

Создано: 24.12.2025 в 18:24

Обновлено: 27.12.2025 в 12:40

<https://move.ru/objects/9287650838>

Илья Алексеев, Самолет Плюс

79230737825

Москва, Рязанский проспект, 2С25

18 000 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2С25

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

60.28 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

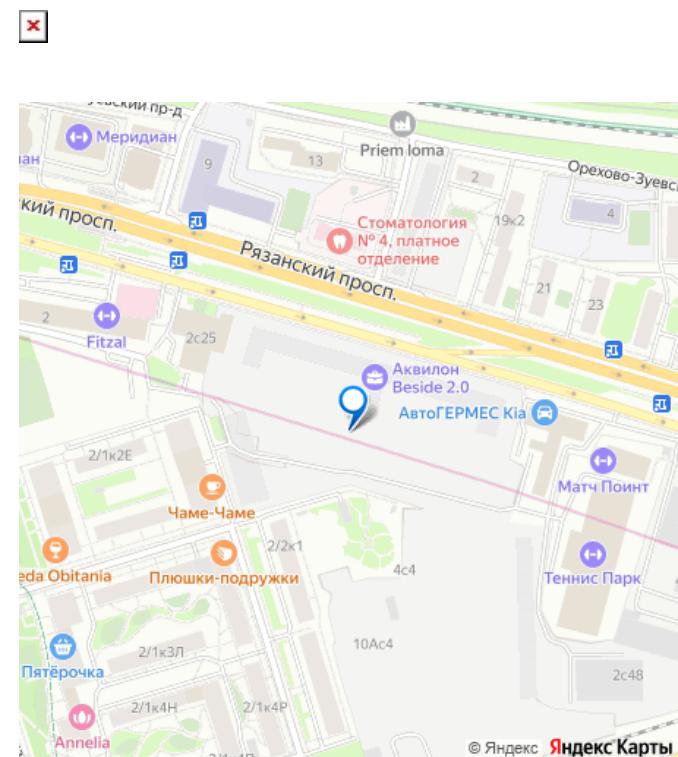
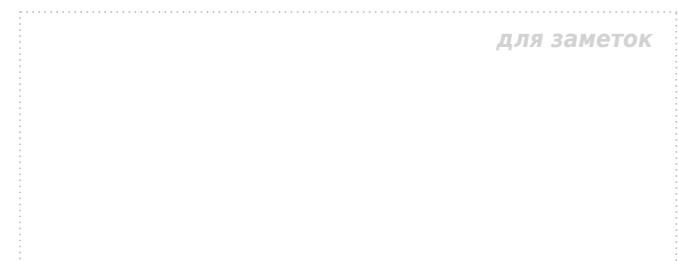
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 113448619 Квартира под авансом

Продается просторная Евро 3-комнатная квартира на 3 этаже современного жилого комплекса Beside 2.0. Прямая продажа от собственника. ### Основные

характеристики: - **Площадь и планировка:** квартира с лоджией, выполнена в формате WhiteBox — черновая отделка завершена, что позволяет реализовать любой дизайн-проект.

- **Вид из окон:** на уютный двор и улицу. -

Срок сдачи: 2 квартал 2027 года. ###

Преимущества расположения: Жилой комплекс находится в одной из самых удобных локаций Москвы: - 5 минут на автомобиле до ТТК. - 7 минут на автомобиле до Садового кольца. - 7 минут пешком до станции метро «Нижегородская». Благодаря выгодному расположению на пересечении ключевых транспортных маршрутов, вы сможете быстро добраться до работы, школы, магазинов, кинотеатров и других важных объектов. ### Внутренняя инфраструктура Beside 2.0: - Современная школа на 825 учеников. - Просторное гранд-

лобби для комфортного ожидания. -

Коворкинг на открытом воздухе. - Детский клуб Akvilon Kids. - Подземный паркинг, а также помещения для хранения колясок и велосипедов. - Удобные сити-боксы для хранения вещей. - Профессиональная управляющая компания для обслуживания комплекса. ### Удобства и инновации:

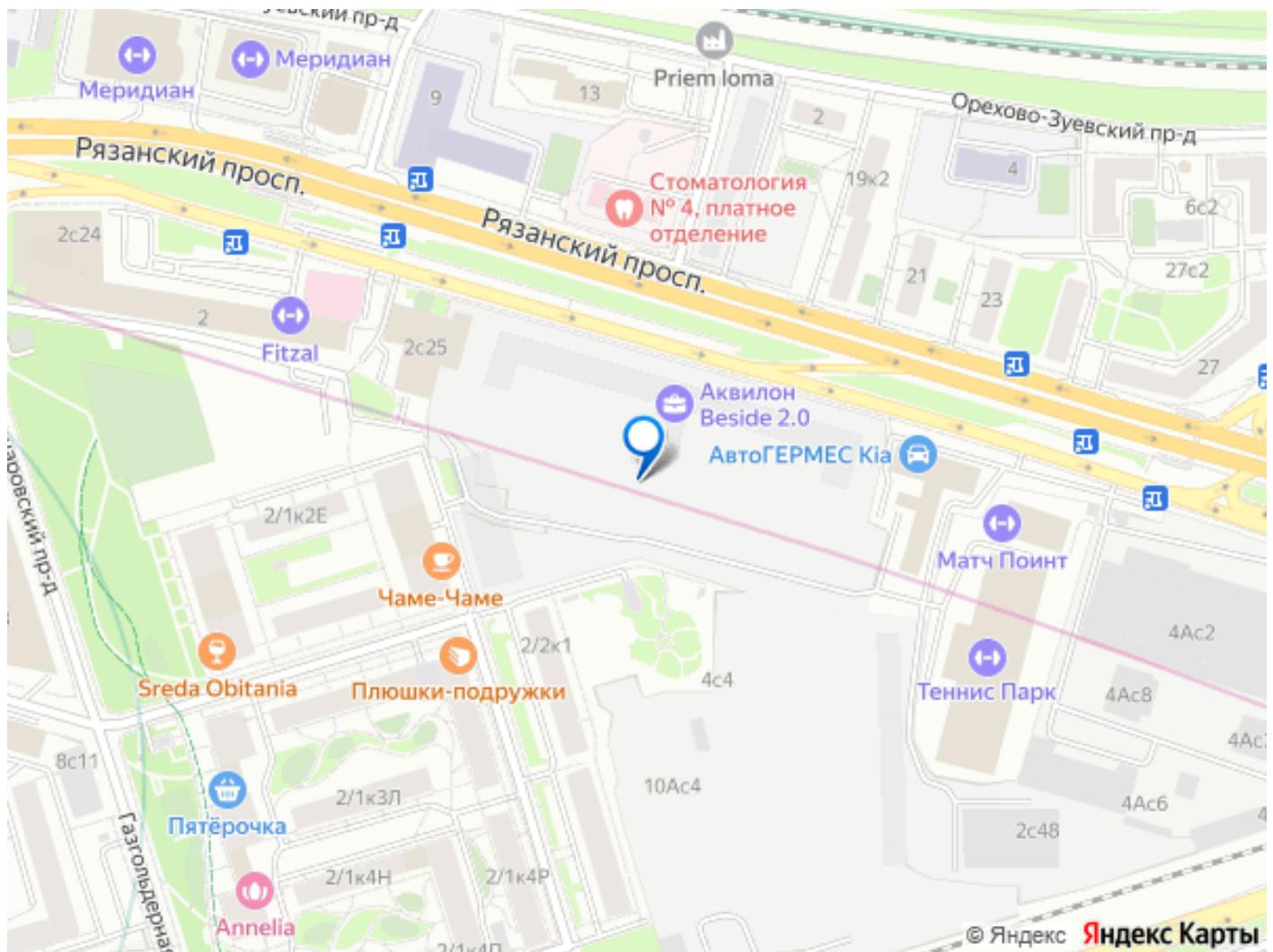
Энергоэффективность: технология Termo-S снижает теплопотери, что позволяет экономить на коммунальных расходах. -

Шумоизоляция: система Soundstop обеспечивает снижение шума до 39 дБ для максимального комфорта. - **Умный дом:** система inHome 3.0 позволяет управлять коммунальными услугами, оплачивать счета и пользоваться различными сервисами прямо из квартиры. - **Циркуляция воздуха:** система Vent-In обеспечивает свежий воздух в каждой комнате. ### Активный образ жизни:

- Спортивные и фитнес-центры поблизости. - Рetail-зоны на первых этажах комплекса. - Событийная площадь с амфитеатром для мероприятий. - Современные дворовые площадки для активного отдыха. Жилой комплекс Beside 2.0 — это идеальное место для комфортной жизни, где все необходимое находится в шаговой доступности, а качество жизни соответствует самым высоким стандартам.







Move.ru - вся недвижимость России