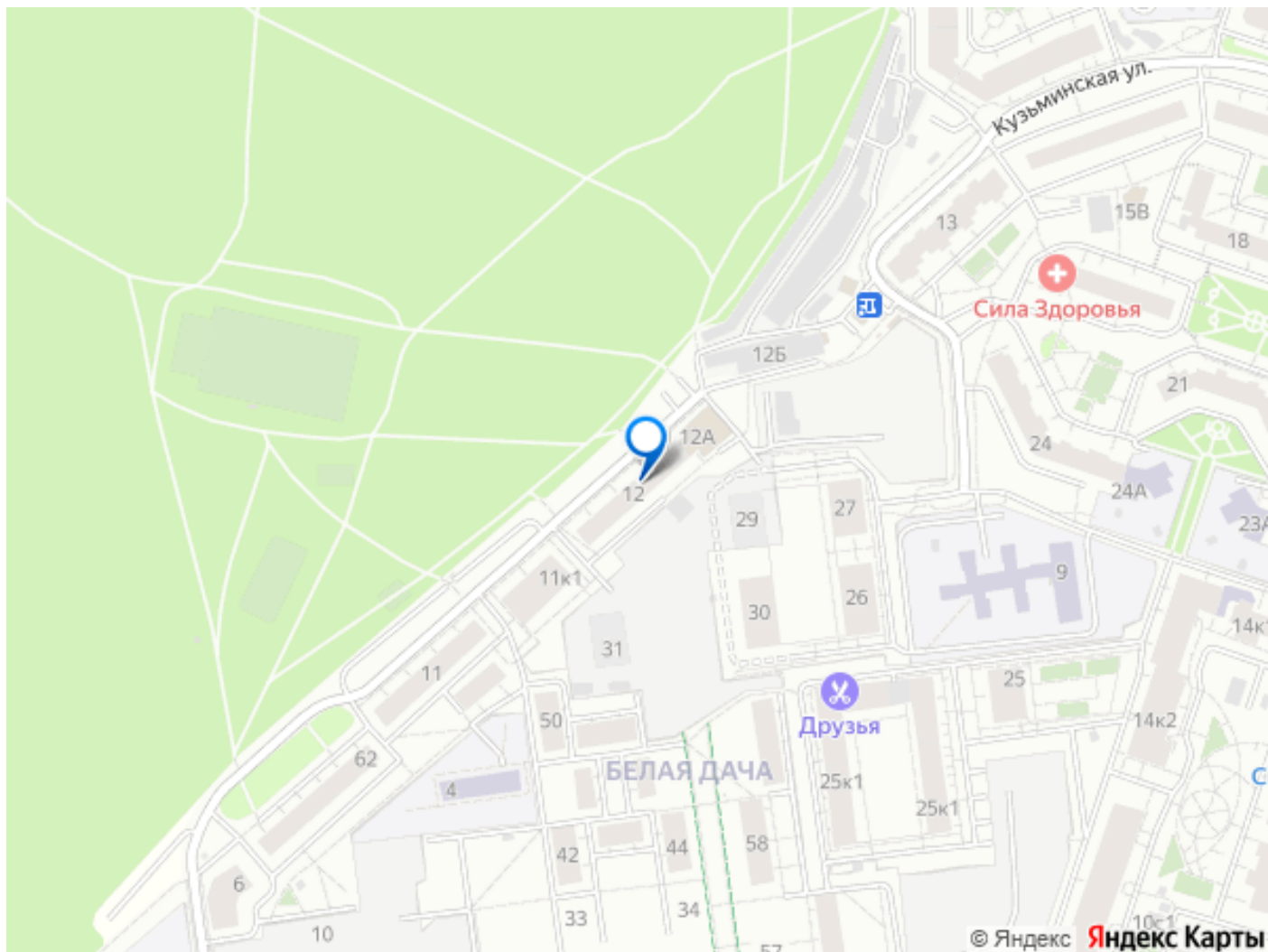
Просторная гостиная и кухня, вместительная кладовая хранения, отдельный с/у, на кухне газовая плита. Перепланировок нет. План квартиры соответствует БТИ. Квартира свободна от мебели и готова к въезду новых собственников по факту сделки.

Капитальный ремонт дома сделан в 2022-2023 гг. 4 квартиры на этаже.

Мусоропровод действующий. 15-20 минут пешком от м. Котельники. Напротив дома Кузьминский лесопарк. Рядом несколько новых ЖК с уже развитой инфраструктурой: детские сады, школы, много магазинов, ТЦ МЕГА и прочее. Один взрослый собственник.

Без долгов, обременений и обязательств.

Свободная продажа. Полная сумма в договоре.



Move.ru - вся недвижимость России