

Создано: 07.11.2025 в 18:44

Обновлено: 08.12.2025 в 11:07

<https://move.ru/objects/9286511614>

Владимир Вавилов, ИП Вавилов В. Э.

**79160869953**

Москва, улица Пестеля, 1

**16 600 000 ₽**

Москва, улица Пестеля, 1

Округ

для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

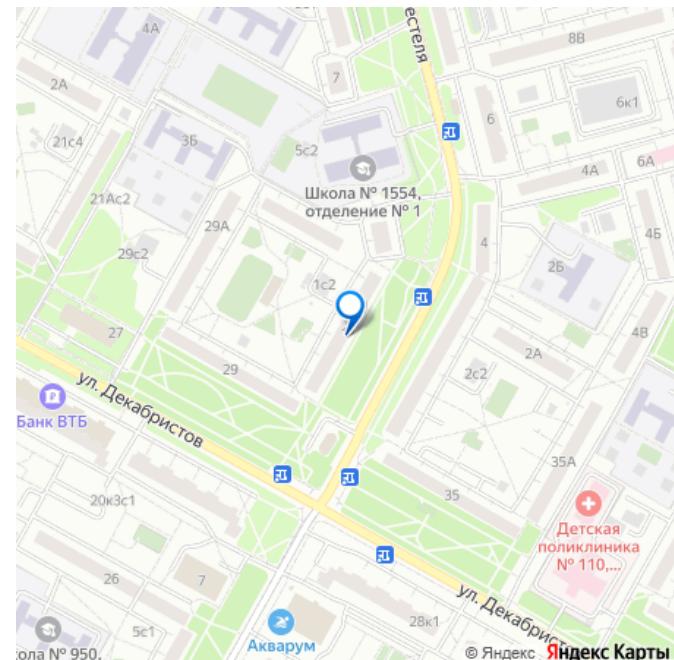
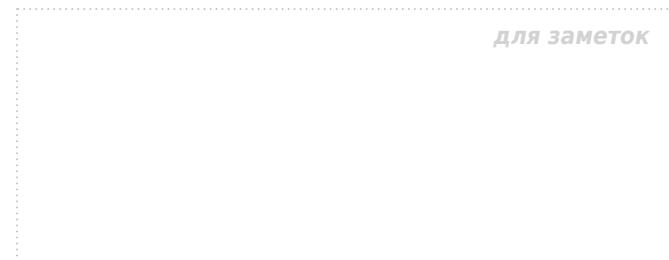
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже светлая 3кмнатная квартира на 8 этаже, 5-7 минут пешком до метро Отрадное. Дом расположен в зеленом, спокойном районе с развитой инфраструктурой для семейной жизни. Почему удобно с детьми - Детские сады и сильная школа из Топ300 Москвы — в пешей доступности. - Во дворе — детские и спортивные площадки; футбольное поле и каток с теплой раздевалкой. - Парки и прогулочные зоны — 10 минут пешком. Все для повседневной жизни - Несколько крупных ТЦ в 5 минутах; фитнесклубы и салоны красоты 5 10 минут. - Поликлиники, больницы и госучреждения — рядом, без необходимости ездить далеко. - Чистый, ухоженный подъезд, спокойные соседи. - Свободная продажа, полная стоимость в договоре, без перепланировок и обременений. - В стоимость входит мебель и техника. - Квартира в одной семье более 30 лет; при просмотре можем познакомить с соседями. Звоните и записывайтесь на просмотр — квартира идеально подойдет семье, которая ценит безопасность, удобство.

☒

☒

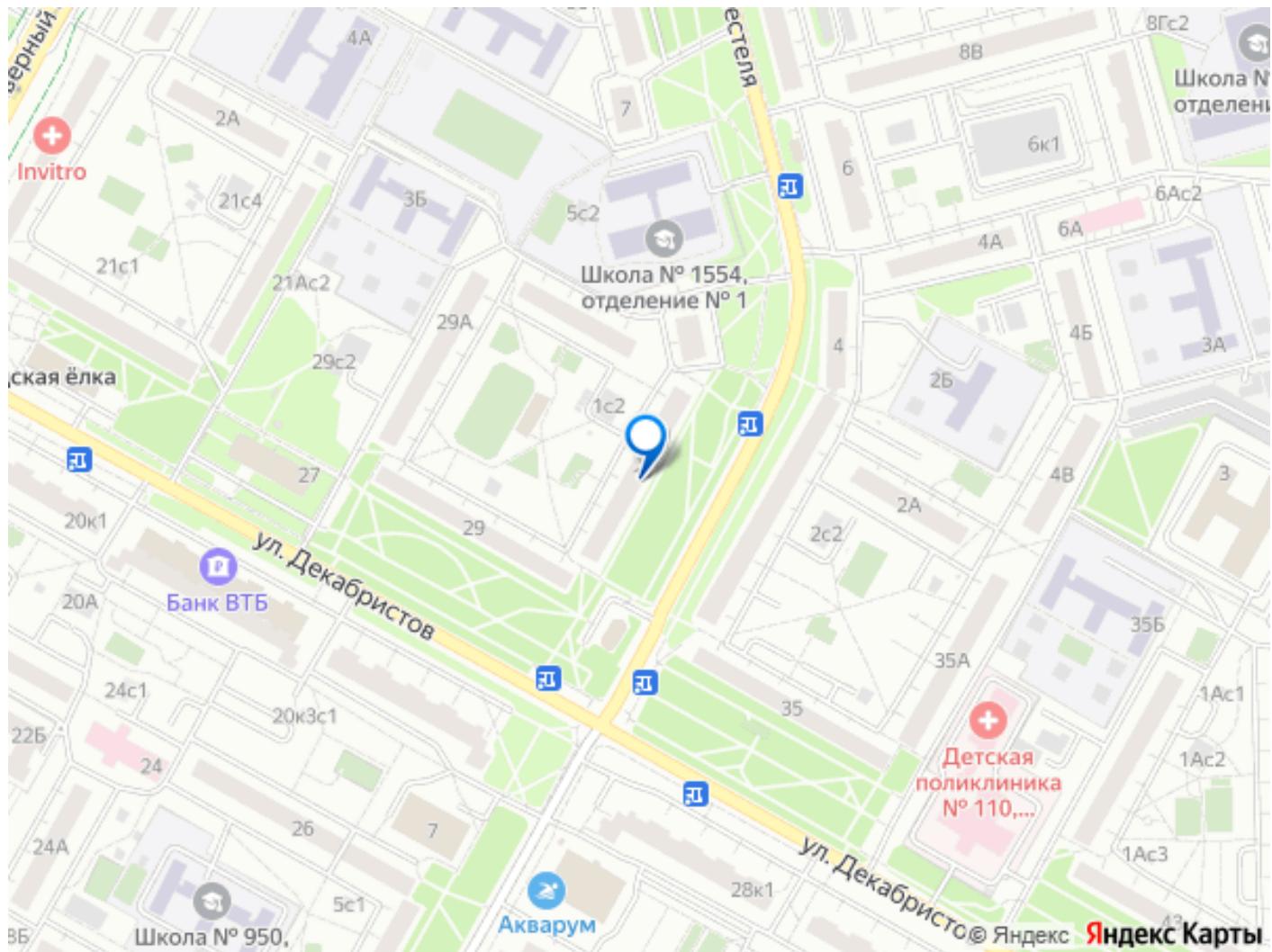
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России