

Создано: 18.12.2025 в 15:36

Обновлено: 18.12.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9287530025>

Илья Потапкин, Смени Квартиру

**79850799613**

Москва, улица Маршала Неделина, 30К4

**17 999 999 ₽**

Москва, улица Маршала Неделина, 30К4

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Маршала Неделина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

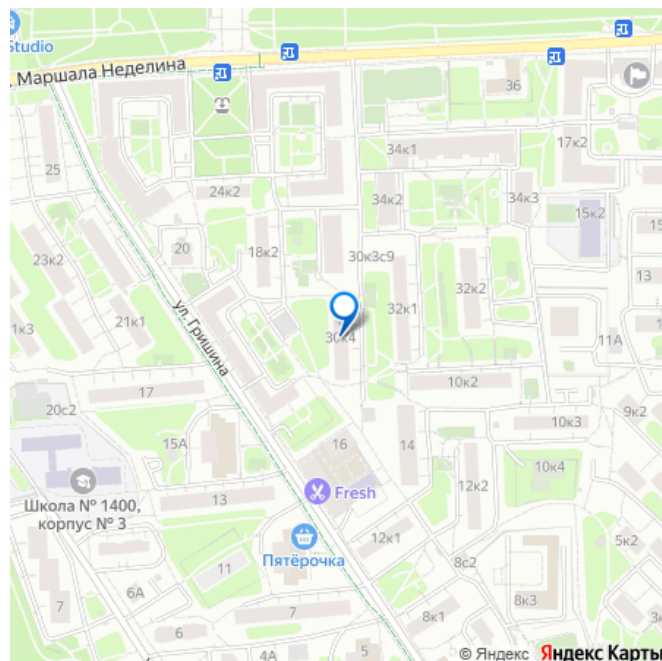
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира площадью 59 м2. в тихом районе с отличной транспортной доступностью в 5 минутах от метро.

Квартира. Теплая просторная квартира с хорошей планировкой. Подойдет как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания. Выполнен простой косметический ремонт. Имеется застекленный балкон. Кухня совмещена с комнатой, благодаря чему получилась просторная гостиная, площадью 15 кв.м.

Санузел совмещен. Есть полноценная гардеробная в дальней комнате. Комфортный 6-й этаж, нормальные соседи. Квартира продается без мебели и техники. Дом.

Кирпичный дом брежневской эпохи 1974 г постройки с толстыми стенами расположен в 5 минутах от МЦД D1. Лестничные площадки в хорошем состоянии, есть мусоропровод, 1 пассажирский лифт. Территория вокруг дома поддерживается в ухоженном состоянии, уборка придомовой территории в любое время года производится ежедневно (от мусора и снега). Въезд во двор со шлагбаумом, что позволяет без проблем найти место для своего автомобиля в любое

время суток. Дом располагается внутри квартала, утопающего в зелени, вдалеке от дорог, поэтому не слышно никакого шума.

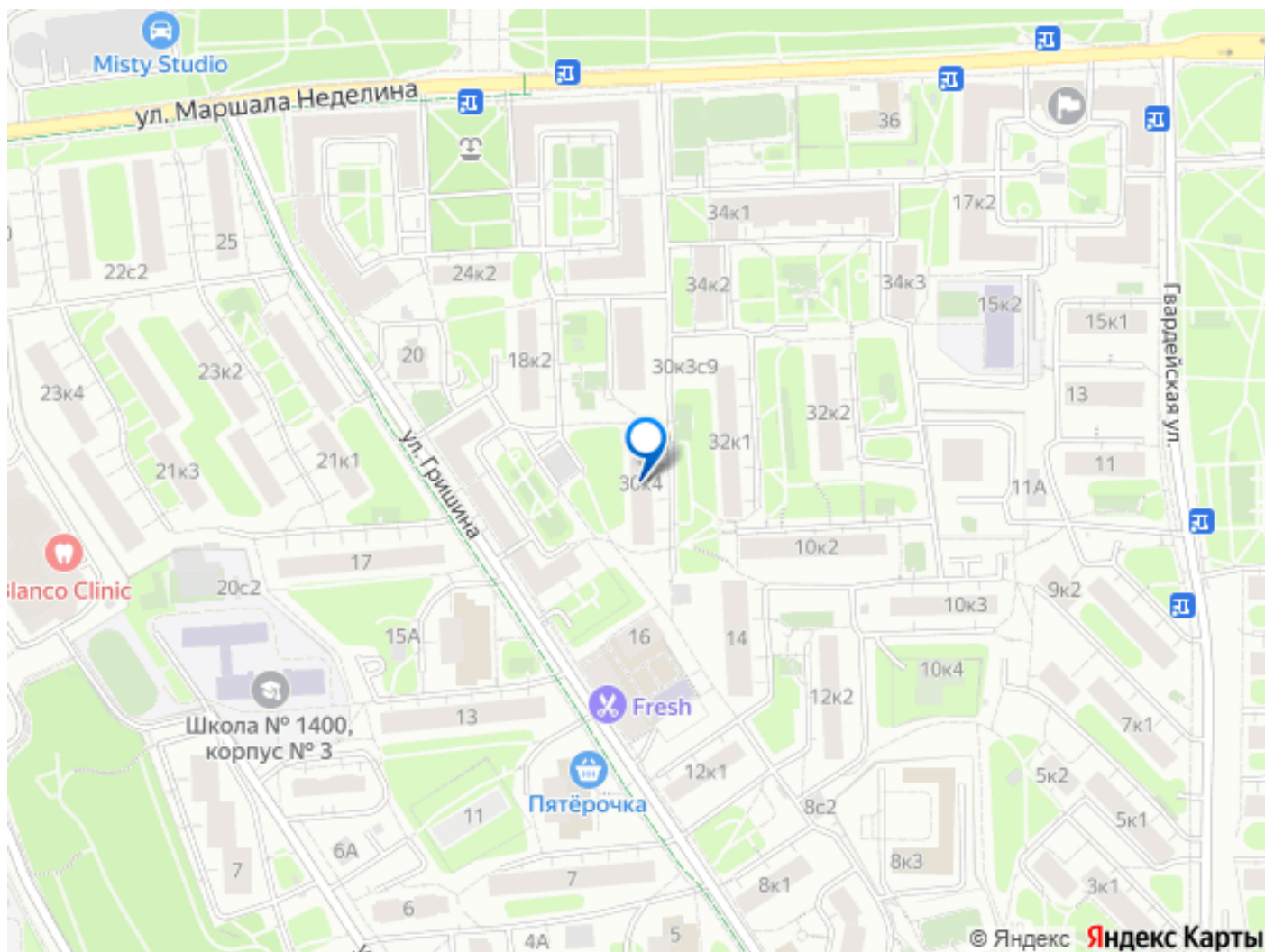
Локация. Уютный, тихий район с домами сталинской и брежневской застройки.

Никаких домов под реновацию, можно не переживать, что перед домом в скором времени начнется стройка. Продуманная инфраструктура, школа, детский сад, 71 городская больница располагаются в шаговой доступности, магазины, аптеки в 5 минутах от подъезда. В 10 минутах пешком парк в пойме реки Ивницы, с освещением и площадками для отдыха. Отличная транспортная доступность, легкий выезд в сторону центра по Можайскому шоссе, и платная трасса проспект Багратиона до Москва Сити. До станции МДЦ Рабочий посёлок 5 минут пешком. Документы. 1 взрослый собственник, более 5 лет.

Альтернативная продажа. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ по договоренности. Звоните прямо сейчас и договоритесь на показ. Сохраните объявление, чтобы не потерять. Помощь в получении ипотеки (плохая кредитная история, просрочки и т.д.). Одобрение ипотеки без первоначального взноса.







Move.ru - вся недвижимость России