

Создано: 23.12.2025 в 10:22

Обновлено: 07.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9287604889>

Собственник

**79859612469**

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9

**18 380 000 ₽**

Москва, улица 1-я Текстильщиков, 12/9

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

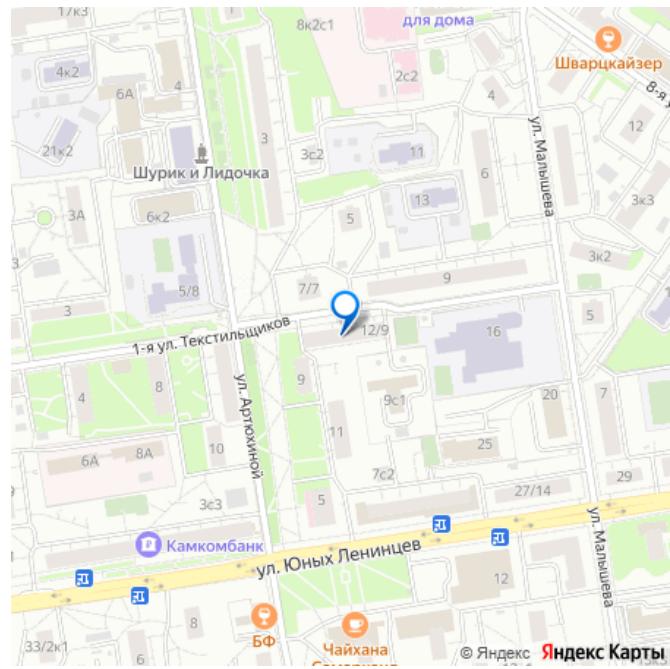
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Аненствам просьба не беспокоить, есть свой реелтор. Свободная продажа, 2 взрослых собственника , более 13 лет, полая стоимость в договоре. Квартира была куплена за наличный расчет у первого собственника.

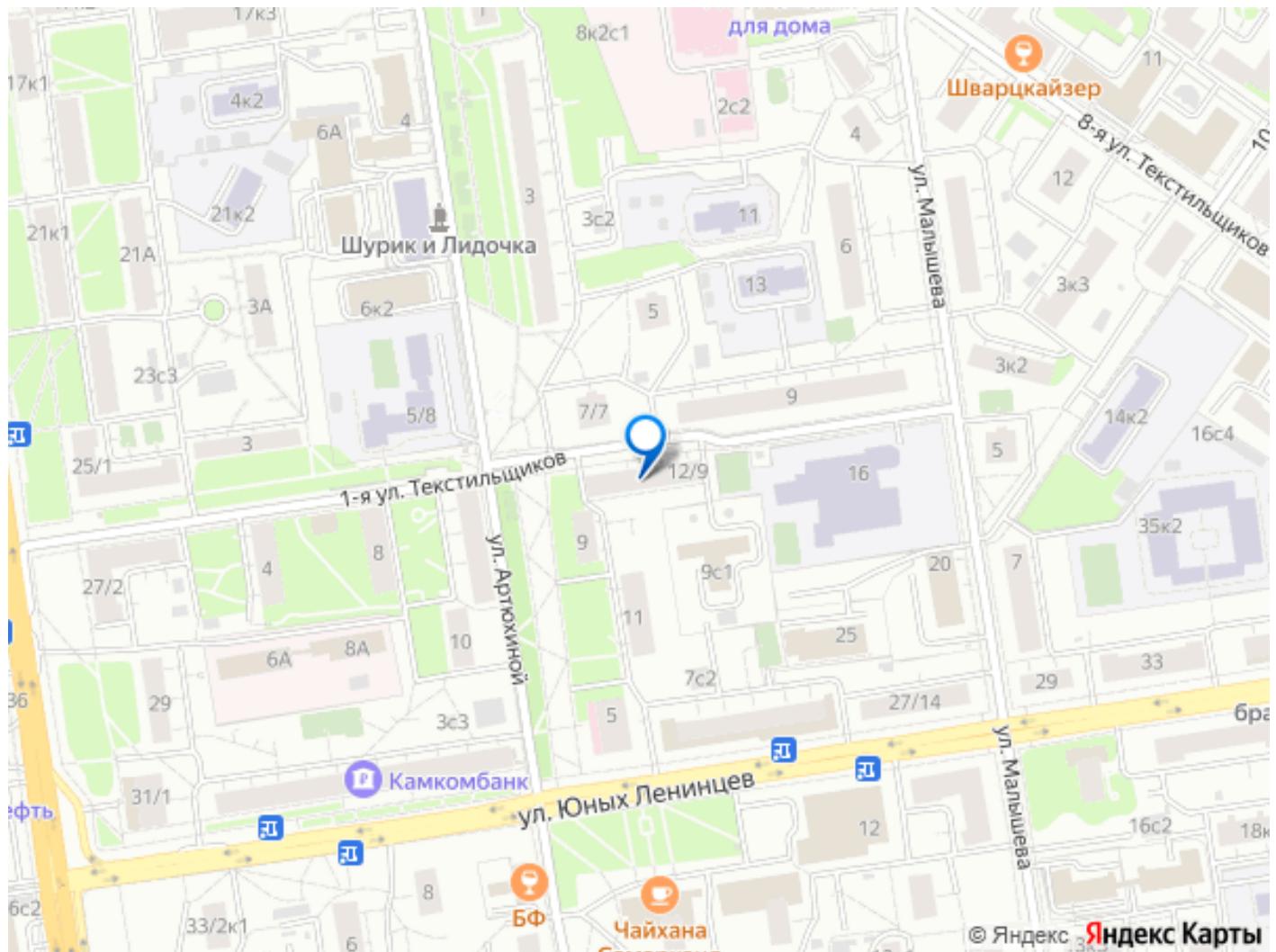
Продается великолепная просторная квартира в теплом кирпичном доме рядом с м. Текстильщики. В квартире сделан качественный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, труб, электрикой в 2021г.

Косметический ремонт комнат в 2025г. За счет совмещенной кухни- гостинной 24 метра, больших окон по всей стене, квартира очень светлая и просторная. Квартира продается с мебелью. Дорогой кухонный гарнитур и качественную технику новая хозяйка обязательно оценит. Удобное место хранения гордеробная, вместительный шкафы, и кровати с подъемными механизмами. В квартире все продумано до мелочей за вас, заезжай и живи! В доме сделан хороший капитальный ремонт в 2025г.

Около дома парковка, где всегда есть парковочный места. Тихий, зеленый район с хорошей развитой инфраструктурой. Рядом 3 школы, дет. сады, масса магазинов, рынок, поликлиники, парки, пруды, зоны отдыха, ТЦ Кузьминки Молл, СЦ Москвич. До м.

Текстильщики 10 мин пешком через красивый сквер и пруд Садки. Одна из лучших транспортных развязок. БКЛ, МЦД, МЦК, ТТК. Ждем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России