

Москва, ул Летниковская, 4

32 500 000 ₽

Москва, ул Летниковская, 4

Улица

[улица Летниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

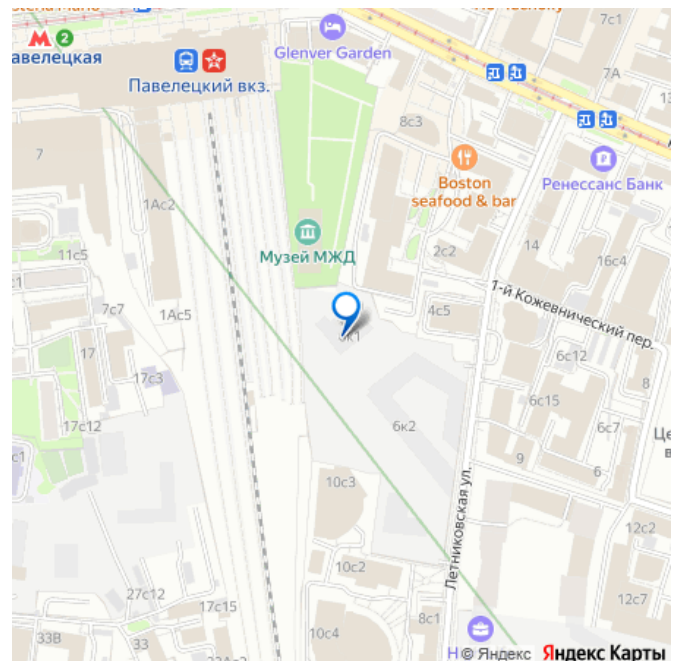
да

Описание

Апартаменты с двумя спальнями в квартале бизнес-класса Voxhall. Квартира без отделки площадью 59 м², расположена во 2 корпусе на втором этаже. Потолки 3,3 м.

Спланированы кухня-гостиная, две спальни,

для заметок



два санузла, гардеробная и холл.

Панорамные окна выходят на три стороны света: северо-восток, юго-восток и северо-запад, что гарантирует разнообразие видов и освещенности в течение дня. Важно отметить, что окна не выходят на железнодорожные пути, обеспечивая тишину и спокойствие. Voxhall – это не просто жилой комплекс, это место, где современный ритм делового центра гармонично сочетается с атмосферой камерного и уютного пространства. Комплекс расположен в самом сердце Павелецкого района, в окружении исторических улиц Замоскворечья. Три элегантные башни с фасадами из клинкерного кирпича теплых оттенков создают архитектурную композицию, прекрасно вписывающуюся в городской ландшафт. На территории комплекса вас ждет благоустроенный закрытый двор-сквер с зелеными аллеями и скамейками для отдыха, спортивные зоны, детские площадки. Здесь вы сможете насладиться прогулками на свежем воздухе после рабочего дня, а для владельцев домашних животных оборудованы специальные зоны для игр. В комплексе откроются кафе, кондитерские и магазины, паркинг. Расположение Voxhall в Павелецком районе обеспечивает превосходную транспортную доступность: всего 8 минут пешком до метро. В непосредственной близости находятся живописная набережная Москвы-реки и Новоспасский пруд. Обновленная Павелецкая площадь с фонтанами, качелями и многочисленными кафе станет вашим любимым местом для отдыха. Под площадью расположен крупный торговый центр. Для автовладельцев также созданы все условия: всего несколько минут до выезда на Садовое кольцо, откуда легко добраться до Парка

Горького, или за 10 минут оказаться в центре столицы, следуя по Большой Ордынке.

Комплекс бизнес-класса Voxhall, расположенный на Летниковской улице, предлагает вам возможность жить в динамичном районе Павелецкого вокзала, который обеспечивает легкий доступ ко всем деловым, культурным и развлекательным центрам города. Развитая инфраструктура района включает в себя рестораны, кофейни, супермаркеты, банки, спортивные объекты и бизнес-центры – все, что необходимо для комфортной жизни в центре событий.

Машино-место не предусмотрено в сделке с этой квартирой. Срок сдачи комплекса – IV кв. 2025 г. Главное о доме. Voxhall — квартал в Замоскворечье рядом с Павелецкой, с приватными дворами без машин.

Архитектура читается современными вертикалями, крупным остеклением и спокойной палитрой фасадов — свет и город входят в интерьеры без усилий. В лобби — натуральный камень, латунные акценты, высокий потолок, стойка ресепшн и мягкие зоны для встреч. Во внутренних пространствах сделали плей-хаб для детей и тихие лаунжи, на первых этажах открываются кафе и сервисы. Из квартала удобно выйти к «Кофемании Bez Tarellok» в «Павелецкой Плазе» и к супермаркетам «Азбука Вкуса» на Вальной улице.

Многоуровневый паркинг связывается с корпусами лифтами. Главное о локации.

Замоскворечье ценят за атмосферу старых улиц и близость к центру. В десяти минутах отсюда — обновлённая Павелецкая площадь с фонтанами, качелями и кафе. Утро жители проводят в прогулках по набережной Москвы-реки или у Новоспасского пруда.

Дети учатся в школах №627 и №1553, малыши ходят в детский сад №841, рядом

работают музыкальная школа №36 и школа дизайна НИУ ВШЭ. Днём удобно заглянуть в бизнес-центр «Павелецкая плаза» или в спортклуб «ОранжФитнес». Вечером жители выбирают концерты в Международном доме музыки или ужин в ресторанах на Ордынке. До метро всего восемь минут пешком, а выезд на Садовое кольцо занимает считанные минуты. Комментарий эксперта. Меня зовут Наталья Убайдулаева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 181 519.



