

Создано: 26.01.2026 в 21:02

Обновлено: 27.01.2026 в 11:08

Москва, бульвар Матроса Железняка, 21

**15 990 000 ₽**

Москва, бульвар Матроса Железняка, 21

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[бульвар Матроса Железняка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

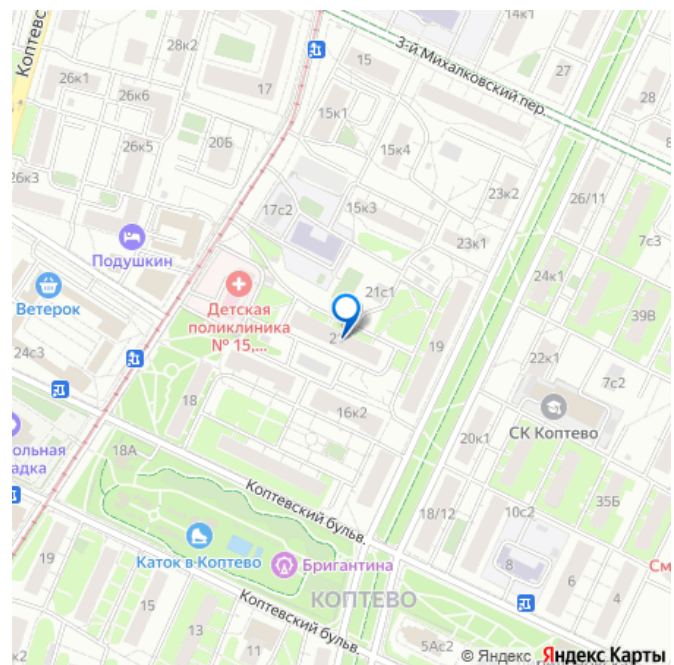
<https://move.ru/objects/9288424674>

**ГТН Недвижимость, ГТН**

**Недвижимость**

**79230769256,7984320  
3864**

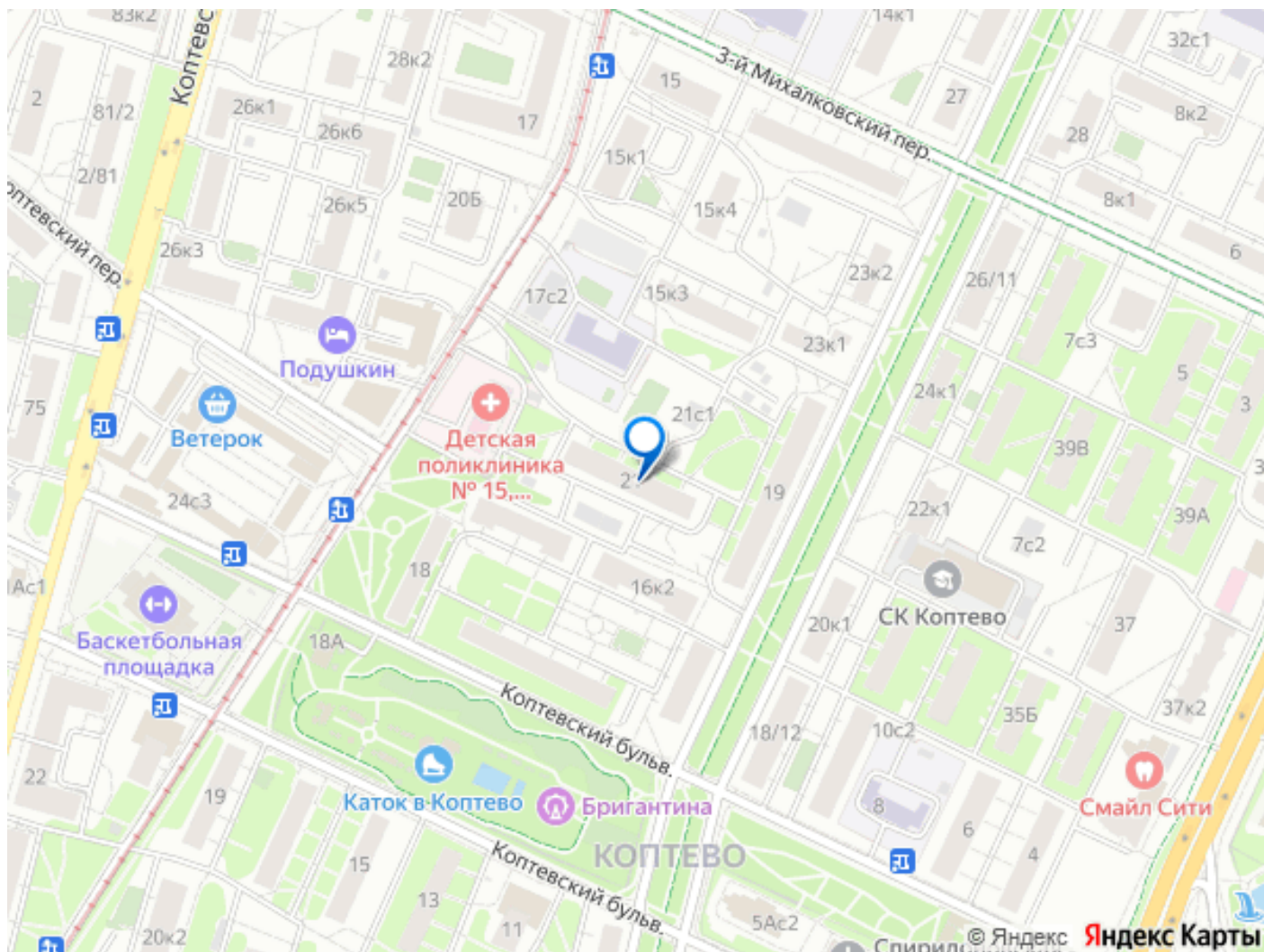
для заметок



## Описание

Уютная, светлая трехкомнатная квартира с идеальной распашной планировкой. Об объекте: Площадь: 60.1 м², кухня 8 м² + просторная лоджия. Планировка: Классическая распашная — окна на две стороны, много света и сквозное проветривание. Комнаты изолированные. Этаж: 8/9, отличный вид и тишина. Ремонт требуется, состояние квартиры жилое. Ключевые преимущества: Идеальная планировка для семьи: каждому члену семьи — личное пространство. Кухня 8 м²: удобно для одновременного приготовления еды и семейных обедов. Лоджия: можно обустроить под кабинет, зону отдыха. Прекрасная локация: тихий зеленый район Коптево. Окна выходят во двор. Парк в шаговой доступности: Головинские пруды и усадьба Михалково — идеальное место для прогулок. Отличная транспортная доступность: 10 мин. пешком до МЦК Коптево, 10 мин. на транспорте до метро Войковская. Вся инфраструктура рядом: школы, детсады, поликлиники, супермаркеты. Важная информация для покупателей: Чистая продажа: Два взрослых собственника. Квартира в собственности более 5-ти лет (в одной семье), продаётся впервые. Никаких обременений, долгов по ЖКУ нет. Финансы: Полная стоимость в договоре купли-продажи — никаких скрытых платежей. Квартира свободна, готова к сделке. Отлично подходит для оформления ипотеки. Показ: Возможен в любое удобное время, по предварительной договоренности. Звоните уважаемые коллеги и клиенты, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России