

Создано: 27.05.2025 в 16:42

Обновлено: 16.01.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9280205178>

Собственник

79152263971

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

20 600 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

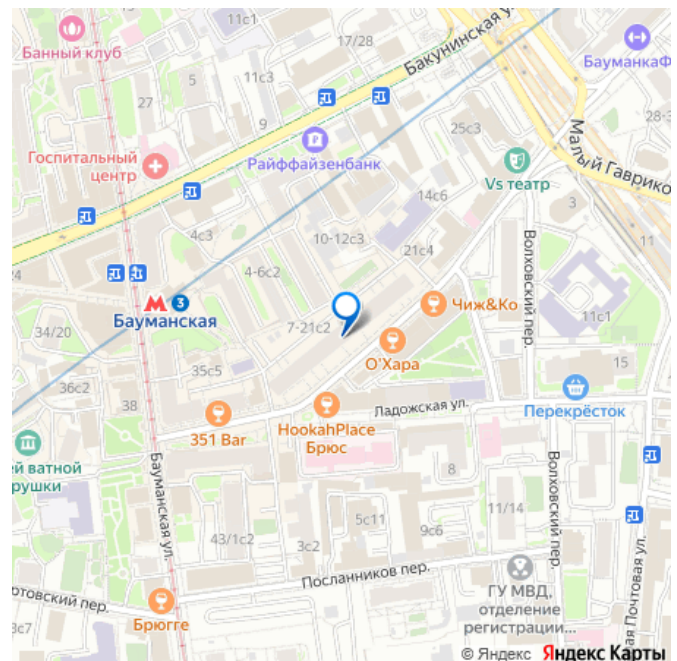
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

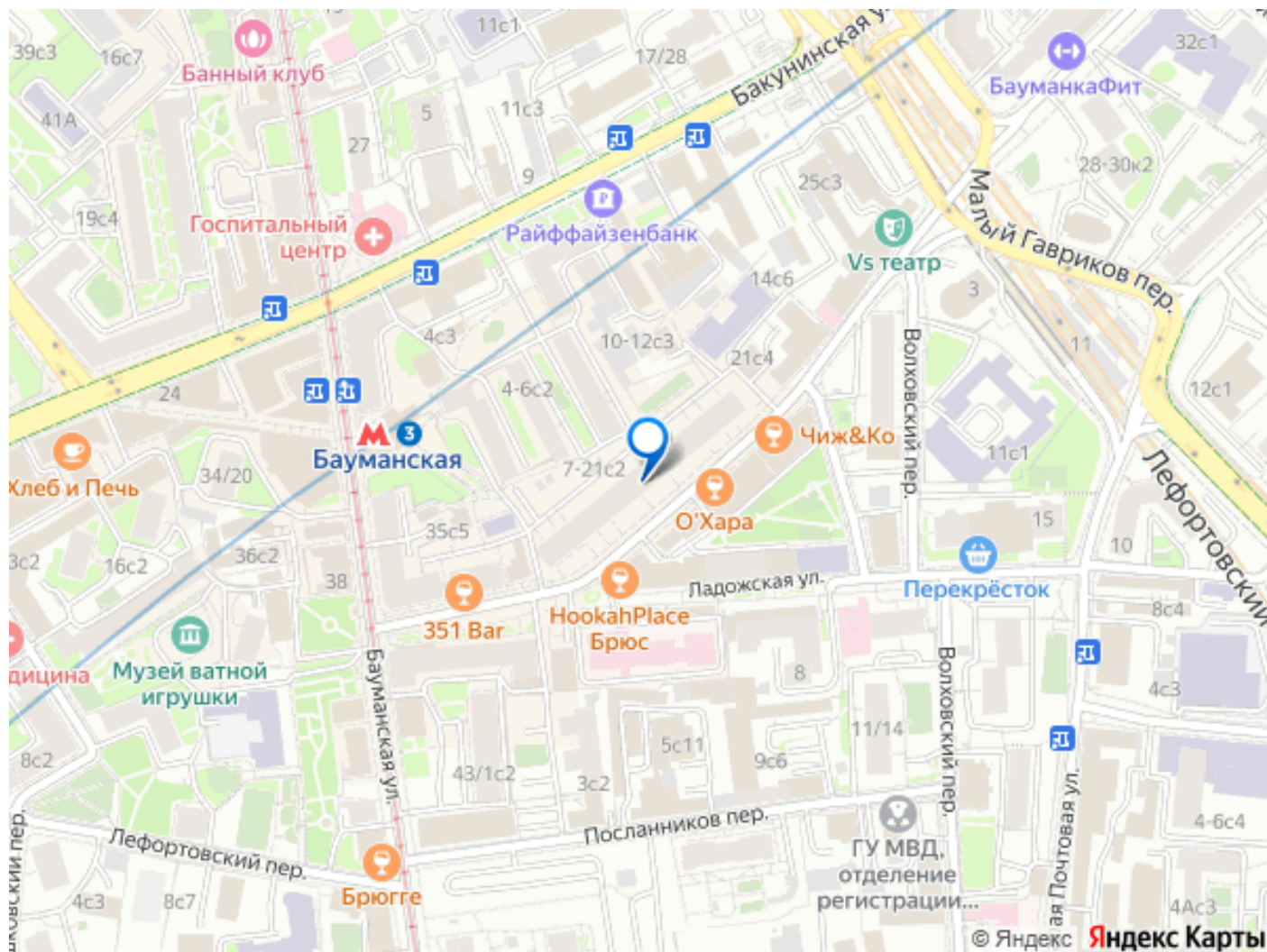
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНЕСЕН АВАНС до 20.02.2026 г. Два взрослых собственника (не пенсионеры). Без обременений и ограничений. Право собственности на основании приватизации и договоров дарения от близких родственников. Без обременений и ограничений. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ по договоренности. Квартира требует ремонта. Без перепланировок. По документам 1 этаж, фактически квартира находится на 2 этажа (над коммерцией). В доме недавно проводился ремонт. Развитая инфраструктура: рядом сетевые магазины, рестораны, школа, детский сад, МГТУ им. Баумана, через дорогу поликлиника. Поблизости парк Лефортово. Хорошая транспортная доступность: до метро 3 минуты пешком, рядом автобусная, троллейбусная и трамвайная остановки. Недалеко выезд на 3-е транспортное кольцо. Риелторам просьба не беспокоить (договор заключать не будем!).





Move.ru - вся недвижимость России