

Создано: 07.08.2025 в 01:39

Обновлено: 01.12.2025 в 22:53

<https://move.ru/objects/9284019358>

Павел Гринько, Частный маклер

79853926527

Москва, улица Усиевича, 25К1

21 500 000 ₽

Москва, улица Усиевича, 25К1

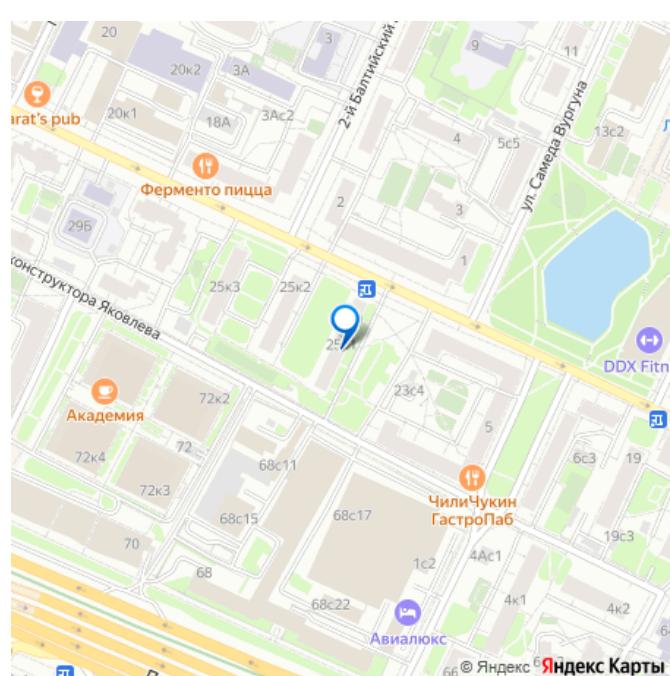
Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Квартира в одной семье, приватизация 92 года участие мама и сын, после смерти мамы далее наследство по закону 2009 г от мамы к единственному сыну. Сейчас один собственник. Никто не прописан. Продается трехкомнатная квартира РАСПАШОНКА (окна на две стороны дома), в Москве по адресу: улица Усиевича, 25к1. Общая площадь квартиры составляет 59 кв.м, расположена она на 2 этаже панельного девятиэтажного дома, построенного в 1968 году. До станции метро «Сокол» всего 8 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира с качественным евроремонтом(ремонт сделали в кухне, коридоре, спальне и санузле, в двух других комнатах ремонт сделали частично потолок и пол, осталось поклеить обои). Окна ПВХ. Застеклён балкон. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает спокойствие и комфорт. Кухня площадью 7 кв.м. В квартире есть один санузел раздельный , а также лоджия.? Дом в хорошем состоянии, с пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступ к квартире будет удобным для всех членов семьи. Наземная парковка позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. Район хорошо развит: в пешей доступности находятся несколько школ, детских садов, магазинов и клиник, что

делает его идеальным местом для проживания семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия сделки: продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Приличные соседи. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами для записи на удобное время.



