

Создано: 16.08.2025 в 23:16

Обновлено: 01.12.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9284185169>

Собственник

**79843252083**

Москва, Угличская улица, 6

**15 900 000 ₽**

Москва, Угличская улица, 6

Округ

для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Угличская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

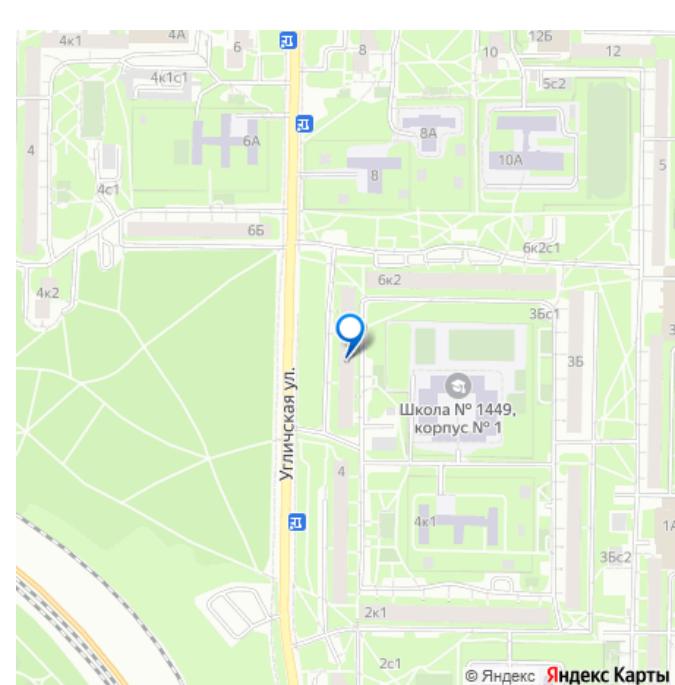
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа. Можно под ипотеку. Торг.

Продается трехкомнатная квартира-распашонка удачной планировки. На 6 этаже.

Большие окна. Санузел - сделана

гидроизоляция пола, почти сделана

косметика (панели на стенах. плитка на

полу), новые трубы. Комнаты 16,8, 9,4 и 12,2

квадратов. Прямоугольная просторная кухня

8,1 квадрата, рядом кладовка ( можно

переделать под гардероб или второй

санузел). Большой балкон, с возможностью

устроить дополнительное место хранения,

встроив шкаф в нишу. Окна из большой и

малой комнаты и кухни - во двор. Вид из окна

комнаты с балконом на лес, через дорогу.

Район зелёный, много школ и дет.садов,

через улицу Череповецкая - парк культуры и

отдыха Лянозово, 10 минут пешком. Дом

находится в доступности от метро Лянозово

— 14 минут пешком, от метро Алтуфьево - 19

минут пешком или 3 остановки. От подъезда

до автобусной остановки в сторону

Алтуфьево 4 минуты пешком. Из больших ТЦ

рядом РИО, можно доехать на автобусе.

Продажа квартиры осуществляется

напрямую от собственника. Квартира с

момента постройки дома в одной семье.

Последнее основание собственности -

наследство по закону в 2019г. История

квартиры с момента приватизации в 1993г. 1

взрослый собственник, 1 взрослый

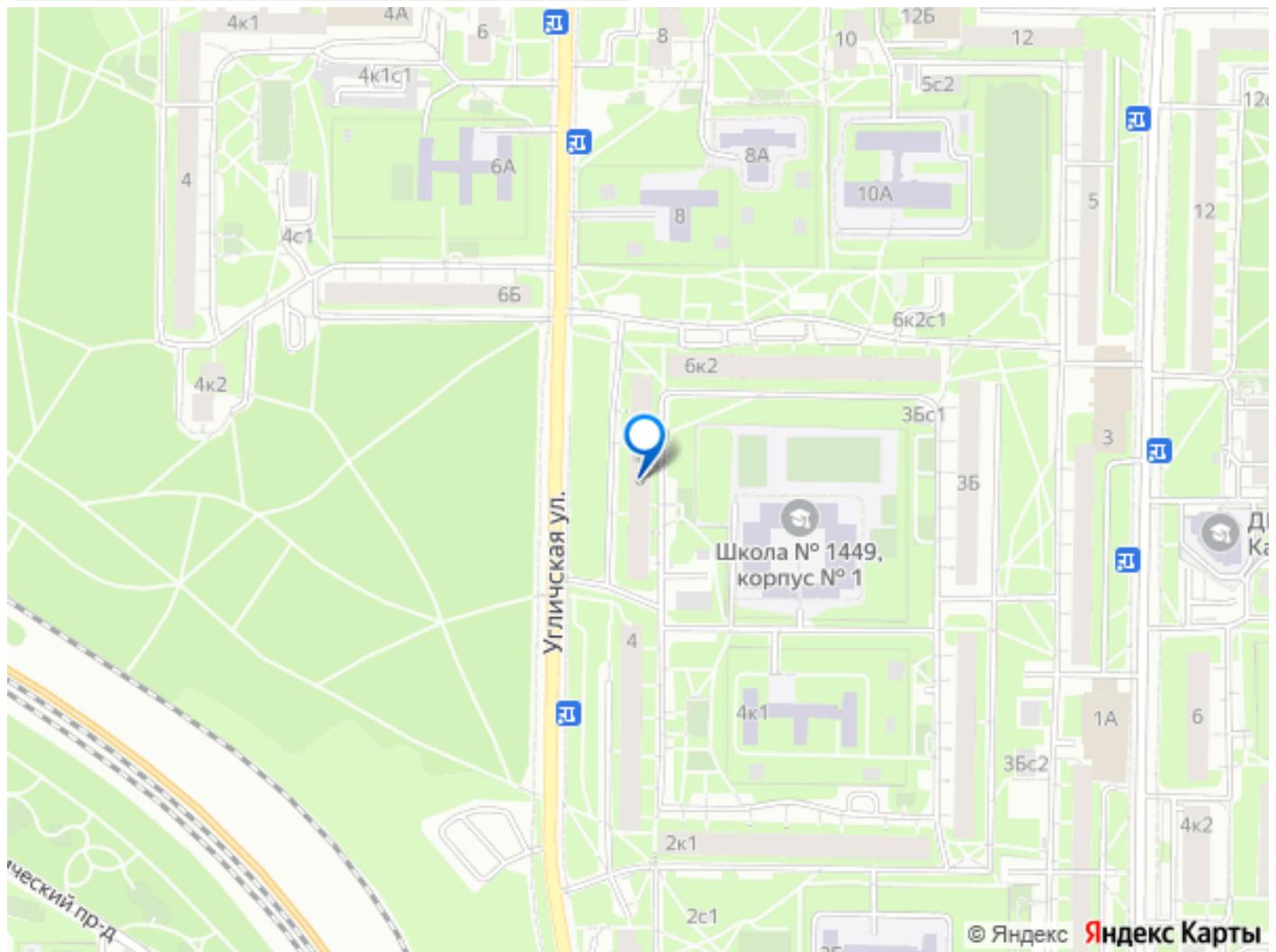
прописаный, выписка до сделки. Нет

обременений (нет залогов, арестов,

маткапилов) и долгов по ЖКХ. Отвечу на все

вопросы, все покажу.





Move.ru - вся недвижимость России