

Создано: 01.09.2025 в 16:52

Обновлено: 03.12.2025 в 17:44

Москва, улица Архитектора Власова, 41

**21 500 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 41

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

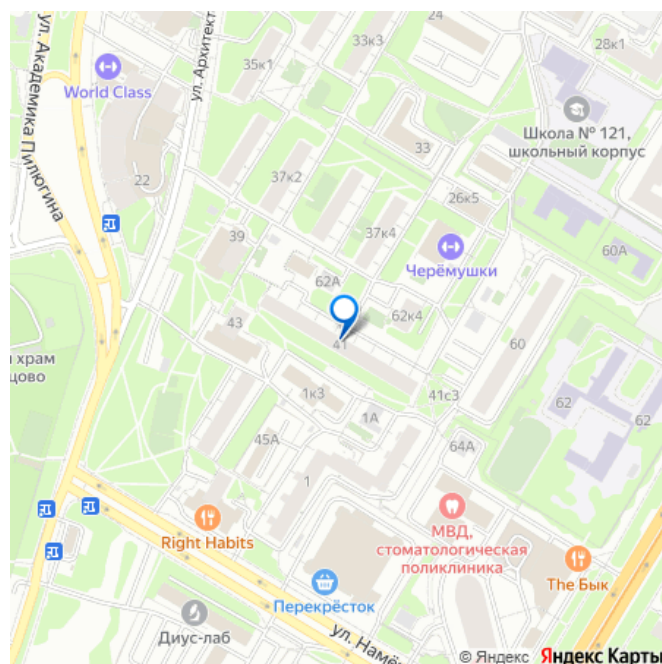
раздельный

<https://move.ru/objects/9284608131>

**Наталья Новоселова, Наталья  
Новоселова**

**79167647924**

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

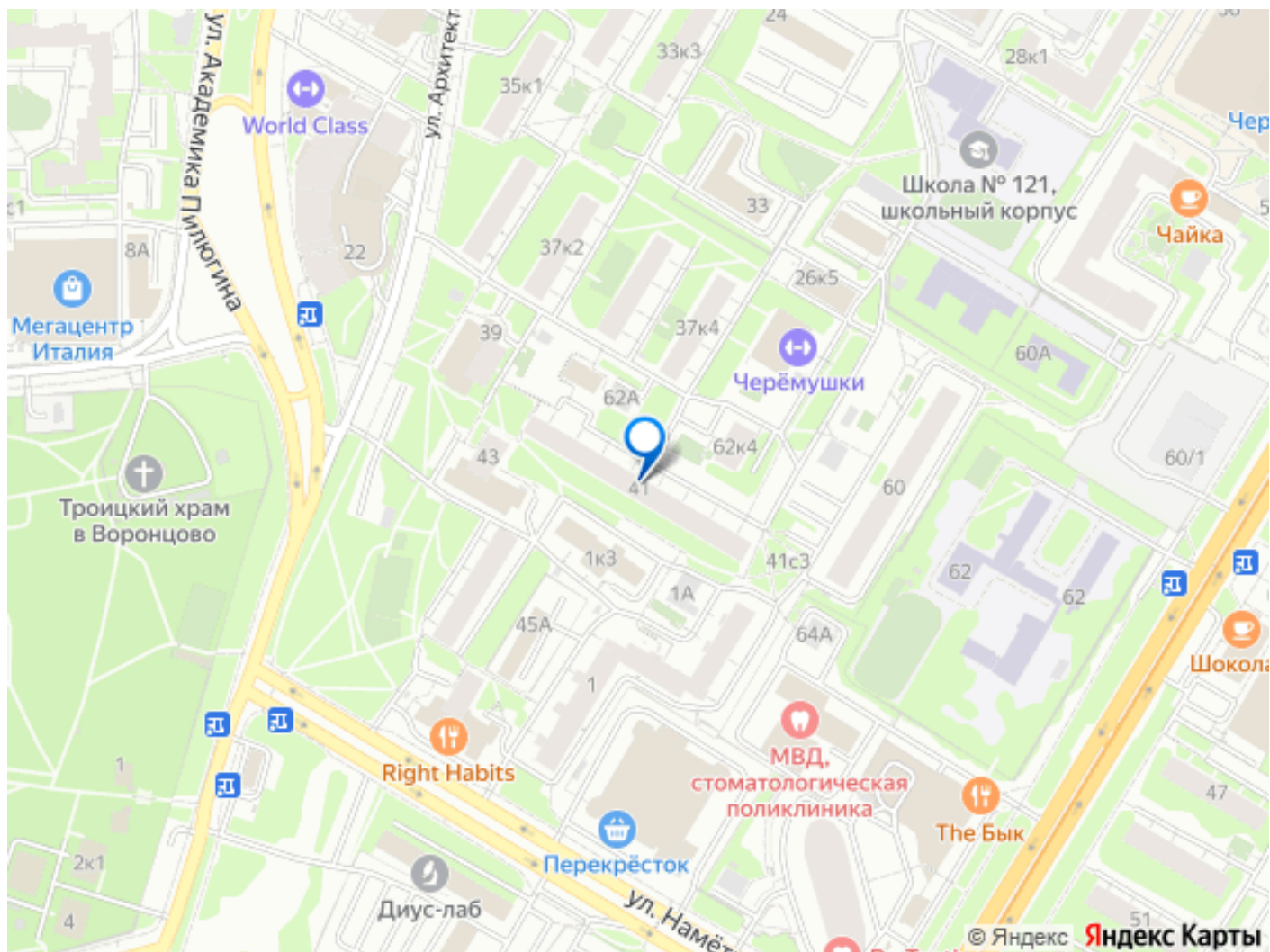
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в 7 мин. Пешком от м. Новые Черемушки.

Расположена на восьмом этаже девятиэтажного дома 1966 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 59,7 квадратных метров, жилая площадь — 40 квадратных метров, кухня — 6 квадратных метров. Высота потолков — 2,64 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет быстро обновить интерьер под свой вкус. Комнаты светлые и просторные, а наличие балкона добавляет комфорта. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Квартира полностью готова к проживанию. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что облегчает жизнь. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего авто.

Район насыщен инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это идеальное место для комфортной жизни с семьей. Продажа без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, собственник один, юридически чистая история. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное время. Не упустите шанс приобрести отличную квартиру в одном из лучших районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России