

Создано: 12.11.2025 в 15:21

Обновлено: 03.12.2025 в 22:37

<https://move.ru/objects/9286546579>

Евгения Москвина, Частный маклер

**79169548017**

Москва, Просторная улица, 11

**15 650 000 ₽**

Москва, Просторная улица, 11

Округ

для заметок

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

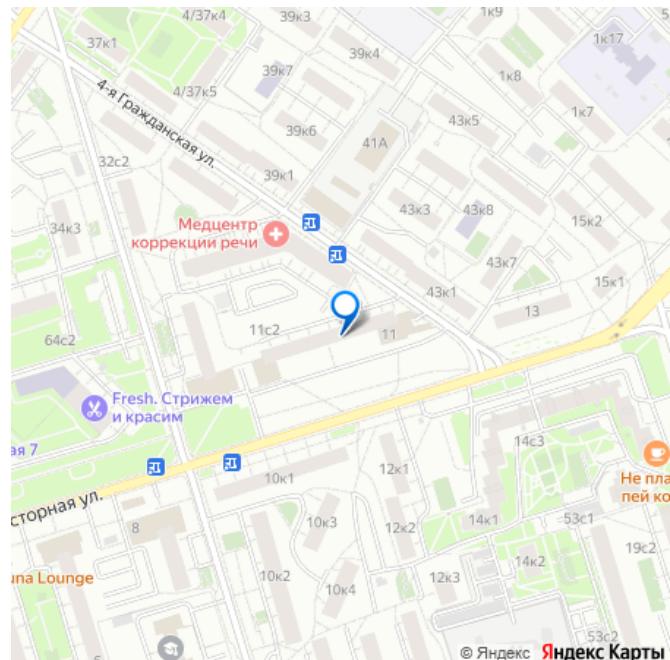


[улица Просторная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в продажу 3-х комнатная квартира. Дом построен для Генерального штаба. Двор закрыт на въезд со шлагбаумом. Парковочное пространство удобное. В окружении парков . Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфортность развитого и зеленого района Сочетая городскую жизнь и уединения в природной чистой полосе. Квартира находится на 5-м этаже 9- этажного кирпичного 1972 г. п. Общая площадь составляет 59 кв. м? с балконом.

Функциональная планировка включает распашные комнаты с выходом в разные стороны. Планировка смежно-изолированная.

Квартира подготовлена под ремонт, что позволит вам приступить сразу со своим проектом, воплотить свои идеи. Внутри стены не несущие. Можно сделать перепланировку по своему видению. Главное преимущество этой квартиры ее уникальное расположение в окружении множества парков

Национальный парк Лосиный остров, парк Сокольники, парк Янтарная горка, Черкизовский парк со смотровыми площадками и детским парком. Для

любителей спорта недалеко располагается городской теннисный клуб, Ледовый дворец «Локомотив», Малый футбольный манеж. Спортивные комплексы, бассейн, фитнес клубы и многое другое. В пешей доступности магазины , аптеки, уютные пекарни и кофейни, барбершопы, ателье, химчистка, пиццерия и многое другое. Транспортная доступность: Удобное местоположение: До метро Бульвар Рокоссовского и м.

Преображенская площадь сокольнической линии 10 минут пешком. Полная стоимость в договоре. Перепланировок нет. Основания: С постройки дома квартира находилась в одной семье, Последняя регистрация разделение долей- 2 взрослых собственника. Ипотеку и материнский капитал рассматриваем.

Оперативный показ, ключи на руках.



