

Создано: 16.12.2025 в 10:52

Обновлено: 01.02.2026 в 01:17

<https://move.ru/objects/9287476871>

**Александр Нацвин, ГОРОБМЕН**

**79856798006**

**Москва, Переведеновский переулок, 12**

**23 500 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

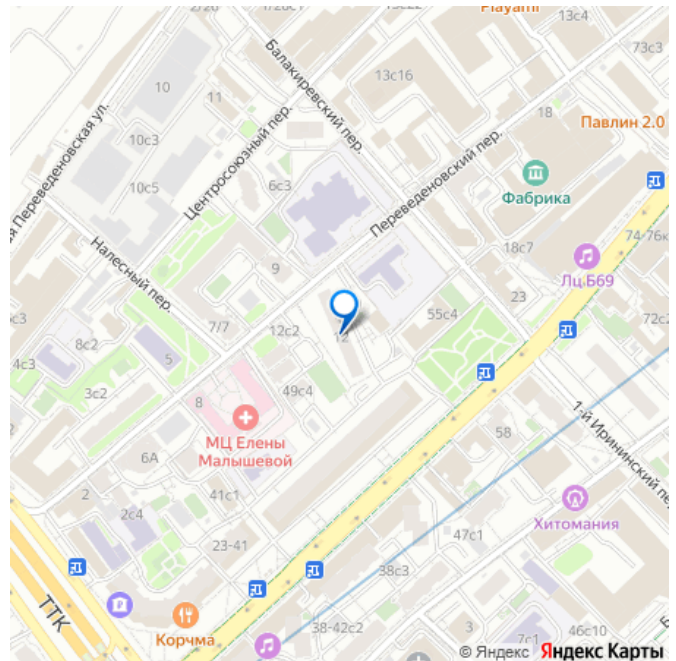
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

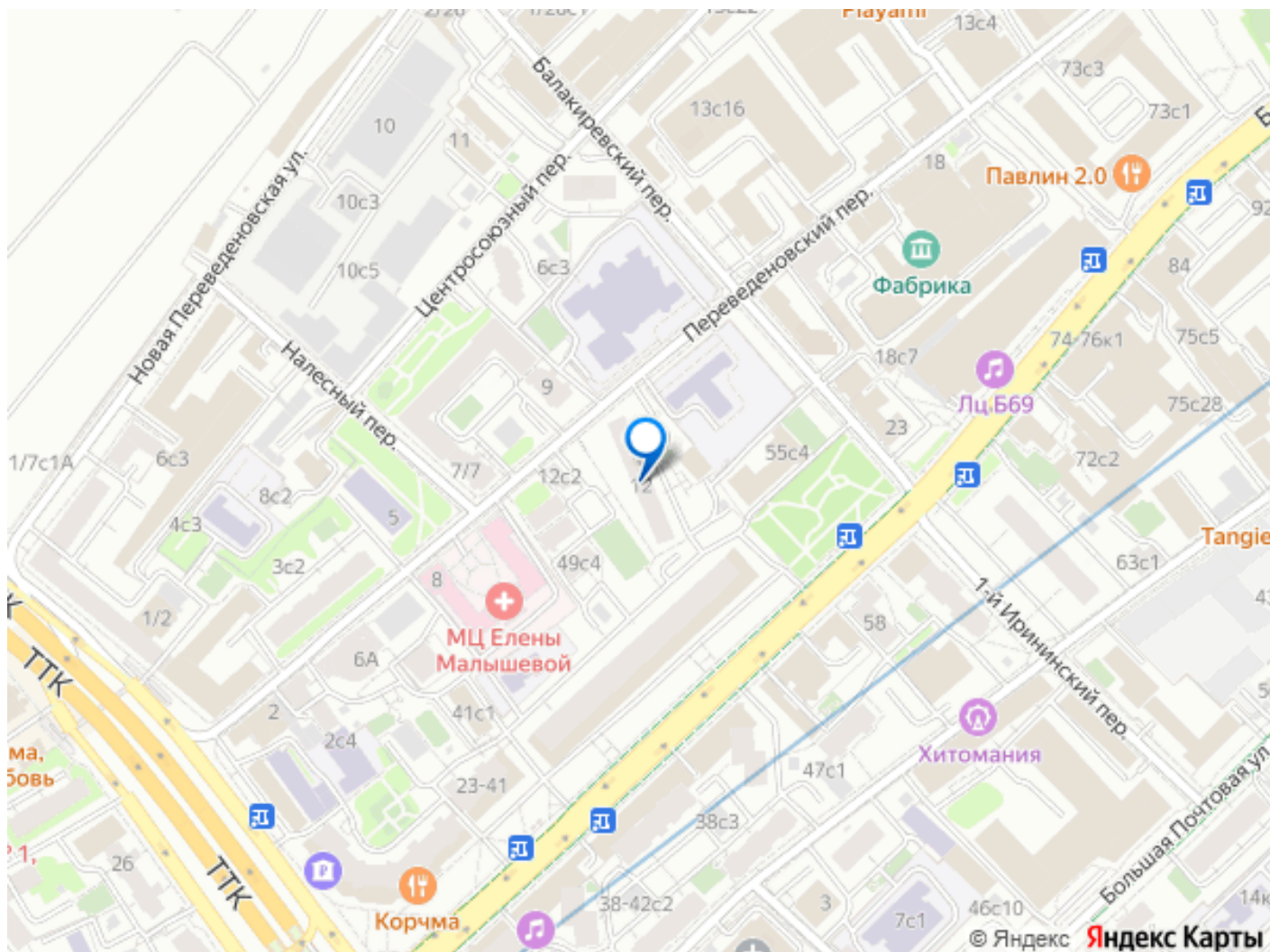
лифт, парковка

## Описание

Показы после 1 февраля, но на все вопросы по квартире отвечаем сейчас, звоните. Продается 3-х комн. квартира с балконом в 10 мин. пешком от ст. метро Бауманская. Старинный московский район Басманный в ЦАО в 5 км от Кремля, множество исторических зданий и памятников архитектуры, развитая инфраструктура, престижные учебные заведения. В пешей доступности набережная реки Яузы. Удобный выезд на ТТК. Квартира теплая, в середине дома, все окна во двор. В квартире был сделан качественный ремонт с заменой электрики и других коммуникаций, установлены два кондиционера, балкон застеклен и утеплен. Планировка смежно-изолированная: гостиная с кухонной зоной и две отдельных комнаты. Два взрослых собственника, основание права - ДКП более 10 лет. Без обременений, прямая свободная продажа, полная стоимость в ДКП. Торг обсуждается.







Move.ru - вся недвижимость России