

🕒 Создано: 28.03.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:35

Агент

79194111928

Москва, улица Кухмистерова, 13

21 900 000 ₹

Москва, улица Кухмистерова, 13

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Кухмистерова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

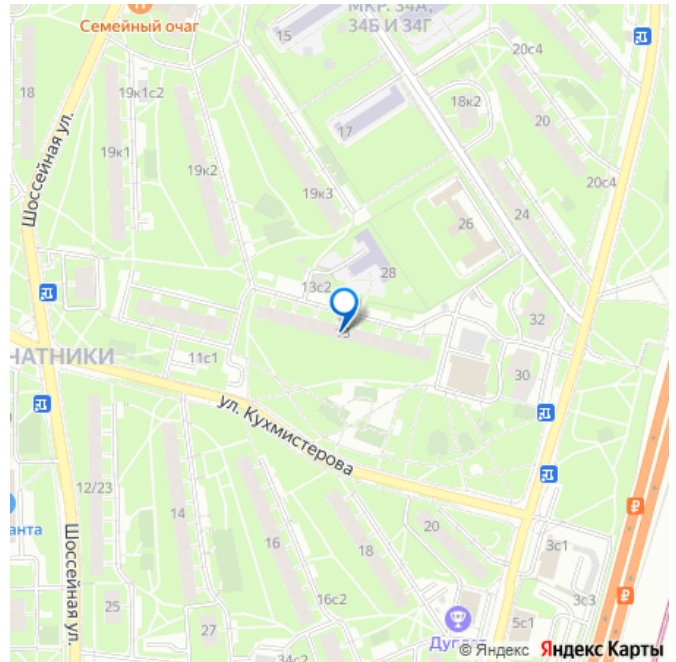
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

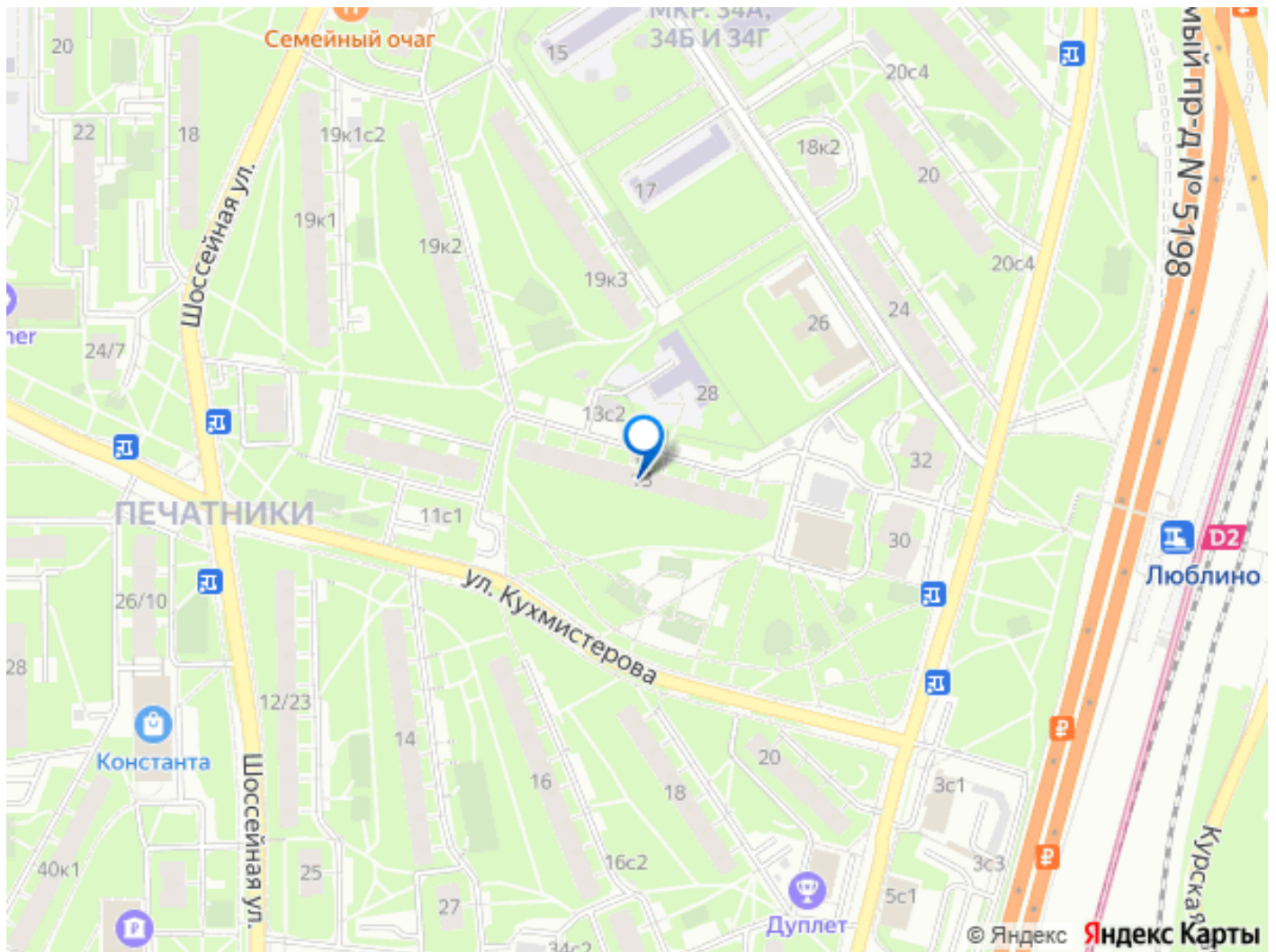
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Есть свой риэлтор! Агенты - просьба не звонить, если у вас нет покупателя. Уютная трехкомнатная квартира: 2 изолированные комнаты + проходная просторная гостиная. Общая площадь квартиры 60,1 кв м: 58,1 кв м площадь квартиры + застекленная лоджия 2 кв м. Окна выходят на 2 стороны во двор (далеко от дороги, тихо). Идеальная транспортная доступность: Пешком: м. Печатники 10 мин., МЦД Люблино 4 мин, БКЛ Печатники 13 мин. Автомобиль: ТТК 7-10 мин. (всегда без пробок!), Садовое кольцо 15 минут, МСД/ЮВХ - 5 мин. В пешей доступности: великолепный парк на набережной Москва-реки с велодромом и велодорожками + остановка речных трамвайчиков, уютный парк Люблино с прудом, пляжем и лодками. В спальне организована гардеробная, вторая комната свободного назначения (детская, кабинет, гостевая). Квартира с дизайнерским ремонтом. В квартире никто не жил вся мебель и техника новые! Идеально подойдет для семьи с 1-2 детьми или как инвестиция для сдачи. В квартире делался качественный ремонт, планировали перевезти родителей из

двухкомнатной в трехкомнатную, они в итоге отказались. В доме сделан капитальный ремонт с утеплением стен фасада, заменой стояков, сейчас идет замена лифта на новый. Очень зеленый и тихий двор. В 3-х минутах несколько школ и детских садов, в районе много секций для детей, несколько фитнес-центров и бассейнов. Продается со всей мебелью и техникой, что на фотографиях заезжай и живи! В квартире заменена вся проводка, распределительный щиток с автоматами выведен в квартиру, интернет и ТВ кабеля протянуты в каждую комнату. Заменены батареи, все сантех.трубы. Везде натяжные потолки со скрытыми карнизами. Выведены розетки в каждый откос окон. Стены все идеально выровнены и покрашены в любой момент недорого мы можете перекрасить любую комнату в свой цвет. Кондиционеры в спальне и гостиной, на кухне и комнате свободного назначения - вывели розетки, при желании можно поставить кондиционеры. В квартире пластиковые окна, лоджия застеклена. На полу французский ламинат 33 класс. Кухня. Газовая варочная поверхность, духовка электрическая, встроенная посудомойка, вытяжка, холодильник, фильтр для питьевой воды выведен в общий кран на кухне. Ванна и туалет - сделана гидроизоляция, отделана керамогранитом, кран и встроенная инсталляция с унитазом Grohe, гигиенический душ. Стиральная машина. Специально по плану оставлено место для Сушильной машины! Спальня. Гардеробная. Туалетный стол с зеркалом и подсветкой. Кровать с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом.





Move.ru - вся недвижимость России