

Создано: 02.02.2026 в 23:53

Обновлено: 03.02.2026 в 21:25

Москва, Новоясеневский проспект, 19К1

19 500 000 ₽

Москва, Новоясеневский проспект, 19К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

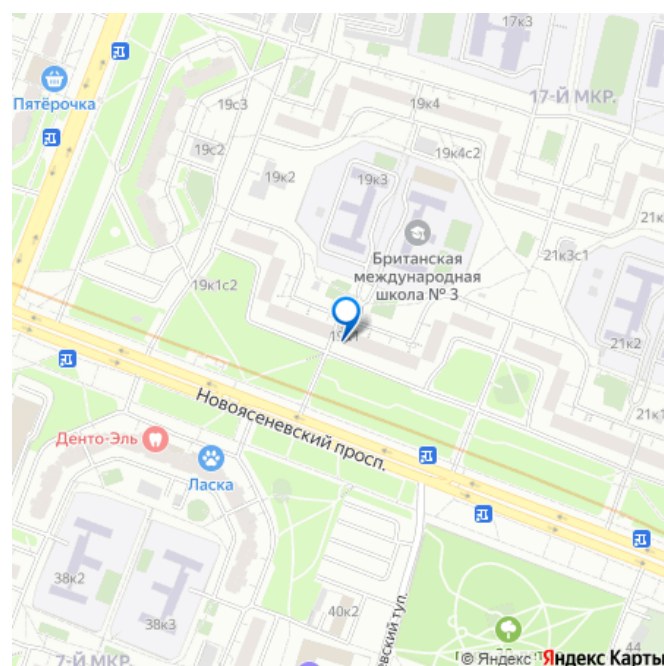
2 балкона

<https://move.ru/objects/9288750022>

**Елена Сергеевна Герасимова, Частный
маклер**

79161280712

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В самом экологически чистом районе Москвы продается просторная трехкомнатная квартира с двумя балконами (распашонка) на комфортном 5 этаже. Летом дом буквально утопает в зелени, во дворе можно встретить белочек и разных птиц. Площадь: - Общая: 60 кв.м - Жилая: 44 кв.м - Кухня: 6 кв.м О доме: - Дом расположен вдали от шумных дорог (вокруг тишина и спокойствие) - Все соседи приличные, спокойные люди - Во дворе дома находится детский сад, Британская международная школа, новая детская площадка Расположение и инфраструктура: - До метро 5 минут пешком - Примерно столько же идти до Битцевского парка, который обустроен зонами для прогулок и отдыха (имеет несколько детских и спортивных площадок, велодорожки, беговые дорожки, лыжная трасса, тюбинговые горки, скейт-парк, прокат велосипедов, конюшня, беседки для барбекю и т.д.) - Вблизи дома вся инфраструктура города (торговые центры, сетевые магазины, фитнес-клубы, бассейны и салоны красоты (от эконом до премиум сегмента), поликлиники, храмы, самый большой аквапарк в городе «Мореон», центр

фигурного катания Этери Тутберидзе,
ледовый центр «Созвездие», филиал школы
«Самбо-70», спортивный комплекс
«Содружество» и т.д.) Документы: -ДКП от
2017 года -Полная стоимость в договоре -
Один взрослый собственник (42 года) -
Выписка до сделки -Легкая альтернатива
Дополнительно: -На кухне имеется
встроенная посудомоечная машина -Квартира
идеальна как для аренды (имеется высокий
спрос), так и для семейной жизни (в районе
находятся лучшие школы, входящие в ТОП-
Москвы) -Торг уместен Для покупателей: -При
необходимости полное юридическое
сопровождение сделки Звоните, уважаемые
покупатели и коллеги, с удовольствием все
расскажу и запишу на просмотр в удобное
для вас время!



