

Елена Лукьянова, Елена Лукьянова

79891470422

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:19
Обновлено: 20.02.2026 в 13:59

Москва, Колпачный переулок, 6С4

42 990 000 ₺

Москва, Колпачный переулок, 6С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Колпачный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

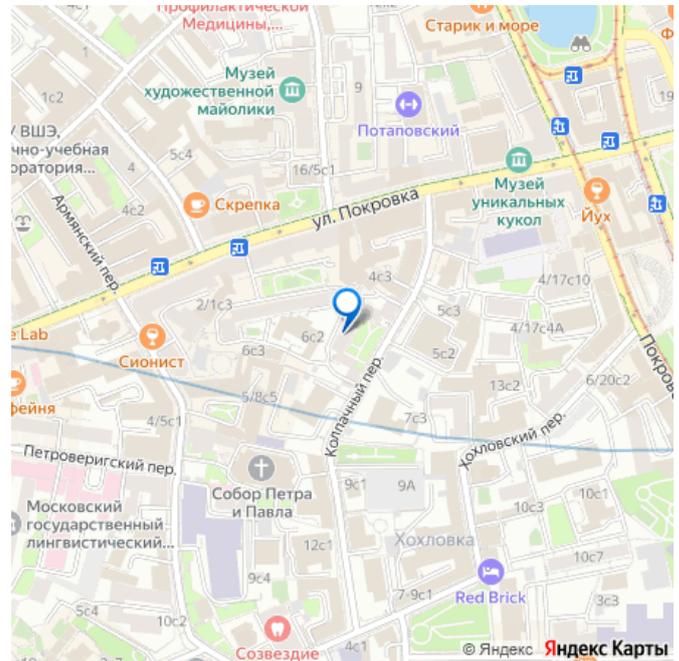
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тихий Центр, много света и зелени. Шесть окон на 3 стороны. Высокие потолки. Просторная гостиная 26,3 кв.м. и две отдельные спальни образуют пространство, удобное для жизни, работы и приема гостей. Дом расположен в тихом переулке, окна спален выходят в зеленый палисадник и внутренний двор. Любоваться видами Москвы вы будете не только из комнат, но даже принимая душ. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций и возвращением исторического образа, реставрацией кирпичной кладки, арочного проема, потолка, утеплением крыши. Отделочные материалы: - премиальный дубовый паркет под лаком, марка Карелия (Финляндия) - деревянные премиальные окна с двойными стеклопакетами, производство Германия, рамы под белой краской. Установлены москитные сетки, блекауты. - антивандальная звукопоглощающая входная дверь (Италия) Преимущества квартиры: - зеленый район в самом центре Москвы - 5 минут до Чистых прудов, парка Горка и усадьбы Саввы Морозова, 15 минут до парка Зарядье, 19 минут до Сада им. Баумана - прекрасная звукоизоляция - вежливые и интеллигентные соседи - квартира светлая и солнечная, солнце можно наблюдать целый день - школа и детский сад, ФОК, театры и рестораны - в шаговой доступности Отличная

транспортная инфраструктура: трамвай, автобус и 8 станций метро трех направлений в пределах 5-15 минут пешком. Дом стоит на горке, из окон открывается обзор до Котельнической набережной, ночью из спальни можно наблюдать шпиль высотки на Таганке и собор Петра и Павла. Одна из лучших видовых квартир в доме. Во дворе расположены памятник архитектуры усадьба Долгоруковых и старейший тополь Москвы. Оборудованы две детские площадки, шлагбаум и ворота, большая парковка для жителей дома. Напротив - исторический памятник городская усадьба Кнопа. В доме недавно произведена замена кровли, есть лифт. В собственности на основании ДКП от 2013 года. 2 взрослых собственника. Полная стоимость.



