

Создано: 09.01.2026 в 11:14

Обновлено: 10.01.2026 в 11:48

Москва, Большая Академическая улица,  
73К1

**20 600 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 73К1

Округ

[САО, район Коптево](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

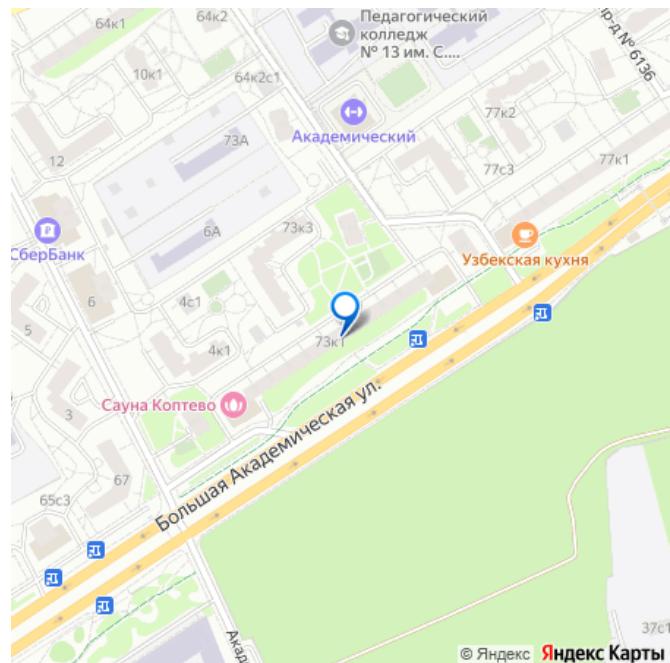
Номер в базе: 10632633. 3-комнатная квартира 59 м<sup>2</sup> с современным качественным ремонтом 2025 года в районе Коптево (САО

<https://move.ru/objects/9287869078>

Юрий Викторович Борисов, Этажи  
Москва

**79851683138**

для заметок



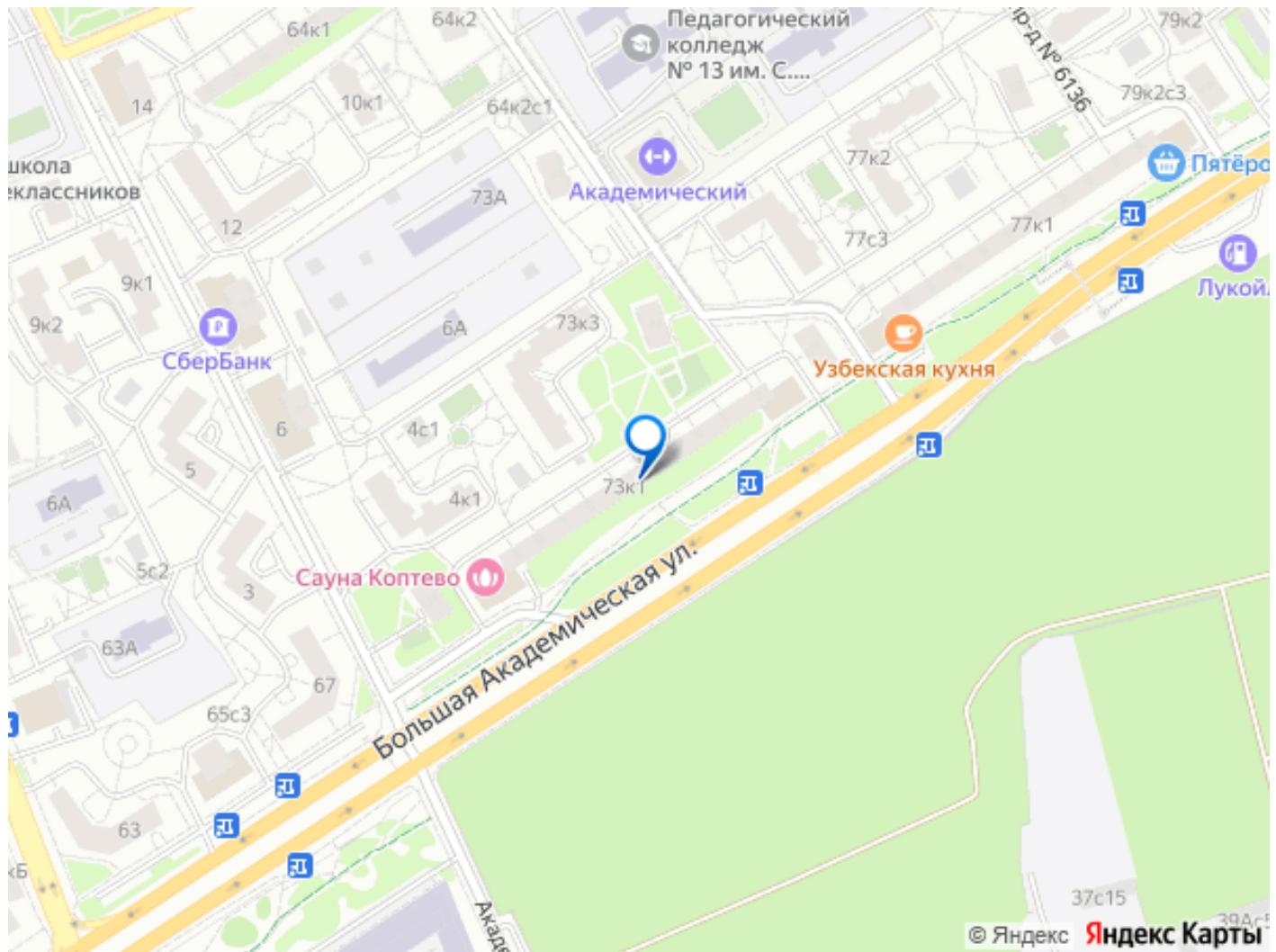
Москвы), по адресу: Большая Академическая ул., 73к1. З этаж 9-этажного панельного дома серии II-49Д. Квартира полностью готова к проживанию заезжай и живи, без вложений. О квартире - Общая площадь: 59 м<sup>2</sup> - Жилая площадь: 44 м<sup>2</sup> - Кухня: 6 м<sup>2</sup> - Этаж: 3 из 9 - Санузел: раздельный\* - Лоджия: застеклённая - Окна: три во двор, одно на Большую Академическую ул. в квартире тихо и светло - Продаётся с мебелью(новая современная обстановка, часть остаётся покупателю по договоренности) Планировка очень удобна: отдельные комнаты, раздельный санузел, есть лоджия, квартира идеально подойдёт для семьи с детьми или для тех, кому важно иметь отдельные комнаты под спальни/кабинет. Ремонт и оснащение (2025 год) Ремонт делался для себя, с полным обновлением всех систем: - Полная замена электрики по всей квартире - Выровнены все стены - Заменены все окна\*\*: профиль VEKA 70 подоконники Crystallit - Заменены радиаторы отопления с установкой отсекающих кранов - Обновлены стояки водоснабжения\*\* с установкой отсекающих кранов - Выравнивание пола + звукоизоляция\*\* - Важно: звукоизоляция пола сделана не только в квартире, но и у соседей сверху, что для домов этой серии огромный плюс. Минимум шума от соседей. - Двери скрытого монтажа современное стильное решение - Потолки с теневым зазором аккуратный современный дизайн Все основные работы уже выполнены: ничего переделывать не нужно, квартира полностью готова к комфорtnому проживанию. Соседи спокойные, адекватные, в подъезде тихо и чисто. Локация и транспортная доступность Отличная транспортная доступность как для личного, так и для общественного транспорта: - До МЦК Лихоборы около 10

минут пешком - До метро Петровско-Разумовская примерно 7 минут на автобусе - До станции \*\*Окружная (МЦД/метро) в разумной транспортной доступности - Остановка автобусов в любом направлении прямо у дома\*\* Район зелёный и удобный для жизни: - Тимирязевский парк около 10 минут пешком отличное место для прогулок, спорта и отдыха - Поблизости есть магазины, супермаркеты, аптеки, школы, детские сады, необходимые объекты инфраструктуры (уточните при показе покупателю, что всё в пешей доступности). Юридическая чистота и условия сделки - Свободна от проживающих - Никто не зарегистрирован - Обременений нет - Полная стоимость в договоре - Хорошая, прозрачная история квартиры Быстрый выход на сделку, документы готовы. Показ по договоренности. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.

Код пользователя: 181520







Move.ru - вся недвижимость России