

Создано: 31.01.2026 в 13:52

Обновлено: 31.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288629714>

**Новые Ватутинки, Новые Ватутинки**

**79843248005, 7989602**

**2515**

**Москва, проспект Нововатутинский, 12**

**15 000 000 ₽**

Москва, проспект Нововатутинский, 12

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

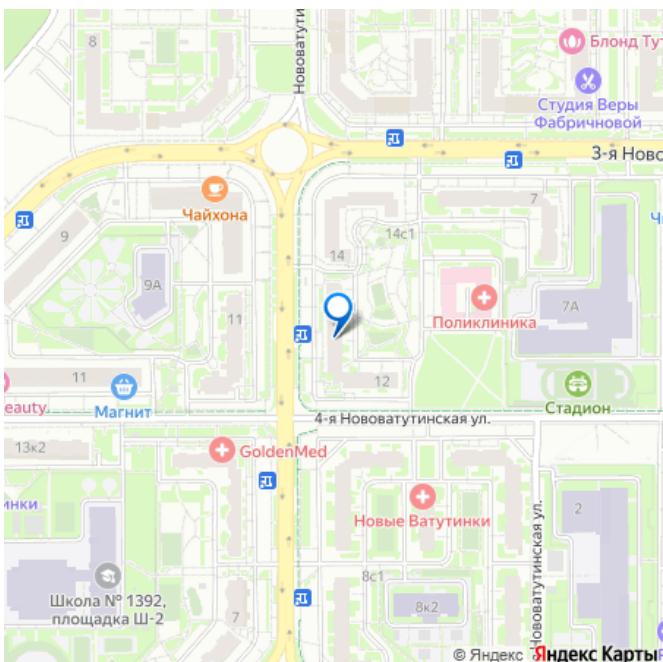
для заметок

## Квартира



Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Сопровождение сделки от Застройщика

Новые Ватутинки. мкр. Центральный.

ПРОПИСКА МОСКВА, ПАНЕЛЬНЫЙ ДОМ

КОМФОРТ КЛАССА (СЕРИЯ П44Т 2015 Г.П.) ИЗ

КВАРТИРЫ УЕДЕТ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА, ЗА

ИСКЛЮЧЕНИЕМ ВАННОЙ КОМНАТЫ И

УСТАНОВЛЕННОЙ СПЛИТ-СИСТЕМЫ Устали от

типовых планировок и окон «дом-в-дом» ?

Тогда этот вариант именно для ВАС! Удачное

расположение дома в пешей доступности до

метро (сдача 2027 г.п), садики и школы в

минутах ходьбы, отличная планировка

квартиры (распашная), где выход в третью

спальню смежный, имеются два балкона с

отличными видовыми характеристиками - они

не оставят Вас равнодушными при выборе

будущей квартиры! В квартире выполнен

капитальный ремонт от собственника,

теплый пол в ванне, санузле и коридоре.

Ванная комната с теплой стеной - замена

водяного полотенцесушителя. ЖК Новые

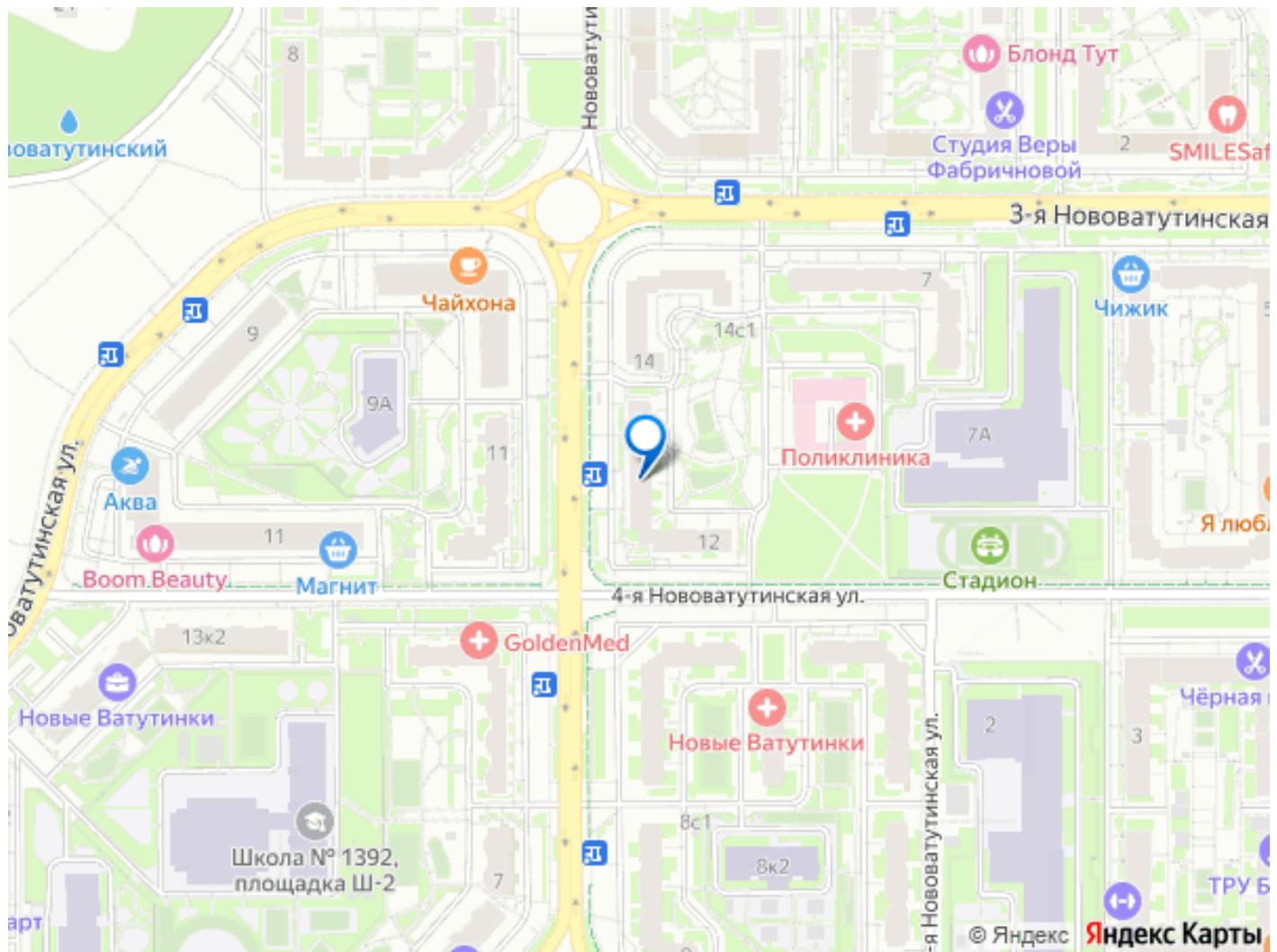
Ватутинки. Центральный это новый и

завершенный проект в Новой Москве, дома

класса комфорт, с отделкой под ключ.

Отличная этажность квартиры (середина дома) в сочетании с современными окнами ПВХ обеспечивает красивый вид из окон с полной звукоизоляцией от внешних шумов, теплый дом, во дворе современная площадка, которая не даст заскучать вашим детям, которые всегда будут под Вашим контролем! В пешей доступности детские садики, школы. Продовольственные магазины: Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, универмаг Верный, Дикси. На территории района Вы всегда найдете удобное для Вас место, где возможно провести время: кафе, рестораны, парк Природный с зоной барбекю, спортплощадки, футбольные и баскетбольные поля, прогулки вдоль Станиславских прудов. Имеется свое отделение МФЦ, отделение Сбербанка, почта России. Во дворе дома, в полном объеме функционирует поликлиника (взрослое отделение, детское и молочная кухня). В 2027 году сдача станции метро Кедровая (Троицкая линия метро) в пешей доступности! Информация по квартире: - один взрослый собственник; - 9 этаж 17-го панельного дома 2015 г.п.; - без кухонного гарнитура, мебели и техники; - общая площадь 59 м<sup>2</sup>; - площадь с летними помещениями 64,6 м<sup>2</sup>; - жилая площадь 32,2 м<sup>2</sup>; - площадь кухни 12,5 м<sup>2</sup>; - 1 с/у (раздельный); - 2 балкона; - без обременения, свободная продажа, полная стоимость в ДКП Транспортная доступность: - 2 минут до остановки в сторону ст. м. Ольховая (10 минут общ. транспорт); - 2 минут до остановки в сторону ст. м. Теплый Стан (20 минут общ. транспорт); - 15 минут на личном транспорте до МКАД. Ув. Коллеги и покупатели, Вас заинтересовала квартира или остались вопросы? Звоните! Звонки принимаются с 10:00-19:00.





Move.ru - вся недвижимость России