

🕒 Создано: 23.12.2025 в 10:22

Обновлено: 07.01.2026 в 15:20

Собственник

**79859612469**

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9

**18 380 000 ₽**

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

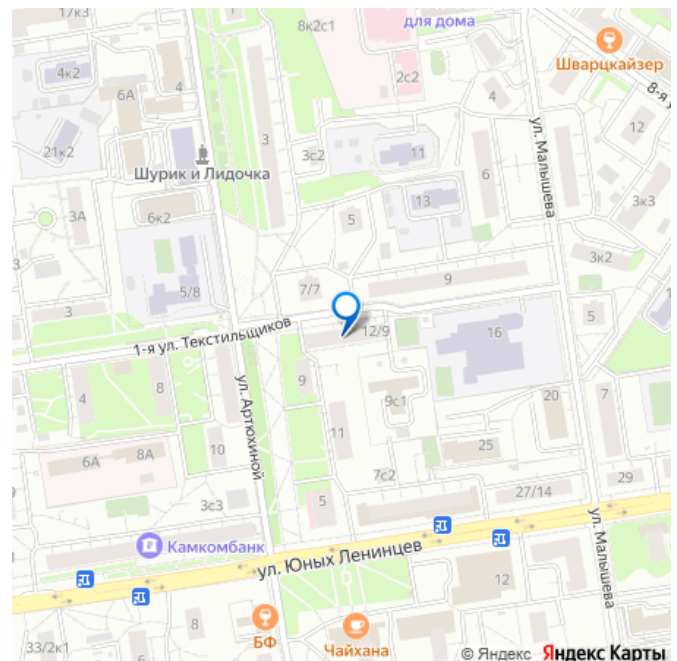
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

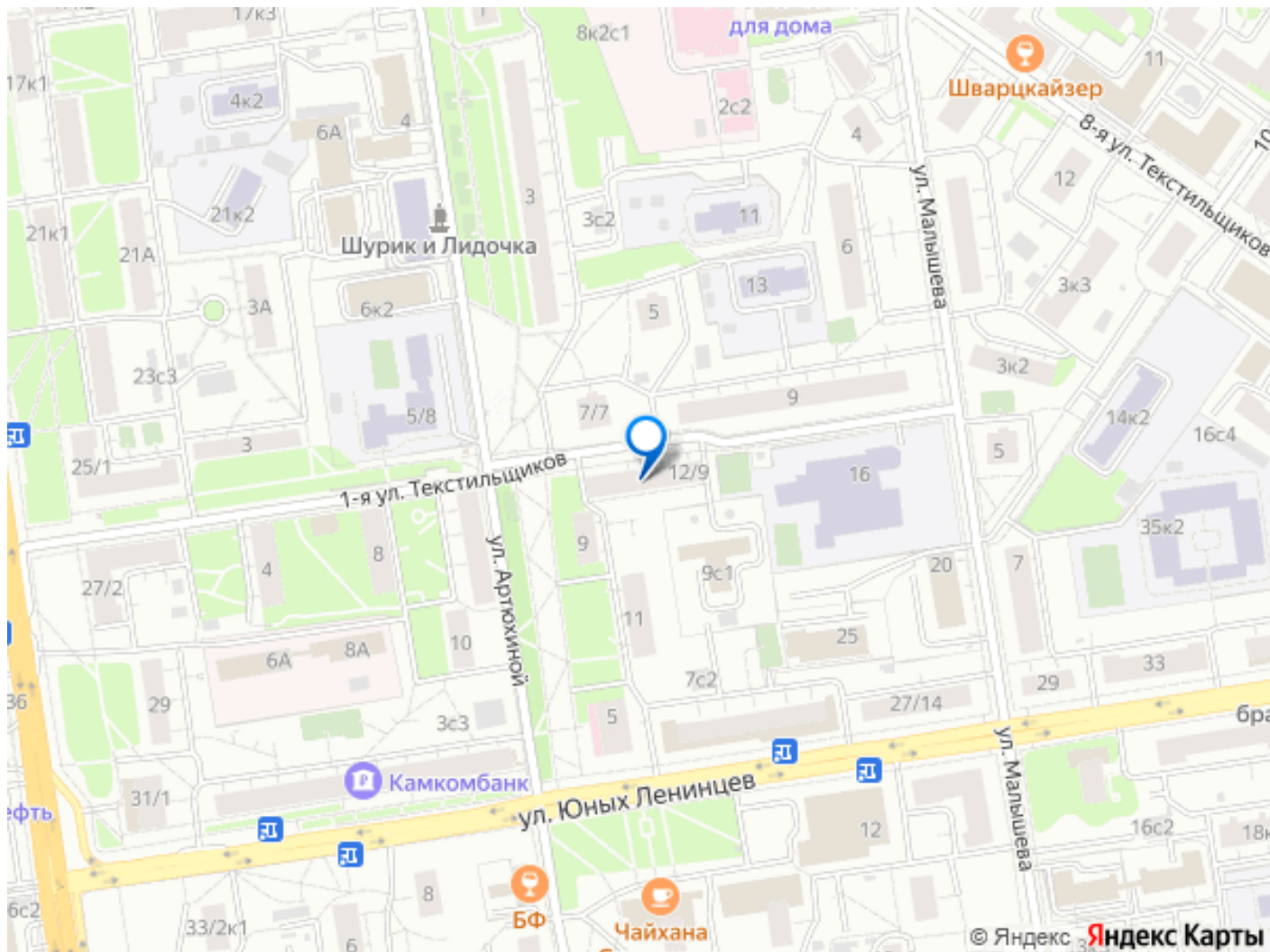
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Анекдотам просьба не беспокоить, есть свой риелтор. Свободная продажа, 2 взрослых собственника, более 13 лет, полная стоимость в договоре. Квартира была куплена за наличный расчет у первого собственника. Продается великолепная просторная квартира в теплом кирпичном доме рядом с м. Текстильщики. В квартире сделан качественный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, труб, электрикой в 2021г. Косметический ремонт комнат в 2025г. За счет совмещенной кухни-гостиной 24 метра, больших окон по всей стене, квартира очень светлая и просторная. Квартира продается с мебелью. Дорогой кухонный гарнитур и качественную технику новая хозяйка обязательно оценит. Удобное место хранения вещей, вместительный шкаф, и кровати с подъемными механизмами. В квартире все продумано до мелочей за вас, приезжай и живи! В доме сделан хороший капитальный ремонт в 2025г. Около дома парковка, где всегда есть парковочные места. Тихий, зеленый район с хорошей развитой инфраструктурой. Рядом 3 школы, дет. сады, масса магазинов, рынок, поликлиники, парки, пруды, зоны отдыха, ТЦ Кузьминки Молл, СЦ Москвич. До м. Текстильщики 10 мин пешком через красивый сквер и пруд Садки. Одна из лучших транспортных развязок. БКЛ, МЦД, МЦК, ТТК. Ждем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России