

Создано: 03.01.2026 в 15:55

Обновлено: 09.01.2026 в 15:39

Москва, Шипиловский проезд, 43К3

**22 500 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 43К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

6.7 м<sup>2</sup>

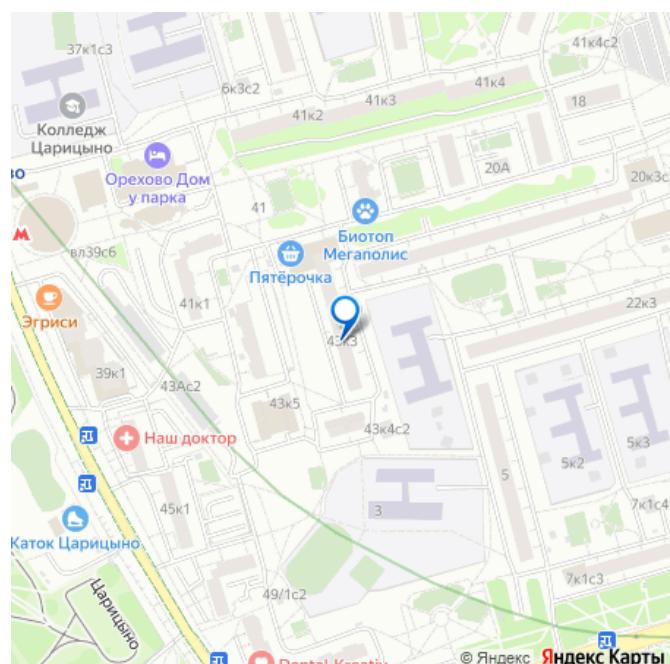
Площадь кухни

59 м<sup>2</sup>

Общая площадь

6/9

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10612581. Продается уютная и

<https://move.ru/objects/9287881749>

Наталья Николаевна Фасхутдинова,

Этажи Москва

**79868088291**

светлая 3-комнатная квартира в одном из самых озеленённых районов Южного округа — всего в 5 минутах неспешной прогулки от станции метро «Орехово». Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и развитую инфраструктуру. О квартире: Общая площадь 59 м<sup>2</sup>, жилая — 39 м<sup>2</sup>. Четкое зонирование, есть где разместить всю семью. Выполнен современный ремонт в нейтральных тонах: качественная чистовая отделка, новые коммуникации. Готовый вариант для комфортной жизни без дополнительных вложений. Квартира наполнена атмосферой уюта и спокойствия.

О доме и локации: Панельный дом в хорошем состоянии. В подъезде — пассажирский лифт и пандус (важно для семей с колясками или маломобильных жильцов). Рядом с домом — наземная парковка, вопрос с машиной решен.

Район действительно зеленый, здесь приятно жить и гулять. Вся инфраструктура — в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе. Все необходимое — прямо рядом. Идеально для: Семьи с детьми (безопасный район, вся социальная инфраструктура рядом, парковка). Того, кто устал от ремонта и хочет сразу жить в обустроенном пространстве.

Ценителя отличной транспортной доступности (центр Москвы в 20 минутах на метро) и спокойствия зеленых дворов.

Ключевые преимущества в одном предложении: 5 минут до метро, современный ремонт, зелёный район, своя парковка и развитая инфраструктура. Готовы показать квартиру в удобное для вас время!

Звоните, чтобы назначить просмотр. Код пользователя: 192504

☒

☒

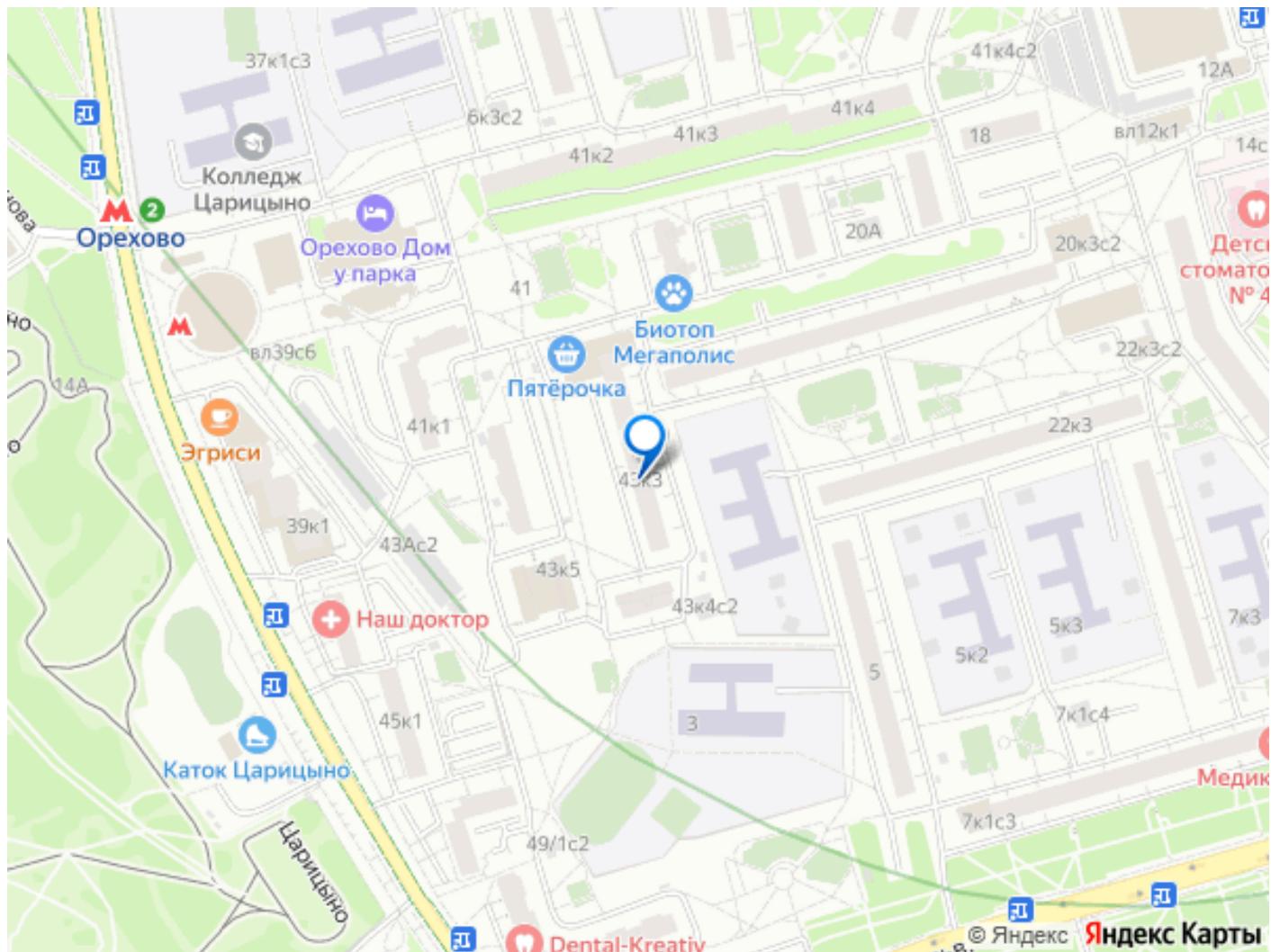
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России