

🕒 Создано: 12.08.2025 в 16:51

Обновлено: 03.12.2025 в 07:26

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Голубинская улица, 9**

**17 500 000 ₽**

Москва, Голубинская улица, 9

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Голубинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

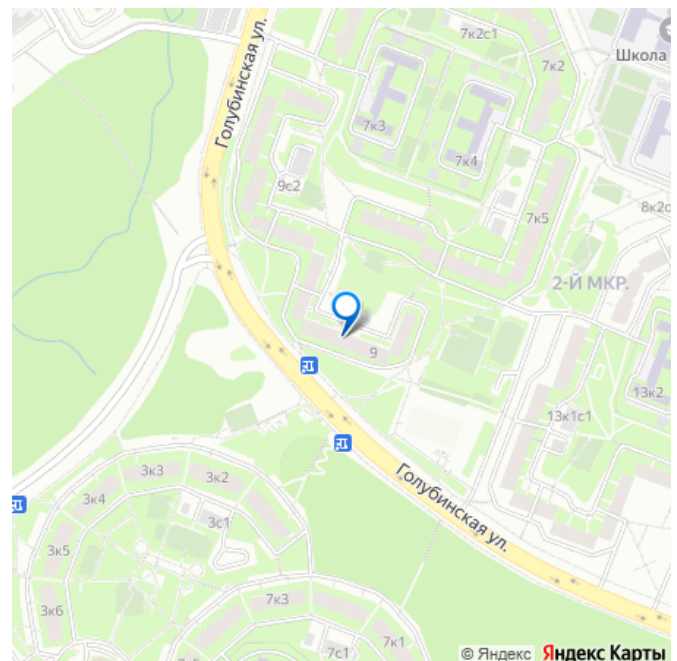
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1726758. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — трёхкомнатная квартира в одном из удобных районов города. Расположенная по адресу Голубинская улица, 9, эта квартира идеально подойдёт для семей, которые ценят комфорт и уют. Квартира находится на шестом этаже девятиэтажного панельного дома 1977 года постройки. Общая площадь составляет 59 кв. м, из которых 37,7 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,6 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт, выполненный с учётом современных тенденций, позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Расположение квартиры не угловое, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и вентиляцию. Наличие балкона и лоджии добавляет дополнительные возможности для отдыха и хранения. Есть кладовая комната (1,76 м<sup>2</sup>) . В квартире везде установлены новые стеклопакеты, в том числе на балконе и лоджии. На стенах обои под покраску, в комнатах качественный ламинат. В коридоре,

кухне и санузле качественная плитка под паркет. В каждой комнате и на кухне установлены новые радиаторы. Развитая инфраструктура района, в котором находится квартира, включает наземную парковку, а также различные социальные и коммерческие объекты. Всё это делает жизнь в этом районе удобной и безопасной. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



