

**Самолет Плюс Королёв, Самолет Плюс
Королёв**
79168435207

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:40

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:09

Москва, улица Каховка, 16К1

20 500 000 ₺

Москва, улица Каховка, 16К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каховка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

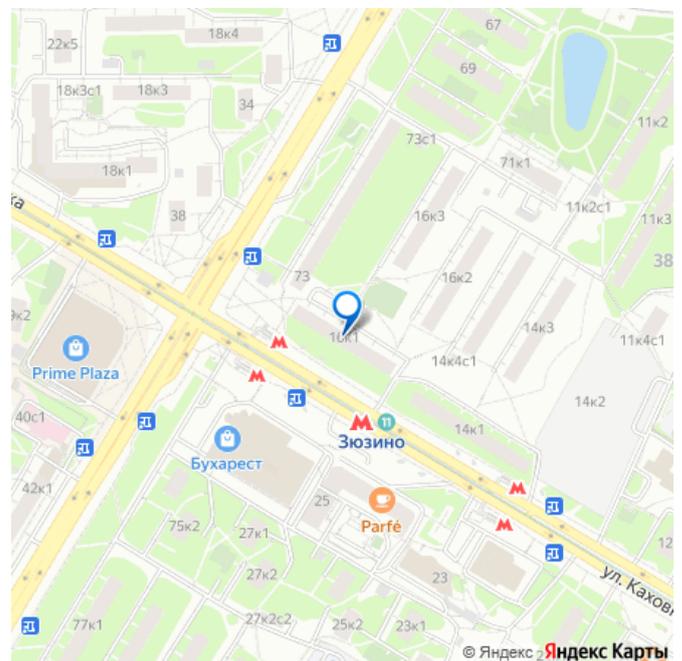
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 132213707 Продаётся уютная и светлая

для заметок



3-комнатная квартира площадью 59 м² в отличном районе с максимально удобной инфраструктурой. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома — практичный и комфортный вариант для семьи с детьми, пожилых людей или для тех, кто ценит удобство без лишних подъёмов по лестнице. Функциональная и продуманная планировка делает пространство комфортным для проживания. Просторная гостиная площадью 18 м² станет центром семейной жизни — здесь достаточно места для зоны отдыха, приёма гостей и обеденной зоны. Две отдельные комнаты площадью 12 м² и 11 м² идеально подойдут под спальню, детскую или рабочий кабинет. Кухня 6 м² компактная и удобная, всё находится под рукой. Планировка позволяет рационально использовать каждый квадратный метр. Квартира тёплая, светлая, аккуратная и ухоженная. Хорошее жилое состояние позволяет заехать и жить без срочных вложений. При желании можно постепенно обновить интерьер под свой вкус и создать современное пространство, полностью соответствующее вашим предпочтениям. Отдельного внимания заслуживает расположение дома. Метро находится буквально в 1 минуте от подъезда — это серьёзное преимущество, которое экономит время каждый день. Остановка общественного транспорта также в одной минуте ходьбы. Рядом расположена новая современная больница, что обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты и торговый центр — всё необходимое для жизни находится рядом. Дом расположен в удобном и развитом районе. Поблизости есть всё для комфортной жизни: образовательные учреждения,

аптеки, сервисы, места для прогулок. Район обжитой, с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Первый этаж даёт дополнительные преимущества: удобно заносить крупные покупки и мебель, комфортно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. При необходимости квартиру можно рассмотреть и как вариант для коммерческого использования благодаря удачному расположению рядом с метро. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции. Благодаря близости метро квартира всегда будет востребована на рынке аренды. Документы готовы к сделке. Возможен быстрый выход на сделку. Звоните и приходите на просмотр — квартира с таким расположением и удобством долго не задерживается на рынке.

