

Создано: 29.01.2026 в 11:50

Обновлено: 29.01.2026 в 15:10

**Москва, ул. Введенского, 27к2**

**5 000 000 ₽**

Москва, ул. Введенского, 27к2

Улица

[улица Введенского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Номер в базе: 10942601. ПРОДАЖА 1/3 ДОЛИ В 3-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ 60,1 М?. ТОРГ УМЕСТЕН. УВЕДОМЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПО СТ. 250 ГК РФ ВЫПОЛНЕНО. ПРОДАЕТСЯ 1/3 ДОЛЯ в просторной 3-комнатной квартире 60,1 м? на 3 этаже панельного дома (серия II-57) 1972 года постройки в Коньково.

Легальная сделка с уведомлением. Квартира фактически свободна, никто не проживает. О КВАРТИРЕ: Дом: Панельный, 1972 г.п., 9

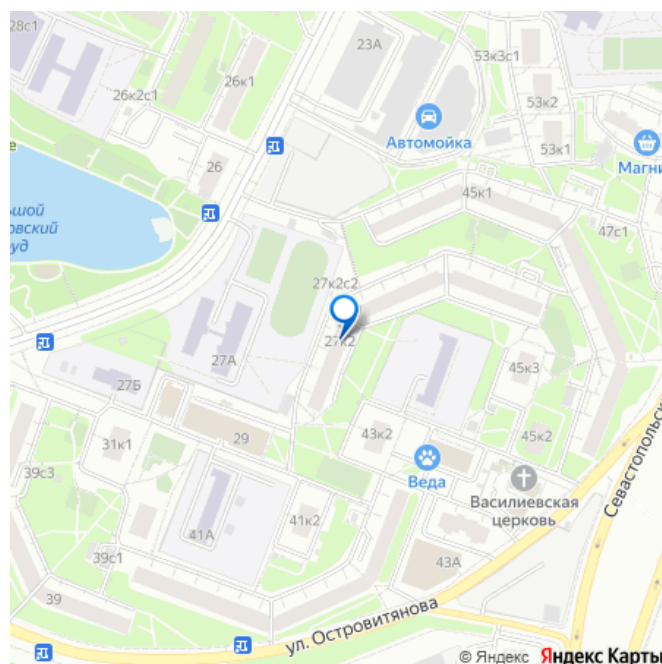
<https://move.ru/objects/9288485656>

**Лапин Юрий Валерьевич, Этажи**

**Москва**

**89251234567**

для заметок



этажей, пассажирский лифт. Планировка: 3 изолированные комнаты (жилая площадь 38,4 м?), кухня 9 м?, балкон, отдельный санузел. Окна во двор. Ремонта нет — возможность сделать под себя. Локация: В пешей доступности метро «Коньково», «Беляево» и «Тёплый Стан» (5-15 мин). Рядом Битцевский лесопарк, вся инфраструктура, удобный выезд на МКАД.

**ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 1.**

**ПРОЗРАЧНАЯ И ЛЕГАЛЬНАЯ ПРОЦЕДУРА:**

Продавец законно уведомил второго собственника о продаже доли в соответствии со ст. 250 ГК РФ (право преимущественной покупки), что подтверждается документально.

**2. КВАРТИРА СВОБОДНА:** В квартире физически никто не проживает, что упрощает осмотр и будущее заселение.

Порядок пользования не определен.

**3. ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПЛОЩАДЬ И ЛОКАЦИЯ:**

Большая площадь (60,1 м?) в хорошем районе с отличной экологией (рядом лесопарк).

Квартира без ремонта — это потенциал для создания жилья под свои нужды.

**СТАБИЛЬНАЯ ИСТОРИЯ:** Доля в собственности с 1993 года.

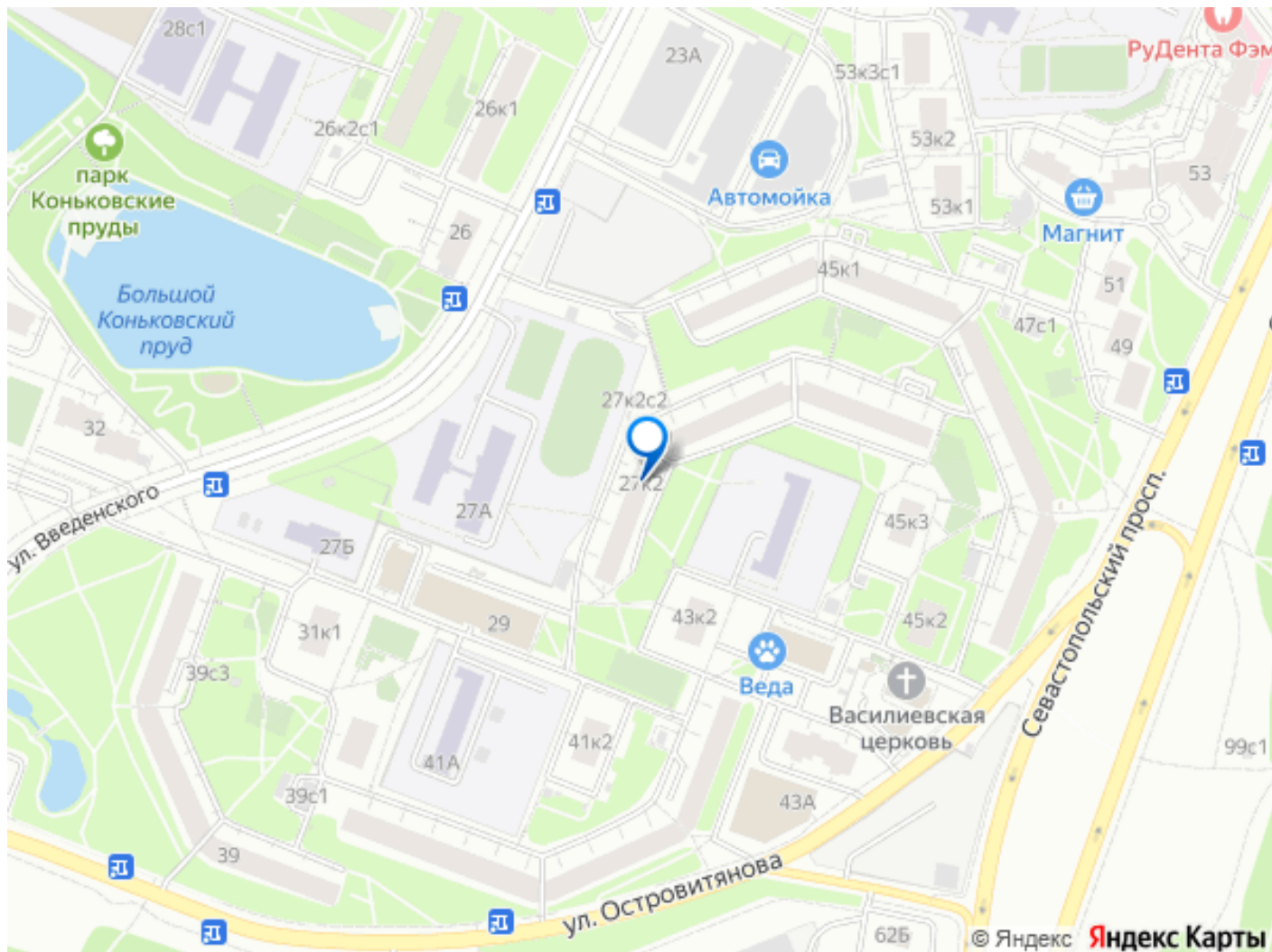
**ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Общая долевая собственность. Вторым собственником — брат (по завещанию с 2025 г.), имеет другое жилье. В квартире прописан 1 человек (не собственник), но он не проживает. Цена указана за 1/3 долю.

Возможен торг.

**ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПОКУПКИ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ. ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ ОБСУДИТЬ УСЛОВИЯ, ПОЛУЧИТЬ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ОБ УВЕДОМЛЕНИИ И ОРГАНИЗОВАТЬ**

**ПОКАЗ.** Готовы предоставить выписку из ЕГРН и ответить на все вопросы. Код пользователя: 196520





Move.ru - вся недвижимость России