

**Елена Лукьянова, Елена Лукьянова**  
**79891470422**

Создано: 10.11.2025 в 16:05  
Обновлено: 17.01.2026 в 13:28

**Москва, Колпачный переулок, 6С4**

**43 500 000 ₽**

Москва, Колпачный переулок, 6С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Колпачный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

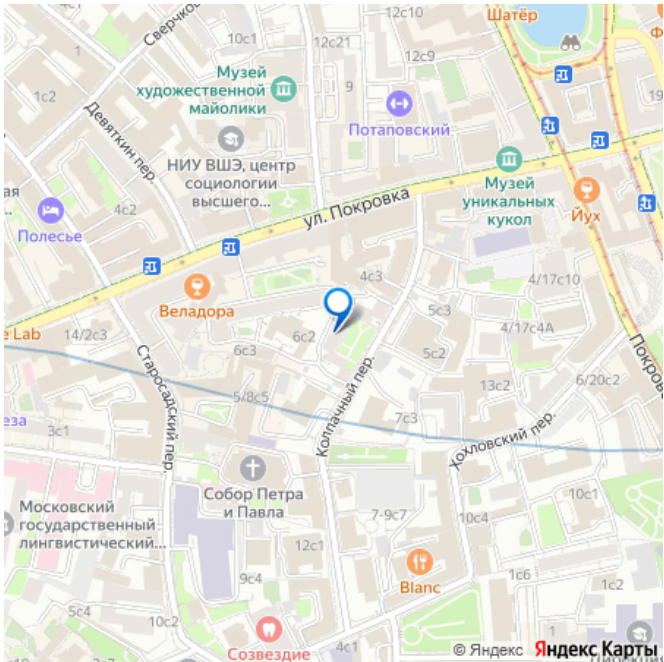
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с душой и лицом в конструктивистском доме 1931 года. Тихий Центр, много света и зелени. Шесть окон на 3 стороны. Высокие потолки. Просторная гостиная 26,3 кв.м. и две отдельные спальни образуют пространство, удобное для жизни, работы и приема гостей. Дом расположен в тихом переулке, окна спален выходят в зеленый палисадник и внутренний двор. Любоваться видами Москвы вы будете не только из комнат, но даже принимая душ. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций и возвращением исторического образа, реставрацией кирпичной кладки, арочного проема, потолка, утеплением крыши. Отделочные материалы: - премиальный дубовый паркет под лаком, марка Карелия (Финляндия) - деревянные премиальные окна с двойными стеклопакетами, производство Германия, рамы под белой краской. Установлены москитные сетки, блекауты - антивандальная звукопоглощающая входная дверь (Италия) Преимущества квартиры: - зеленый район в самом центре Москвы - 5 минут до Чистых прудов, парка Горка и усадьбы Саввы Морозова, 15 минут до парка Зарядье, 19 минут до Сада им. Баумана - прекрасная звукоизоляция - вежливые и интеллигентные соседи - квартира светлая и солнечная, солнце можно наблюдать целый день - школа и детский сад, ФОК, театры и

рестораны - в шаговой доступности Отличная транспортная инфраструктура: трамвай, автобус и 8 станций метро трех направлений в пределах 5-15 минут пешком. Дом стоит на горке, из окон открывается обзор до Котельнической набережной, ночью из спальни можно наблюдать шпиль высотки на Таганке и собор Петра и Павла. Одна из лучших видовых квартир в доме. Во дворе расположен памятник архитектуры усадьба Долгоруковых. Оборудованы две детские площадки, шлагбаум и ворота, большая парковка для жителей дома. В доме недавно произведена замена кровли, есть лифт. В собственности на основании ДКП от 2013 года. 2 взрослых собственника. Полная стоимость.



