

**Григорий Согомоян, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

Создано: 16.02.2026 в 17:24

Обновлено: 16.02.2026 в 17:54

Москва, улица Лобановский Лес, 11

29 900 000 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 11

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

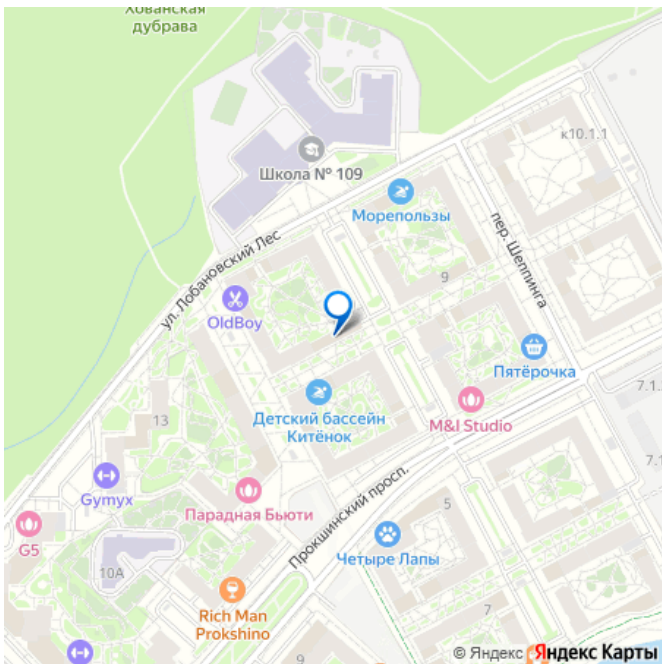
8 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

Арт. 130051110 Дизайнерская квартира у метро и парка: ЖК «Прокшино» ваш новый уровень жизни. Готовое пространство для тех, кто ценит время и комфорт.

Представьте: вы выходите из подъезда, садитесь в лифт и через минуту встречаете рассвет, прогуливаясь по собственной набережной. Эта квартира — не просто стены, а продуманный образ жизни в самом сердце динамично развивающегося района Новой Москвы. Идеальный баланс природы и города (Локация и экология) Квартира с панорамным видом на формирующийся архитектурный ландшафт. Это уникальное место, где городской комфорт гармонично сочетается с загородной свежестью. Прямо за вашим домом — благоустроенная набережная живописного пруда, прогулочные зоны и Хованская дубрава. Это ваш личный глоток свежего воздуха каждый день. Быстрый старт с утра (Транспортная доступность) В отличие от многих предложений Новой Москвы, здесь всё по-настоящему рядом: Метро в шаговой доступности: Станция «Прокшино» находится всего в 510 минутах спокойной ходьбы. Никаких переполненных автобусов — просто вышли и поехали в центр . Для автомобилистов: Удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе позволяет быстро попасть в любую точку города, объезжая пробки. Гармония деталей (Дом и квартира) Дом расположен на тихой улице, вдали от шумных магистралей. 3-й этаж (из 16) — это та самая «золотая середина»: до земли близко, но от уличной суеты достаточно далеко, а вид из окна на зелень и двор

радует глаз. Главный козырь — готовый дизайнерский ремонт. Вам не нужно тратить месяцы на стройку, искать рабочих и закупать материалы. Здесь уже всё продумано: Качественные материалы и современная отделка «под ключ» .

Функциональная планировка (евроформат), где каждый метр используется с умом. Можно заезжать и жить сразу после сделки.

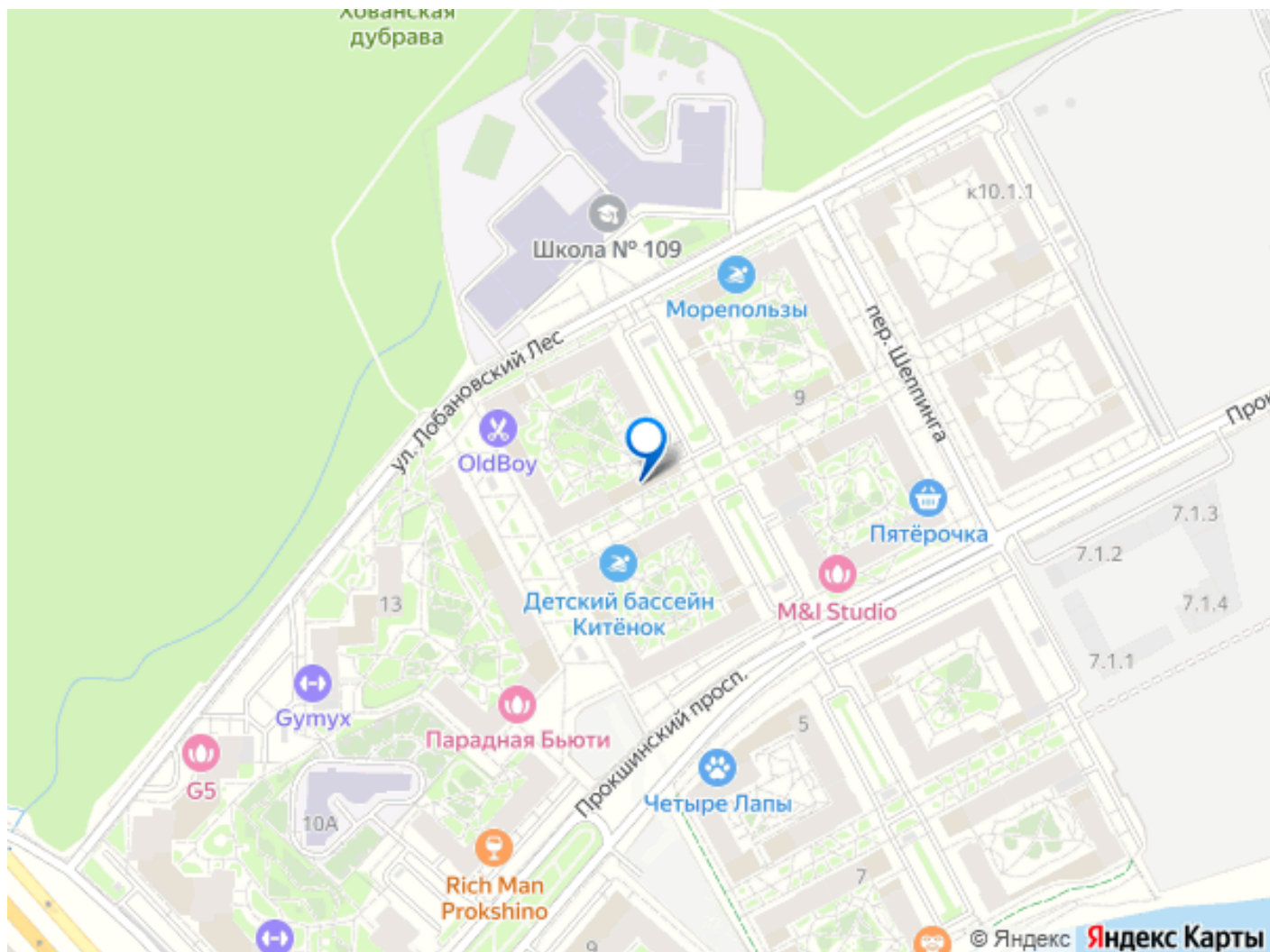
Город в городе (Инфраструктура) Район Прокшино — это не просто «спальник», а полноценный урбанистический кластер, который продолжает расти на глазах:

Образование премиум-уровня: Рядом с домом открылся новый образовательный комплекс (знаменитая «школа Ямбурга») с двумя бассейнами, IT-полигоном и планетарием.

Ваши дети будут ходить в школу, как в центр развития, а не просто на уроки . Всё рядом:

На первых этажах домов и в соседних кварталах уже работают супермаркеты («Перекресток», «Магнит»), кофейни, аптеки и пункты выдачи заказов. В пешей доступности — бизнес-квартал и спортивный кластер «Адреналин» . Безопасный двор: Закрытая территория без машин, современные детские площадки и места для тихого отдыха . Почему стоит купить именно эту квартиру? Это идеальный вариант для семьи, которая хочет жить в современном, красивом районе с отличной экологией, но при этом оставаться в рамках Москвы с её транспортными возможностями. Вы получаете не просто квадратные метры, а готовую, красивую жизнь без головной боли от ремонта. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России