

Создано: 16.01.2026 в 11:58

Обновлено: 16.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9288043008>

Юлия Федотова, Аванта�

79230773224

Москва, Открытое шоссе, 25К12

17 700 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 25К12

Округ

для заметок

[ВАО, район Метрогородок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

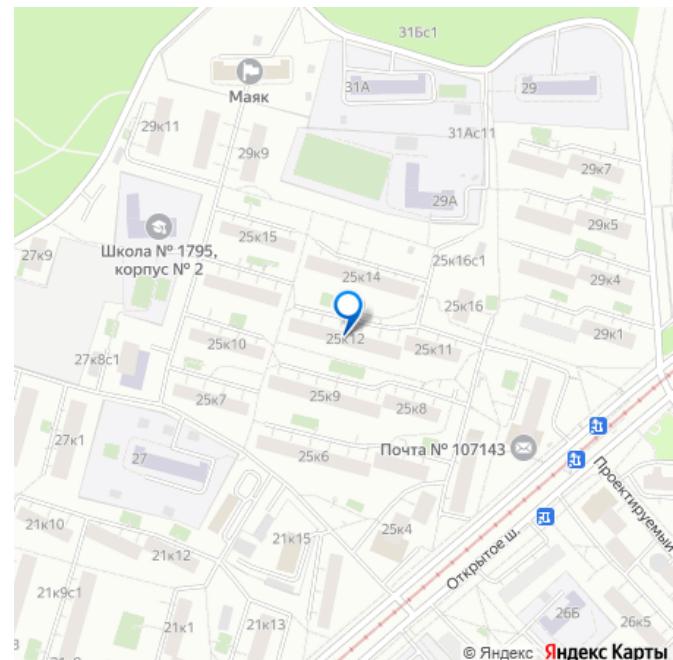
5.3 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Место , где наполнено теплом! Дом 1964 года постройки, включен в реновацию 3 очереди (2029-2032)! Идеальная покупка для инвестиции и получения в будущем квартиры в новом доме. Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве в районе Метрогородок по адресу: Открытое шоссе д25, к12 в жилом состоянии. Квартира распашного типа. Две комнаты изолированные, гостиная -проходного типа. Общая площадь квартиры составляет 59,0 кв. м, жилая площадь — 43,8 кв. м, кухня — 5,3 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1964 году. Дом включен в программу реновации 3 очереди (2029-2032). До метро Бульвар Рокоссовского можно добраться всего за 10 минут на транспорте (остановка в 2-х минутах пешком) или 20-25 минут пешком. Также есть сообщение с м. «Щёлковская» можно добраться на общественном транспорте. Квартира имеет жилое состояние, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. На полу натуральный паркет в хорошем состоянии. На стенах обои. Потолок отштукатурен и окрашен. Остается практически вся мебель и техника (просьба уточнять на просмотре). Совмещенный санузел оборудован всей необходимой сантехникой и стиральной машинкой. Окна выходят во двор, обеспечивая хорошую освещенность и прекрасные виды. В двух минутах от дома находится парк Лосиный остров, где можно насладиться прогулками по оборудованным прогулочным зонам с прекрасным живописным видом или заняться активными видами спорта. В пяти минутах находится конно-спортивный клуб для

занятий и прогулок верхом. Экологически чистый район, благодаря близости к парку Лосиного острова. Рядом с домом находятся школы, детские сады, магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время на повседневные дела. Свободная продажа. Два взрослых собственника (не пенсионеры). Без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Быстрый выход на сделку. Покупателям помочь в одобрении ипотеки по специальной программе. Звоните - ответим с удовольствием на все вопросы.



