

Создано: 29.01.2026 в 11:50

Обновлено: 29.01.2026 в 15:10

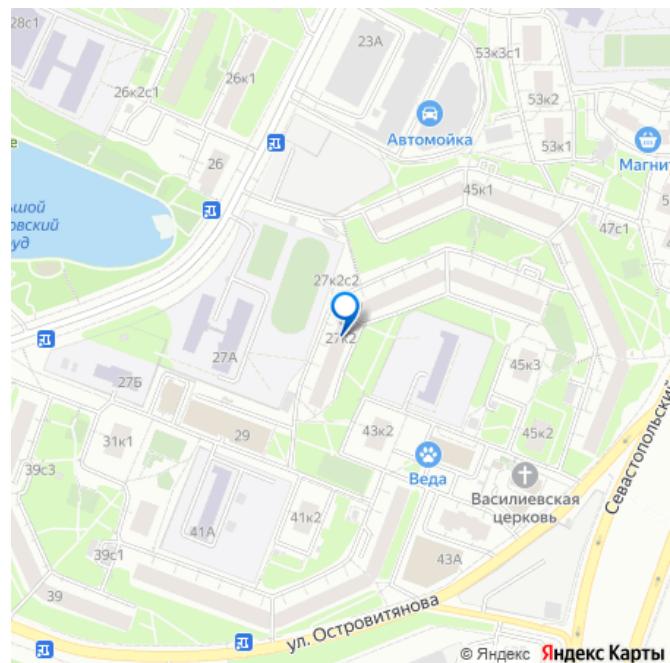
<https://move.ru/objects/9288485656>**Лапин Юрий Валерьевич, Этажи
Москва****89251234567****Москва, ул. Введенского, 27к2****5 000 000 ₽**

Москва, ул. Введенского, 27к2

Улица

[улица Введенского](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 10942601. ПРОДАЖА 1/3 ДОЛИ
В 3-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ 60,1 М?. ТОРГ
УМЕСТЕН. УВЕДОМЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПО
СТ. 250 ГК РФ ВЫПОЛНЕНО. ПРОДАЕТСЯ 1/3
ДОЛЯ в просторной 3-комнатной квартире
60,1 м? на 3 этаже панельного дома (серия
II-57) 1972 года постройки в Коньково.
Легальная сделка с уведомлением. Квартира
фактически свободна, никто не проживает. О
КВАРТИРЕ: Дом: Панельный, 1972 г.п., 9

этажей, пассажирский лифт. Планировка: 3 изолированные комнаты (жилая площадь 38,4 м?), кухня 9 м?, балкон, раздельный санузел. Окна во двор. Ремонта нет — возможность сделать под себя. Локация: В пешей доступности метро «Коньково», «Беляево» и «Тёплый Стан» (5-15 мин). Рядом Битцевский лесопарк, вся инфраструктура, удобный выезд на МКАД. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 1.

ПРОЗРАЧНАЯ И ЛЕГАЛЬНАЯ ПРОЦЕДУРА:

Продавец законно уведомил второго собственника о продаже доли в соответствии со ст. 250 ГК РФ (право преимущественной покупки), что подтверждается документально. 2. КВАРТИРА СВОБОДНА: В квартире физически никто не проживает, что упрощает осмотр и будущее заселение.

Порядок пользования не определен. 3.

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПЛОЩАДЬ И ЛОКАЦИЯ:

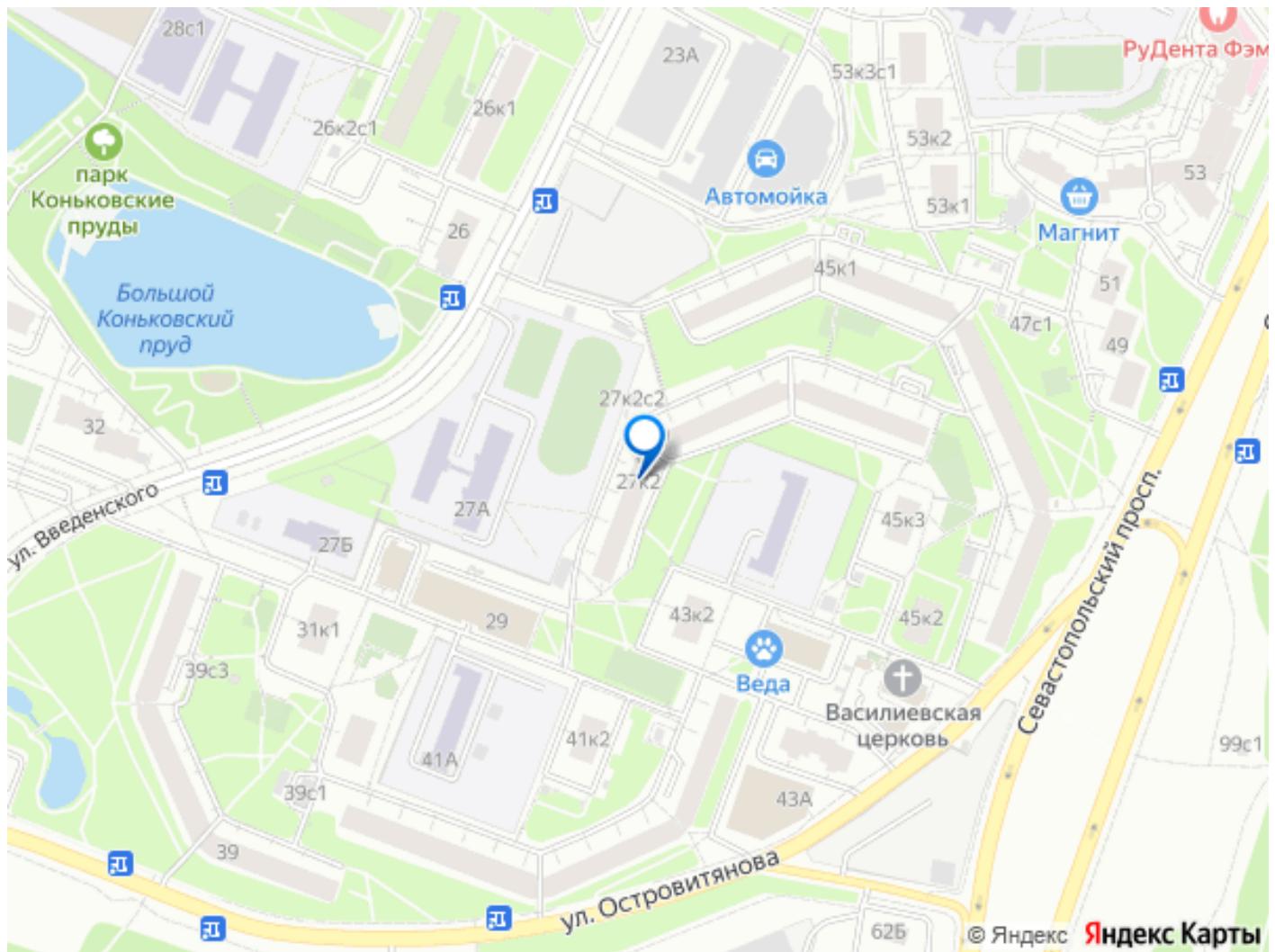
Большая площадь (60,1 м?) в хорошем районе с отличной экологией (рядом лесопарк).

Квартира без ремонта — это потенциал для создания жилья под свои нужды.

СТАБИЛЬНАЯ ИСТОРИЯ: Доля в собственности с 1993 года. **ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Общая долевая собственность. Второй собственник — брат (по завещанию с 2025 г.), имеет другое жилье. В квартире прописан 1 человек (не собственник), но он не проживает. Цена указана за 1/3 долю.

Возможен торг. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПОКУПКИ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ. ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ ОБСУДИТЬ УСЛОВИЯ, ПОЛУЧИТЬ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ОБ УВЕДОМЛЕНИИ И ОРГАНИЗОВАТЬ ПОКАЗ. Готовы предоставить выписку из ЕГРН и ответить на все вопросы. Код пользователя: 196520





Move.ru - вся недвижимость России