

Создано: 03.12.2025 в 10:09

Обновлено: 11.01.2026 в 07:44

<https://move.ru/objects/9287104008>

Валентина Исправникова, Частный
маклер

79863841299

Москва, Ленинградский проспект, 67к1

24 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 67к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

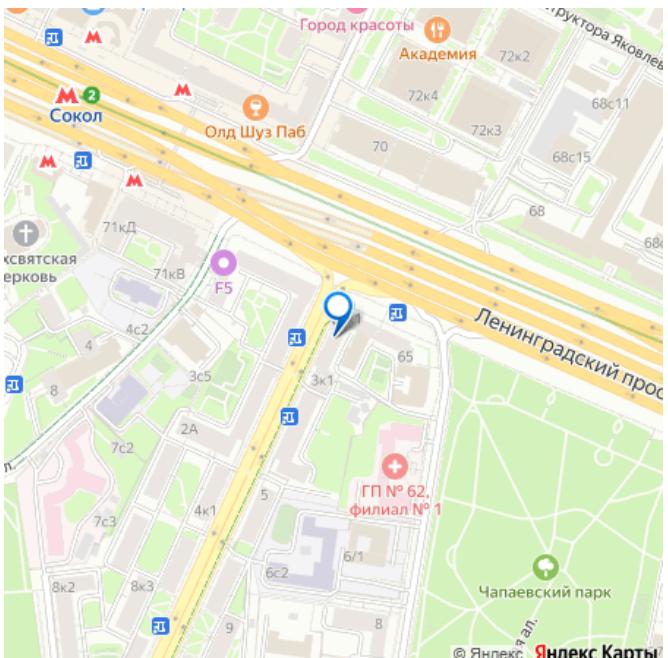
7.2 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

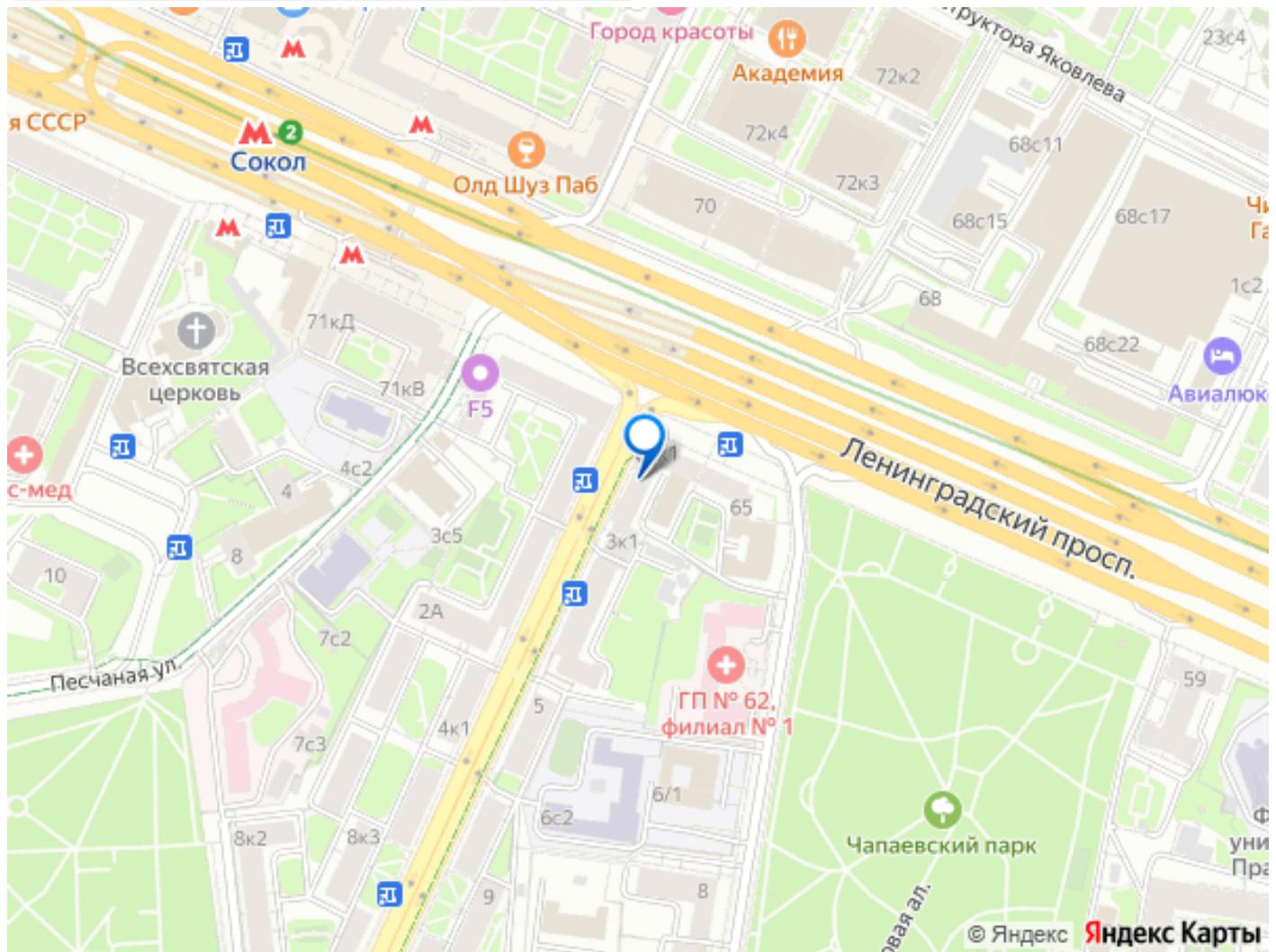
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в живописном районе Москвы, всего в 3 минутах пешком от метро Сокол. Общая площадь квартиры составляет 59 кв. м, жилая площадь — 37.8 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1939 году. Это прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. Квартира с очень хорошей планировкой (распащонка): две изолированные спальни, гардеробная, гостиная и кухня, большой балкон, просторный коридор. В ней вы сможете воплотить все ваши дизайнерские решения. Просторные комнаты, гостиная и кухня создают уютную атмосферу для проживания, а высокие потолки создают ощущение дополнительного пространства. Дом находится в хорошем состоянии, чистый отремонтированный подъезд, хорошие соседи. Вокруг дома развитая инфраструктура: школы, детские сады и магазины в шаговой доступности. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт городской жизни. Альтернативная продажа, меняемся на однокомнатную квартиру в Москве. ДКП 2004 года, три взрослых собственника. Юридически квартира полностью готова к

продаже, без обременений. Документы на руках, возможна покупка в ипотеку. Если у вас есть интерес, мы готовы обсудить все детали сделки и ответить на ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте оценить все преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России