

Создано: 02.11.2025 в 15:06

Обновлено: 14.12.2025 в 11:00

<https://move.ru/objects/9286282779>

**Собственник**

**79802846822, 7983663**

**4754**

**Москва, Снайперская улица, 6К3**

**13 350 000 ₽**

Москва, Снайперская улица, 6К3

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Снайперская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

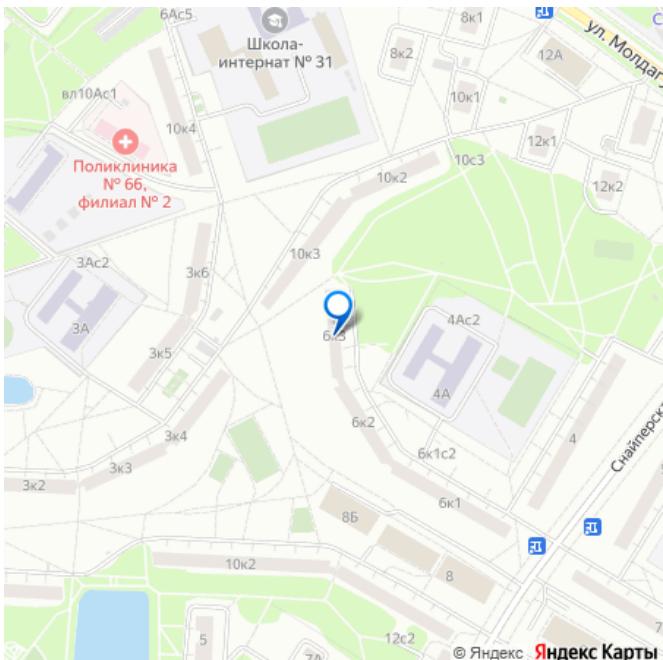
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся прекрасная 3-х комнатная квартира в шаговой доступности к метро, в зелёном районе Москвы. Площадь: 59 м ?, жилая 39 м?, кухня 6 м?. ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: \*Состояние жилое, но КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ! \* Есть Лоджия! \* Большой коридор, можно установить любую удобную систему хранения и не одну. \* Изолированные комнаты \* Кухня светлая, площадью 6 м?. \* Санузел раздельный. \*Квартира очень теплая, светлая и сухая. О ДОМЕ и ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Дом после капитального ремонта, проведенного в 2024 году. • Тихие дружные соседи. Подъезд чистый, без посторонних запахов. • Парковка наземная, перед домом. • Несколько детских и спортивных площадок. • Дом в окружении полисадников. • Из окна вид на тихий полисадник, никто не ходит, не играет, не паркуется. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Два взрослых собственника. Больше 5-и лет в собственности. • Квартира без обременений. • Материнский капитал не использовался. • Полная стоимость в договоре. • Альтернативная продажа! ИНФРАСТРУКТУРА: Район с очень развитой инфраструктурой:

Рядом с домом 2-е школы, детский сад, 2-а  
продовольственных рынка, ТЦ Вешняковский  
Пассаж, ТЦ Вешняки Сетевые магазины в 2х  
минутах ходьбы (Пятерочка, Вкусвилл,  
Ермолино, от Палыча, Красная Икра и т.д.)  
Для любителей пеших прогулок и  
велосипедов Кусковский лесопарк, усадьба  
Кусково, парк Радуга с набережной, катком  
(а летом -бассейн), бесплатным колесом  
обозрения. 15 минут на автобусе до  
Измайловского лесопарка. 10 минут до озера  
Белое. Озеро каждый год включено в список  
зон отдыха в Москве, где разрешено  
купаться! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:  
Станция метро Выхино, МЦД Вешняки - 10  
минут пешком. В 2х минутах от дома -  
остановки общественного транспорта, до  
метро Выхино 3 минуты на автобусе. До  
метро Новогиреево 12 минут. Метро  
Рязанский проспект - 20 минут пешком.  
Удобный выезд на МСД, СВХ и 2км до МКАД. 2  
км до Рязанского проспекта. Звоните, пока  
квартиру вашей мечты не купил кто-нибудь  
другой!



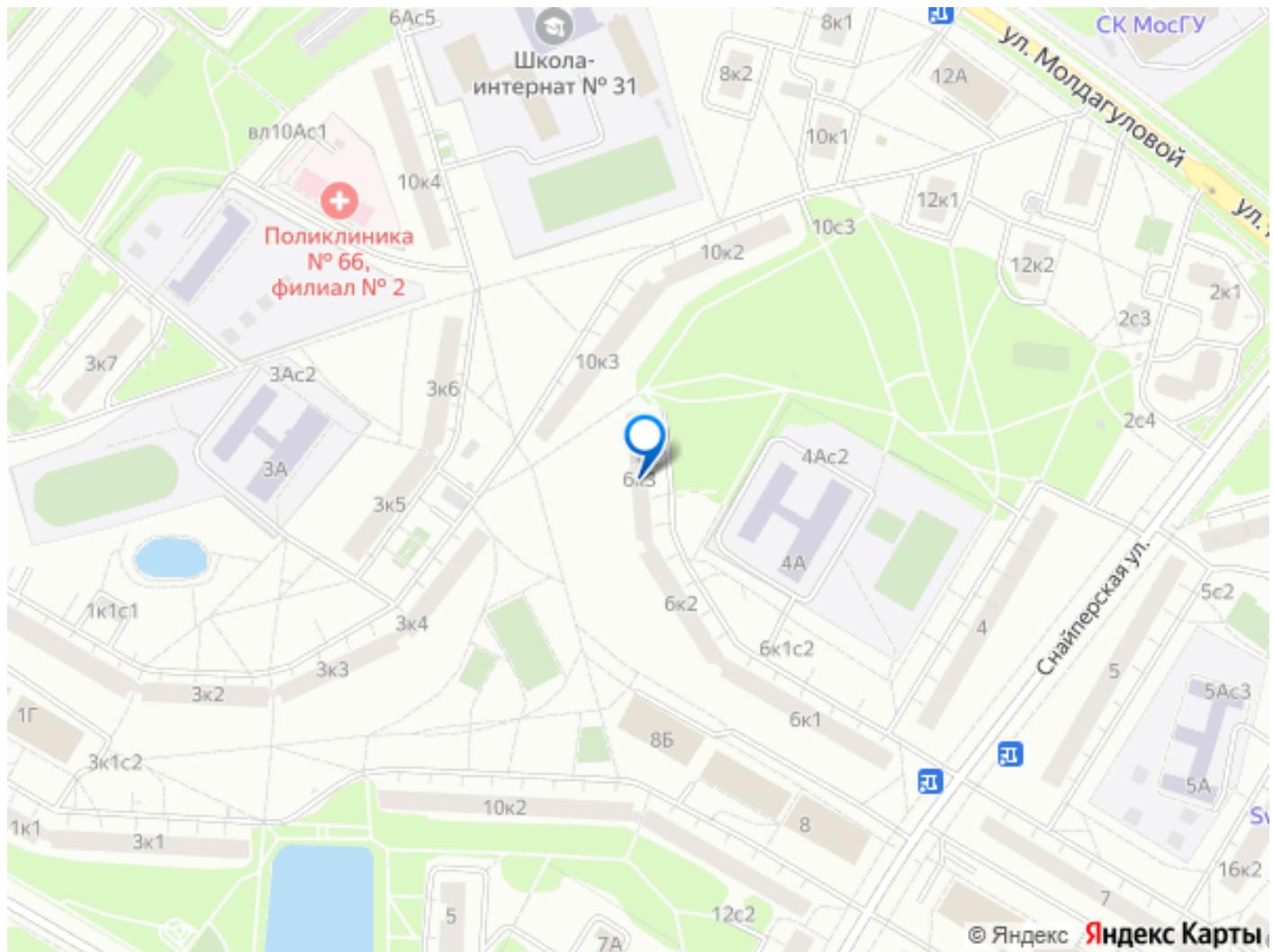
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России