

Создано: 03.09.2025 в 21:06

Обновлено: 15.01.2026 в 23:53

<https://move.ru/objects/9284702961>

Александр Градобоев, Александр  
Градобоев

**79850686375**

Москва, Анадырский проезд, 49

**15 300 000 ₽**

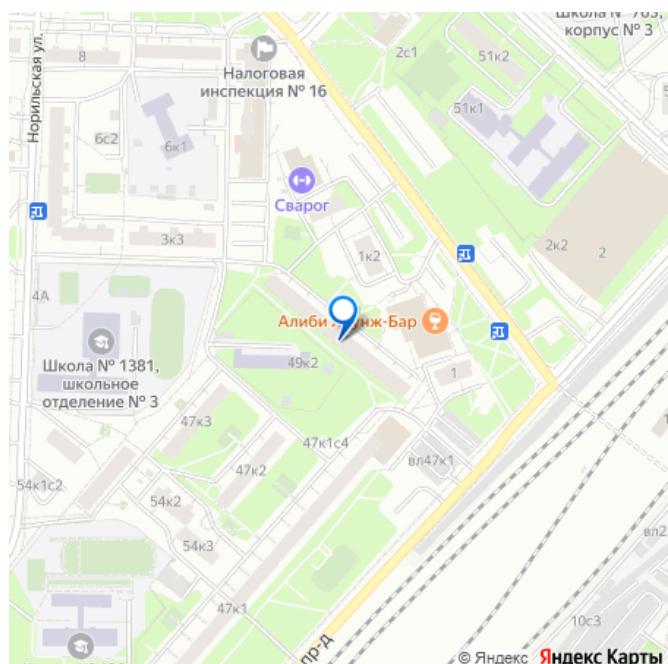
Москва, Анадырский проезд, 49

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За квартиру внесён аванс до 30.01.26 Продаю уютную светлую видовую квартиру в 7/9-этажном доме в 7-8 минутах ходьбы от ст. Лось и 10 мин транспортом от м. Медведково. Общая площадь: 59 м.кв., жилая: 44,4 м.кв, кухня: 6 м.кв. В квартире выполнен свежий ремонт в классическом стиле с использованием качественных экологически чистых материалов. Уютная лоджия, где также выполнен полноценный капитальный ремонт (зимой очень уютно и тепло!). Во всей квартире, включая лоджию, установлены стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией. А также стоят антимоскитные сетки. Кухня оборудована встроенной техникой иностранного производства (газовая плита Mabe, стиральная машина Borch). Квартира удачно функционально зонирована, что позволяет эффективно использовать пространство. Красивый ремонт, простор, свет всё это создаёт атмосферу размеренного бытия, красоты и уюта. Чистый подъезд, тихий зелёный двор с детской площадкой. Вокруг дома всегда есть свободное парковочное место. В пешей доступности детские сады,

общеобразовательная школа, кадетская школа. Рядом находятся сбербанк, поликлиника, магазин Пятёрочка (и др.). Вокруг располагаются парки: Бабушкинский, Джамгаровский, парк реки Яуза, парк Торфянка - идеален для прогулок и отдыха, спортивного досуга, наблюдения за утками, рыбками и даже для летнего загара. Дом расположен в месте с хорошей транспортной досягаемостью: 8 мин пешком до ст. Лось, 10 мин транспортом до ст. Лосиноостровская, недалеко находится остановка общественного транспорта автобусы до м. Бабушкинская и м. Медведково. Удобный выезд на Осташковское шоссе и МКАД. Готова к сделке, полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Цена 15 300 000 руб.



