

Создано: 24.01.2026 в 21:35

Обновлено: 24.01.2026 в 21:16

<https://move.ru/objects/9288346296>

**Анатолий Владимирович Минаев,
Этажи Москва**

79230766486

Москва, Выборгская улица, 7к2

33 300 000 ₽

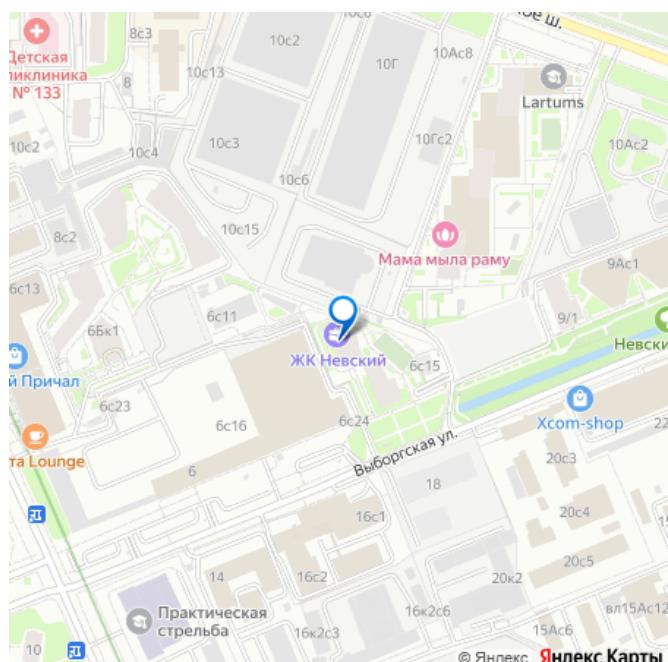
Москва, Выборгская улица, 7к2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

10/23

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

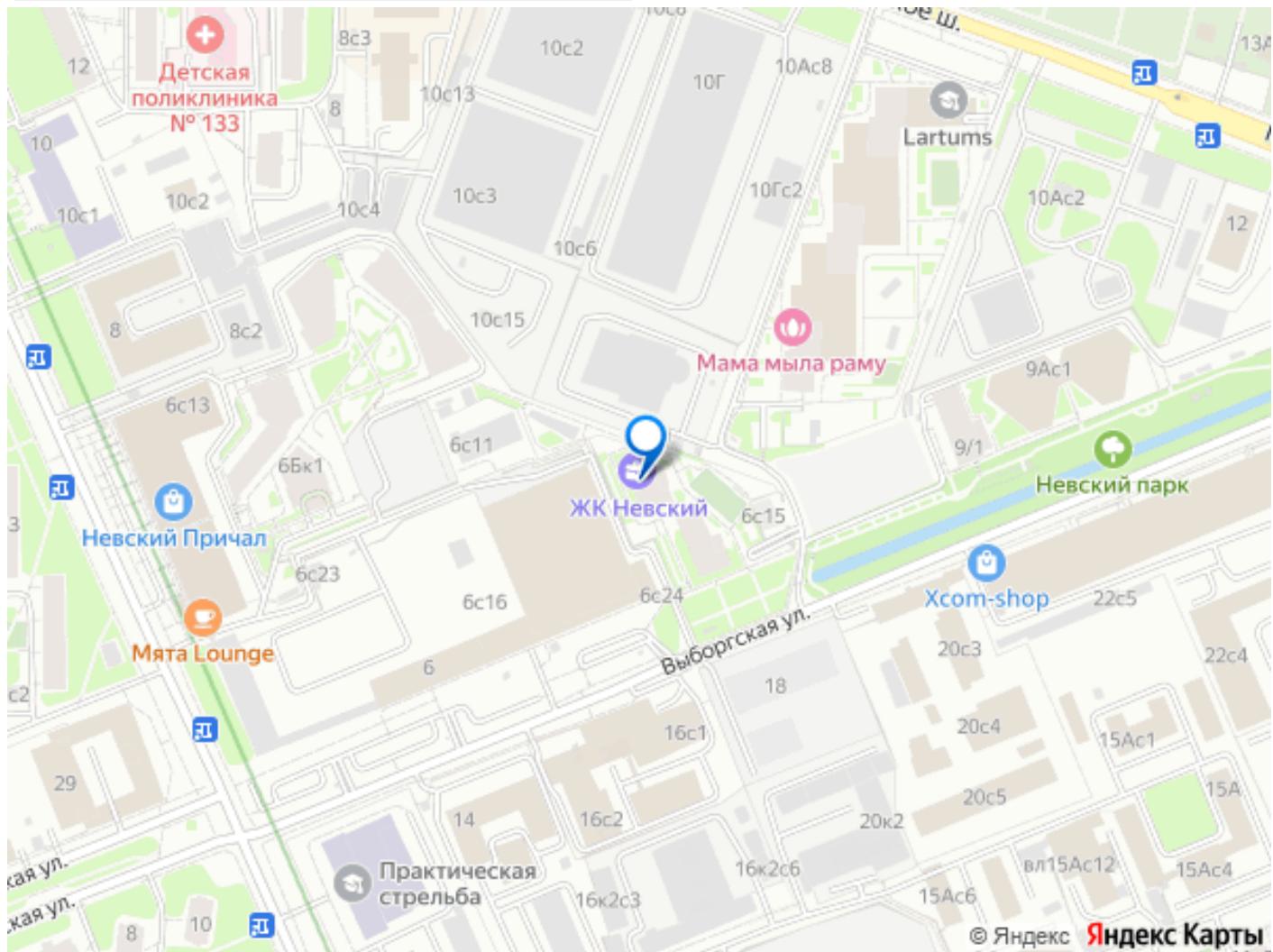
да

Описание

Номер в базе: 10899091. Продается трехкомнатная квартира общей площадью 59 кв. м. в жилом комплексе бизнес-класса «Невский». Объект находится в собственности более пяти лет, полностью свободен от любых обременений, что обеспечивает быструю и безопасную сделку. Квартира расположена в пешей доступности (около 10 минут) от станций метро «Водный стадион» и МЦК «Балтийская», что гарантирует отличную транспортную связность с любыми районами города. Жилой комплекс отличается высоким уровнем безопасности: территория огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение и охрана по всему периметру, включая подземный паркинг, лифты и холлы. На благоустроенной территории расположены детские и спортивные площадки, зоны для отдыха и мини-зоопарк. Для жителей предусмотрен подземный паркинг и кладовые помещения. Квартира предлагается без отделки, что дает покупателю полную свободу для реализации собственного дизайн-проекта. Высота потолков 3,1 метра и четыре больших окна создают отличную основу для светлого и просторного интерьера. Планировка функциональна: изолированные спальни по 14 кв. м. каждая и просторная кухня-гостиная площадью 24 кв. м. В квартире уже установлена выделенная система центрального кондиционирования и два канализационных стояка, что повышает комфорт и возможности для перепланировки. Рассматриваются все формы расчетов, включая ипотеку и материнский капитал.

Собственник окажет содействие в
организации сделки. Код пользователя:
188365





Move.ru - вся недвижимость России