

Создано: 10.03.2026 в 15:19

Обновлено: 10.03.2026 в 14:56

<https://move.ru/objects/9291667848>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Новосибирская улица, 11

**16 200 000 ₺**

Москва, Новосибирская улица, 11

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

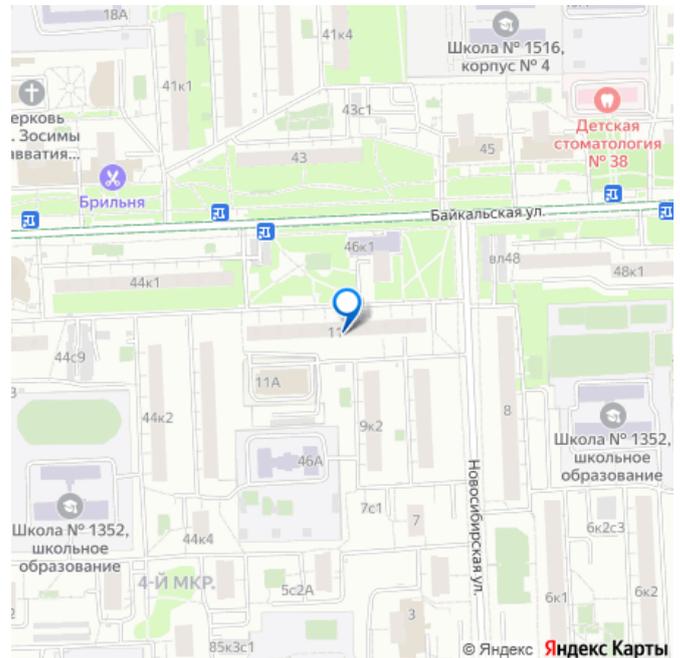
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2069037. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из самых удобных районов Москвы! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 59 кв. м на Новосибирской улице, 11. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ Квартира расположена на 2-м этаже 9-ти этажного панельного дома 1969 года постройки Жилая площадь составляет 43,3 кв. м, площадь кухни — 5,9 кв. м. Две изолированные комнаты и одна проходная, которую, при желании, можно изолировать Окна выходят во двор В одной из комнат есть выход на лоджию, удобное место для отдыха или хранения Квартира не угловая, очень теплая Косметическим ремонт даёт возможность новым владельцам сразу заехать и жить или воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи изменив интерьер на свое усмотрение Раздельный санузел обеспечит удобство для всех членов семьи Высота потолков 2.64 м В квартире есть мебель и бытовая техника Чистый ухоженный подъезд, приличные соседи ДОМ И ДВОР Панельный дом 1969 года постройки В подъезде 1 пассажирский лифт Дом полностью окружен тихим зеленым

двором с зонами отдыха и детскими площадками Всегда есть свободные парковочные места Удобный въезд с улицы

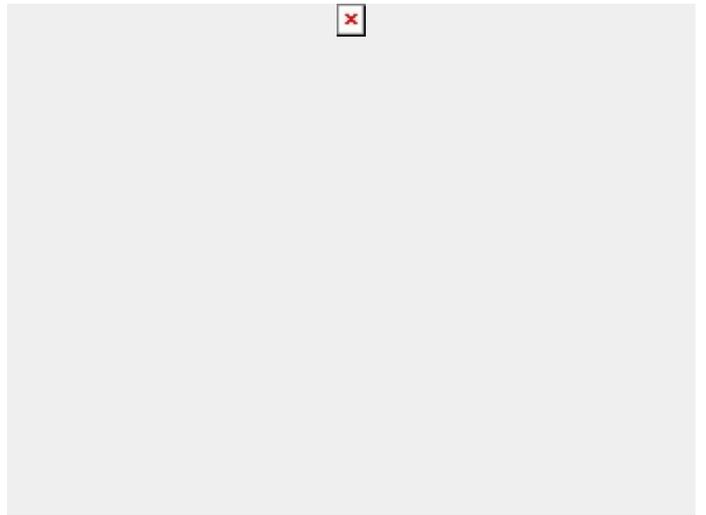
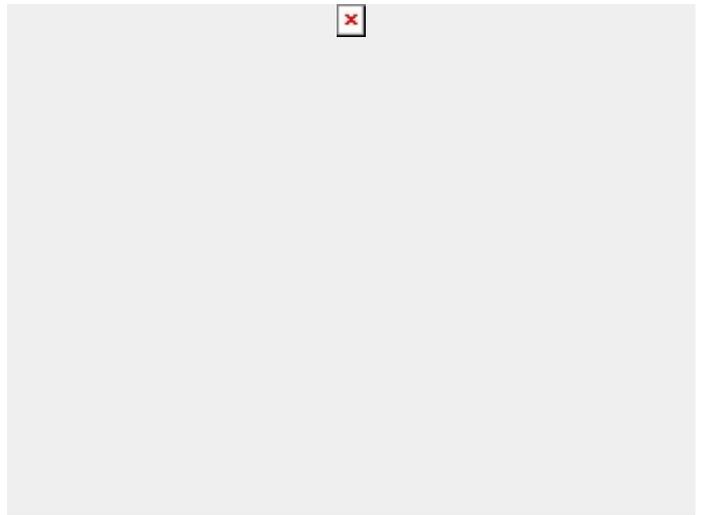
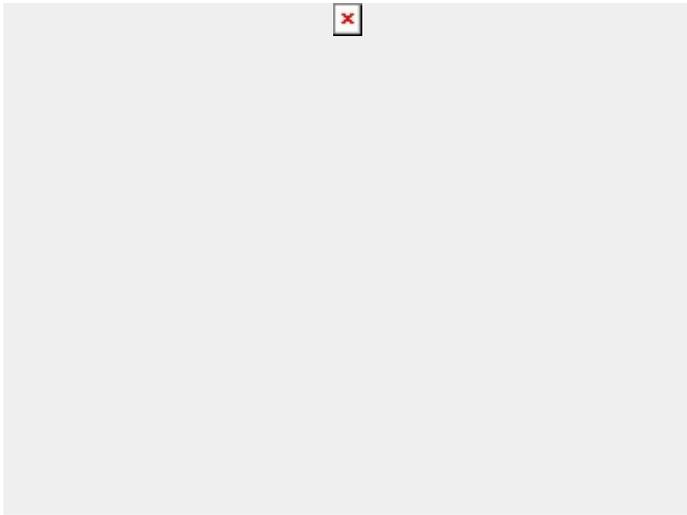
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Прекрасная транспортная доступность: до метро Щелковская 15 минут пешком, строится новая станция метро Гольяново Удобный выезд на основные магистрали Рядом остановка автобуса В районе МЦД, Восточный вокзал, Щелковский автовокзал

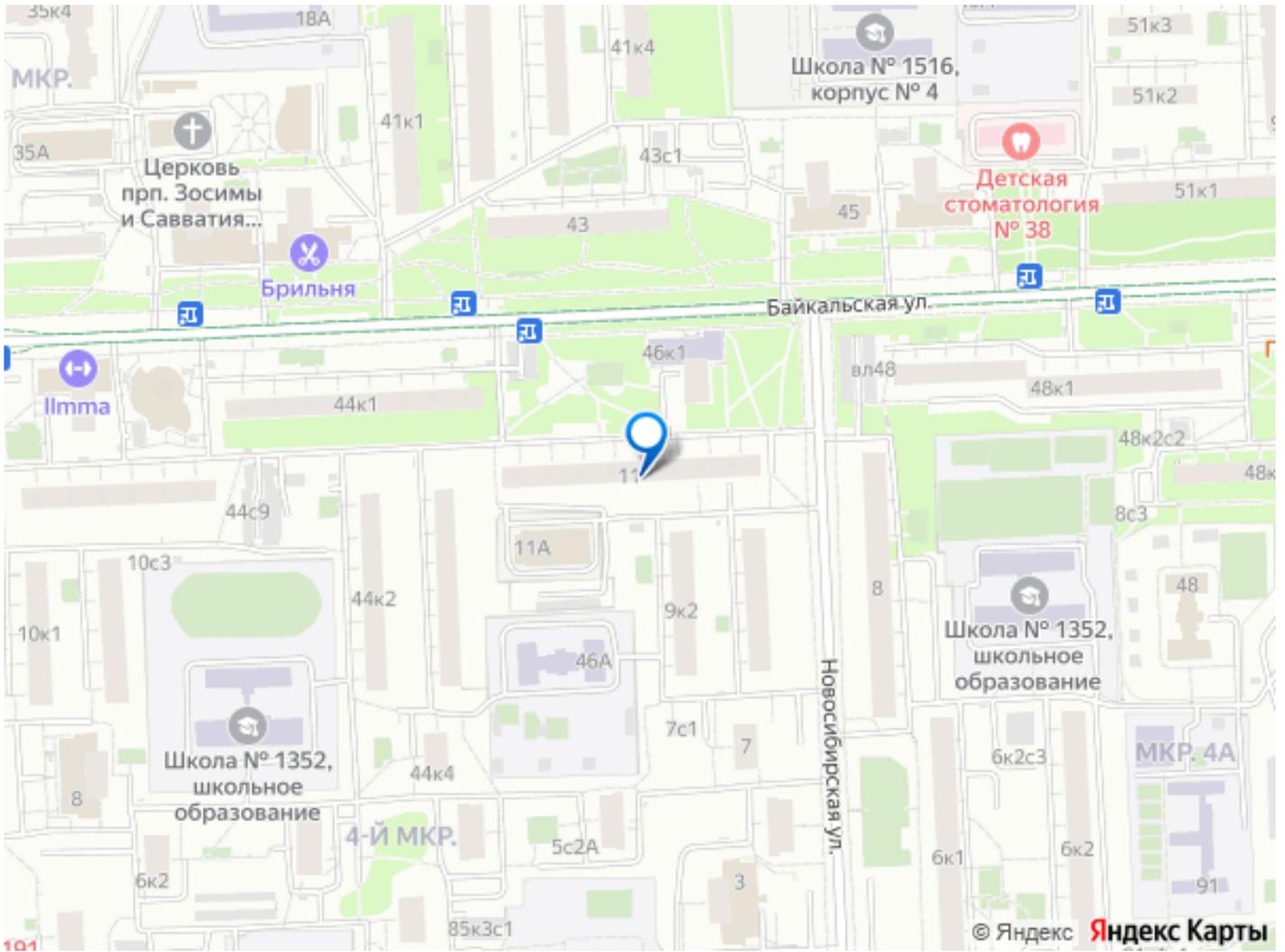
**ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ** Старый комфортный для проживания район со сложившейся инфраструктурой. Рядом есть все, что необходимо для жизни: школы, детские сады, поликлиники, магазины, торговые центры, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи популярных маркетплейсов и многое другое

Во дворе дома расположены спортивный центр и Спортивная школа олимпийского резерва 56 Москомспорта У метро Щелковская находится флагманский МФЦ В пешей доступности Гольяновский парк с прудом, вокруг которого оборудованы беговые дорожки, зоны для отдыха детей и взрослых, теннисные корты Недалеко находится Национальный парк Лосиный остров, прекрасное место для любителей природы

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ** Свободная продажа, никто не зарегистрирован Два взрослых собственника Продажа по договору ДКП Без обременений **ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ** Покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов Это отличное предложение для семей, которые ценят

комфорт и уют. Не упустите свой шанс стать  
обладателем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России