

Создано: 15.01.2026 в 15:06

Обновлено: 15.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9288044058>

Агент

79819543352

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 12

70 000 000 ₽

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

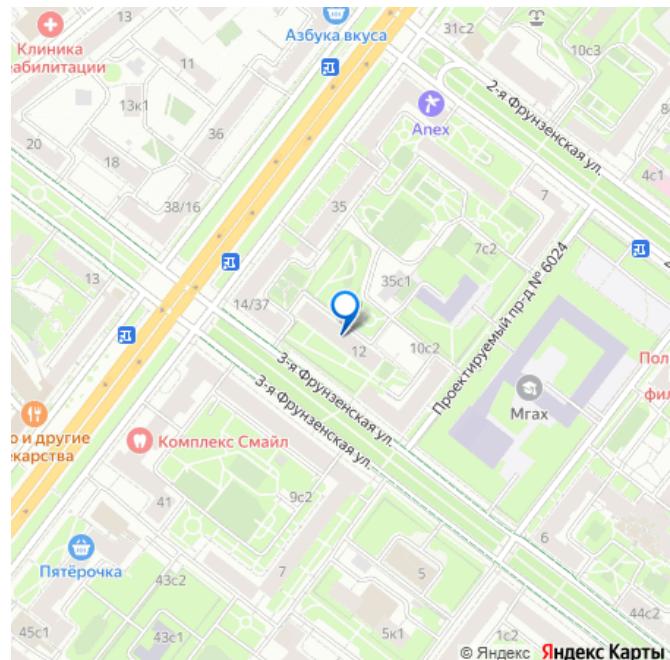
14 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается новая элегантная 3-х комнатная квартира в самом престижном районе г. Москвы. В квартире выполнен капитальный ремонт европейского уровня, вся мебель уже заказана согласно профессиональному дизайн-проекту. Была произведена замена всех инженерных коммуникаций. Качественные натуральные материалы. На полу инженерная доска французская елка, в с/у и прихожей керамогранит с контуром тёплого пола. Произведена шумоизоляция потолка, пола и стен. Установлен кондиционер. Окна выходят в тихий зелёный сквер на улице.

Функциональной планировкой предусмотрены: прихожая, кухня-гостиная, спальня, отдельная гардеробная, санузел со встроенной душевой, кабинет либо детская. На кухне встроенная мебель с каменной столешницей, укомплектована европейской встроенной техникой: холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина, стиральная машина, сушильная машина, духовой шкаф с функцией микроволновой печи и гриля, индукционная варочная поверхность, бойлер на 50 литров, система очистки воды. В спальне балкон с окнами в пол. Квартира укомплектована всей мебелью, изготовленной на заказ специально

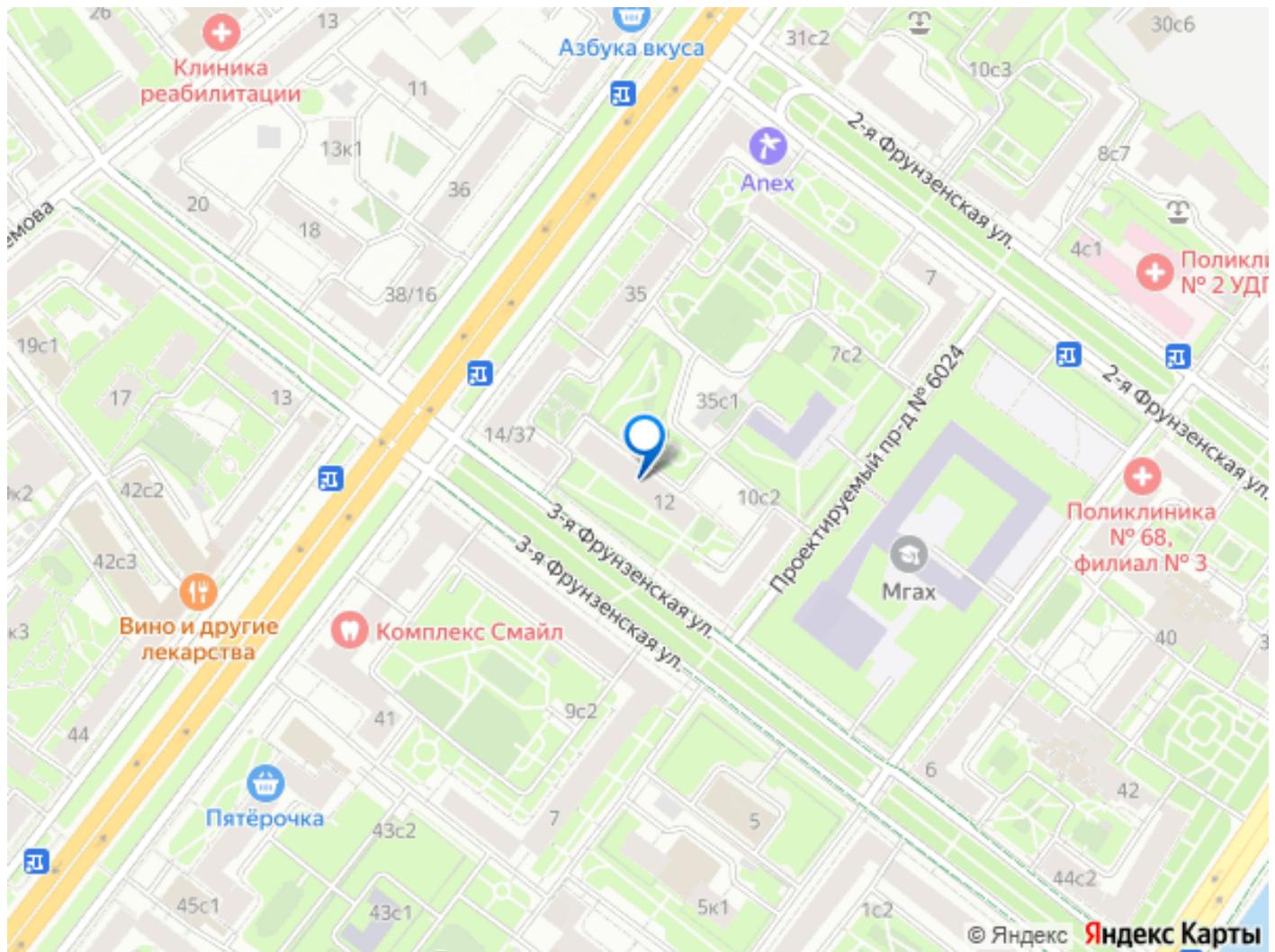
для этой квартиры. В подъезде сделан ремонт, заменены входные двери, хорошие соседи, закрытый двор со шлагбаумом и парковочными местами для жителей. В шаговой доступности гимназии, детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центр, Усачевский рынок. Для пеших прогулок: Фрунзенская набережная, Парк Горького, сквер Девичьего поля , Новодевичьи пруды, парк Лужники. В квартире никто не проживал, только что закончен ремонт.

Свободная продажа. Квартира на текущий момент в ипотеке ВТБ банк . Дом находится в Хамовниках, традиционно считающимся самым престижным районом столицы, что объясняется великолепной локацией в центре города, развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой.

Хамовники - уникальный район с сохранившейся исторической застройкой, богатый достопримечательностями и памятниками архитектуры и искусства.

Учебные заведения района занимают высокие рейтинговые позиции, рядом работают лучшие театры и музеи страны, модные рестораны и кафе, а также магазины ведущих сетей. В шаговой доступности - знаменитая московская «золотая миля», набережные Москвы-реки. Пешком можно дойти до 3-х станций метро. Уважаемые агенты, пожалуйста звоните при наличии клиента, я не показываю квартиру для агентов!





Move.ru - вся недвижимость России