

Создано: 27.09.2025 в 18:49

Обновлено: 29.11.2025 в 15:25

<https://move.ru/objects/9285280007>

Агент

79810218670

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 12

70 000 000 ₽

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 12

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

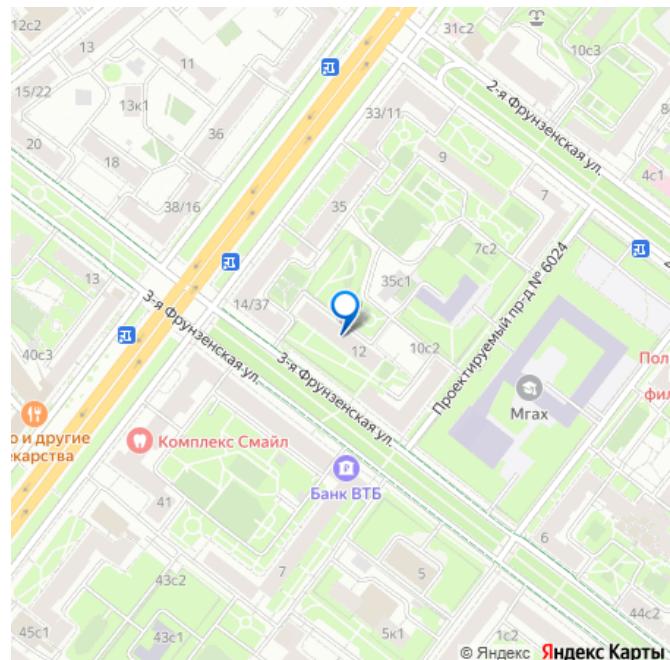
14 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается новая элегантная 3-х комнатная квартира в самом престижном районе г. Москвы. В квартире выполнен капитальный ремонт европейского уровня, вся мебель уже заказана согласно профессиональному дизайн-проекту. Была произведена замена всех инженерных коммуникаций. Качественные натуральные материалы. На полу инженерная доска французская елка, в с/у и прихожей керамогранит с контуром тёплого пола. Произведена шумоизоляция потолка, пола и стен. Установлены кондиционеры. Окна выходят в тихий зелёный сквер.

Функциональной планировкой предусмотрены: прихожая, кухня-гостиная, спальня, отдельная гардеробная, санузел со встроенной душевой, кабинет либо детская. На кухне встроенная мебель с каменной столешницей, укомплектована европейской встроенной техникой: холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина, стиральная машина и сушильная машина, духовой шкаф с функцией микроволновой печи и гриля, индукционная варочная поверхность, бойлер на 50 литров, система очистки воды, система протечки воды. В спальне балконы с окнами в пол. Квартира укомплектована всей мебелью,

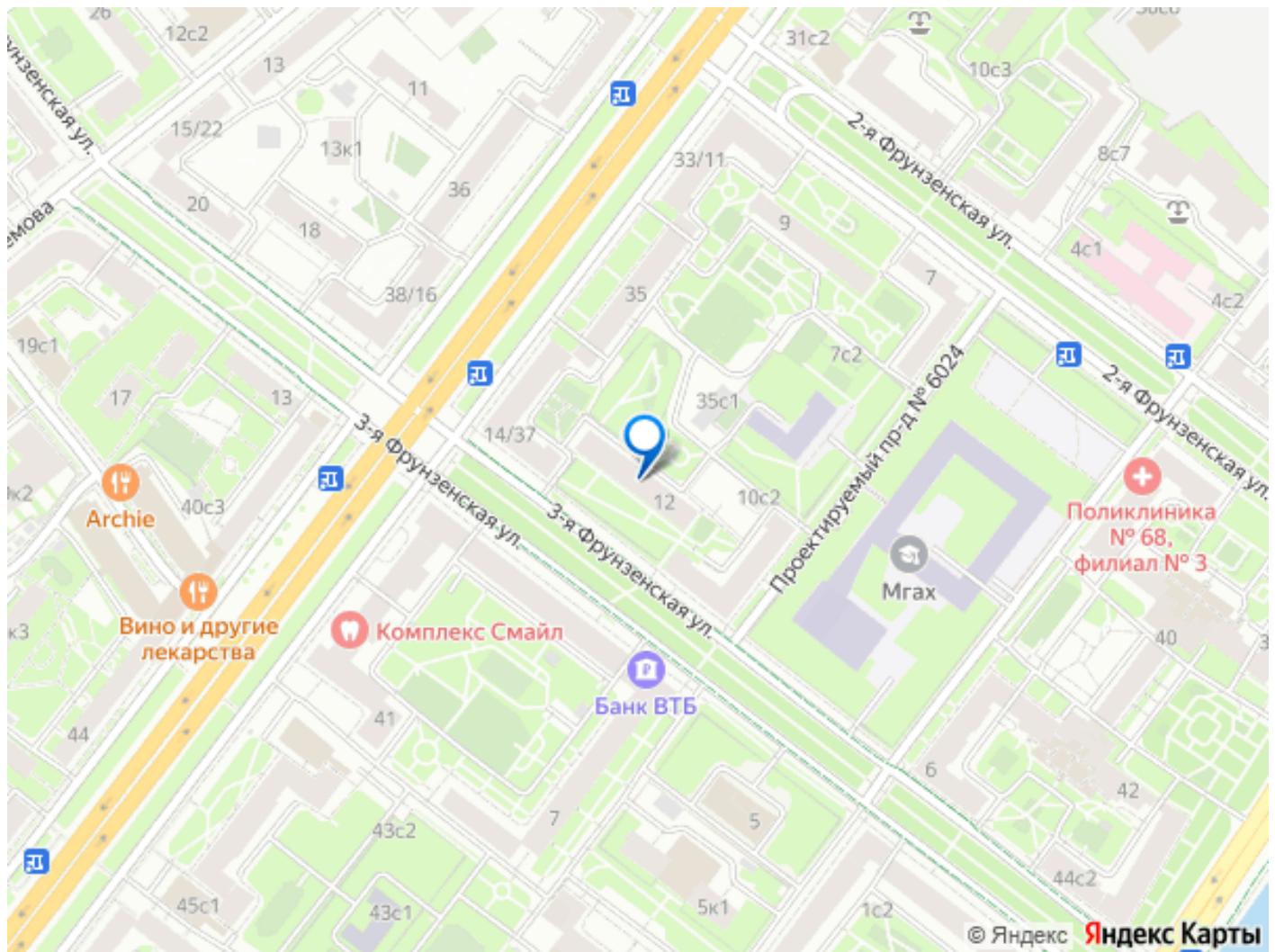
изготовленной на заказ специально для этой квартиры. В подъезде сделан ремонт, хорошие соседи, закрытый двор со шлагбаумом и парковочными местами для жителей. В шаговой доступности гимназии, детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центр, Усачевский рынок. Для пеших прогулок: Фрунзенская набережная, Парк Горького, сквер Девичьего поля , Новодевичьи пруды, парк Лужники. В квартире никто не проживал, заканчивается ремонт. Никто не зарегистрирован, свободная продажа. Квартира на текущий момент в ипотеке ВТБ банка. Дом находится в Хамовниках, традиционно считающимся самым престижным районом столицы, что объясняется великолепной локацией в центре города, развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой.

Хамовники - уникальный район с сохранившейся исторической застройкой, богатый достопримечательностями и памятниками архитектуры и искусства.

Учебные заведения района занимают высокие рейтинговые позиции, рядом работают лучшие театры и музеи страны, модные рестораны и кафе, а также магазины ведущих сетей. В шаговой доступности - знаменитая московская «золотая миля», Арбат и набережные Москвы-реки. Пешком можно дойти до 3-х станций метро.

Уважаемые агенты, пожалуйста звоните при наличии клиента, я не показываю квартиру для агентов!





Move.ru - вся недвижимость России