

🕒 Создано: 02.11.2025 в 15:06
Обновлено: 14.12.2025 в 11:00

Собственник
79802846822,7983663
4754

Москва, Снайперская улица, 6КЗ

13 350 000 ₽

Москва, Снайперская улица, 6КЗ

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Снайперская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся прекрасная 3-х комнатная квартира в шаговой доступности к метро, в зелёном районе Москвы. Площадь: 59 м², жилая 39 м², кухня 6 м². ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: *Состояние жилое, но КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ! * Есть Лоджия! * Большой коридор, можно установить любую удобную систему хранения и не одну. *

Изолированные комнаты * Кухня светлая, площадью 6 м². * Санузел раздельный.

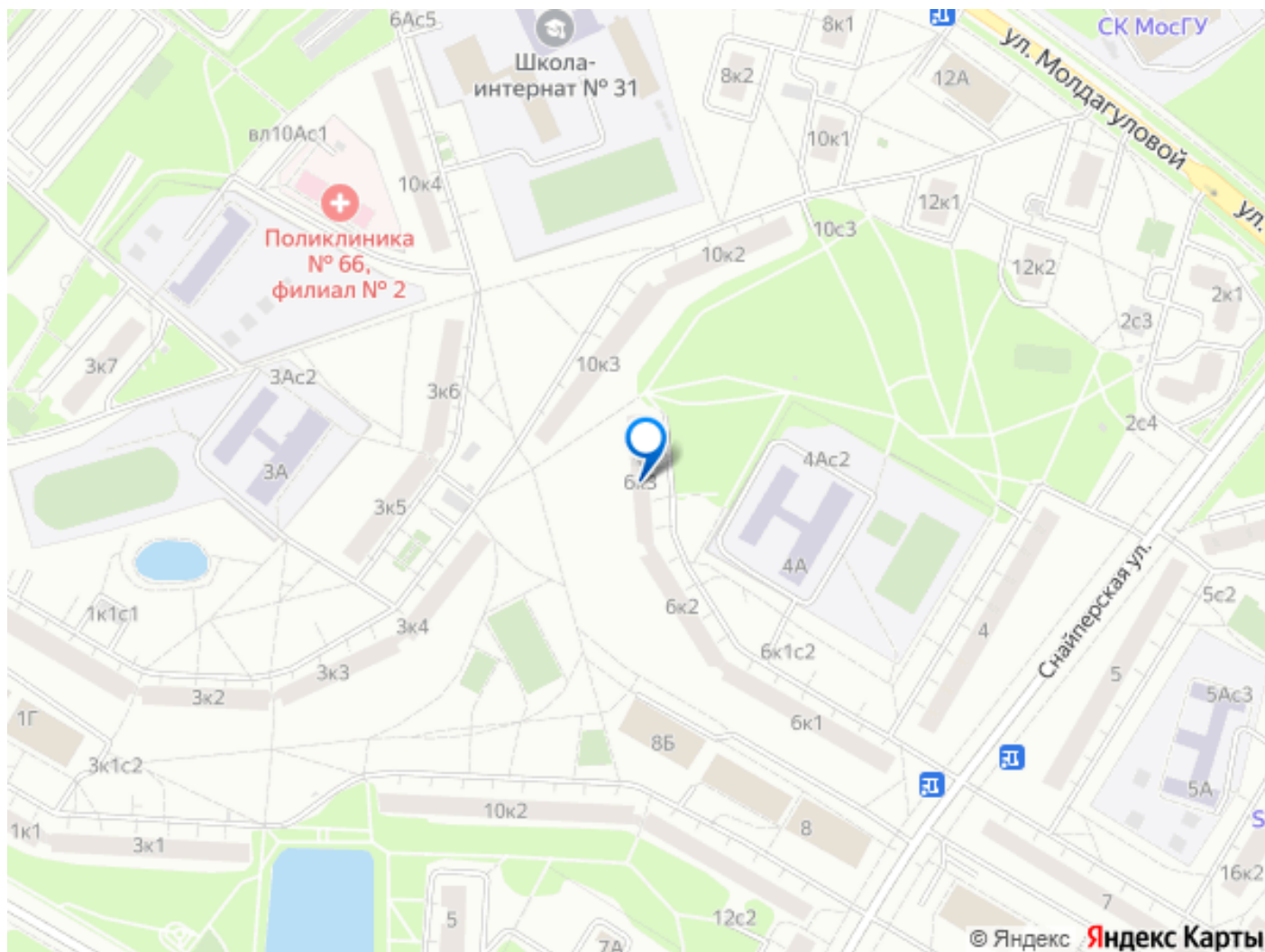
*Квартира очень теплая, светлая и сухая. О ДОМЕ и ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Дом после капитального ремонта, проведенного в 2024 году. •Тихие дружные соседи. Подъезд чистый, без посторонних запахов. •Парковка наземная, перед домом. •Несколько детских и спортивных площадок. •Дом в окружении полисади́ков. • Из окна вид на тихий полисади́к, никто не ходит, не играет, не паркуется. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Два взрослых собственника. Больше 5-и лет в собственности. • Квартира без обременений. • Материнский капитал не использовался. • Полная стоимость в договоре. •

Альтернативная продажа! ИНФРАСТРУКТУРА: Район с очень развитой инфраструктурой:

Рядом с домом 2-е школы, детский сад, 2-а продовольственных рынка, ТЦ Вешняковский Пассаж, ТЦ Вешняки Сетевые магазины в 2х минутах ходьбы (Пятерочка, Вкусвилл, Ермолино, от Палыча, Красная Икра и т.д.) Для любителей пеших прогулок и велосипедов Кусковский лесопарк, усадьба Кусково, парк Радуга с набережной, катком (а летом -бассейн), бесплатным колесом обозрения. 15 минут на автобусе до Измайловского лесопарка. 10 минут до озера Белое. Озеро каждый год включено в список зон отдыха в Москве, где разрешено купаться! **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Станция метро Выхино, МЦД Вешняки - 10 минут пешком. В 2х минутах от дома - остановки общественного транспорта, до метро Выхино 3 минуты на автобусе. До метро Новогиреево 12 минут. Метро Рязанский проспект - 20 минут пешком. Удобный выезд на МСД, СВХ и 2км до МКАД. 2 км до Рязанского проспекта. Звоните, пока квартиру вашей мечты не купил кто-нибудь другой!







Move.ru - вся недвижимость России