

Создано: 25.01.2020 в 16:52

Обновлено: 15.12.2025 в 15:04

<https://move.ru/objects/9287135288>

Собственник

**79150054043**

Москва, Выборгская улица, 7к2

**33 300 000 ₽**

Москва, Выборгская улица, 7к2

Округ

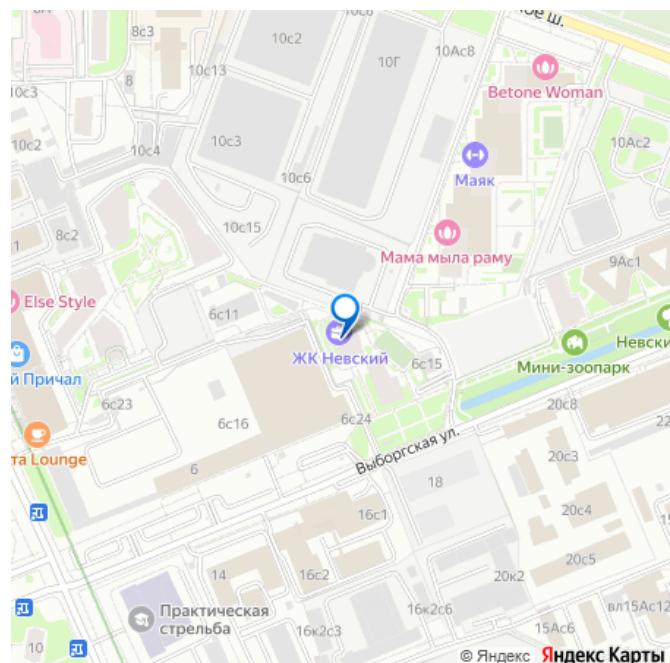
для заметок

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Выборгская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продажа от Собственника! Полная стоимость квартиры будет указана в Договоре! Есть свой агент по недвижимости. С другими агентами и агентствами по-поводу услуг продажи диалоги не веду, не тратьте ни мое, ни ваше время. Пожалуйста, только заинтересованные в покупке квартиры лица или агенты с реальным покупателем и реальными предложениями. Один взрослый собственник более 5-ти лет, физически и юридически свободна, без обременений и долгов, свободная продажа. Продаётся трёхкомнатная квартира в ЖК Невский - это жилой комплекс бизнес-класса, построенный по индивидуальному архитектурному проекту, ЖК находится в 10-ти минутах пешком от метро Водный стадион или МЦК Балтийская. В ЖК есть подземный паркинг и кладовые помещения. Огороженная по периметру благоустроенная территория, включающая в себя детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и зоны активного отдыха, мини зоопарк. Круглосуточная охрана и видео наблюдение по всему периметру, в лифтах, холлах, коридорах и подземном паркинге. Идеальная транспортная доступность (автомобиль, общественный транспорт), развитая бытовая и транспортная сеть обжитого района. По

БТИ общая площадь квартиры - 59 кв. м.  
(кухня - гостинная (совмещенная) 24 кв. м., 2  
(две) изолированных спальни по 14 кв. м. (28  
кв. м), коридор-прихожая 3 кв. м., ванная  
комната 4 кв. м.) , высота потолков 3,1 м, 4  
(четыре) больших окна, выделенная система  
центрального кондиционирования, 2 (два)  
канализационных стояка, возможна  
свободная планировка и ваше дизайнерское  
решение по планировке, так как квартира без  
ремонта. Юридический статус - жилое  
помещение - квартира. Ипотека, маткапитал,  
сертификаты - возможны, покупателю -  
помощь в организации и проведении сделки.



