

Создано: 30.04.2025 в 19:54

Обновлено: 07.01.2026 в 17:07

<https://move.ru/objects/9278311719>

Александр Панов, Александр Панов

79339382293

Москва, Сухонская улица, 1

17 500 000 ₽

Москва, Сухонская улица, 1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Сухонская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

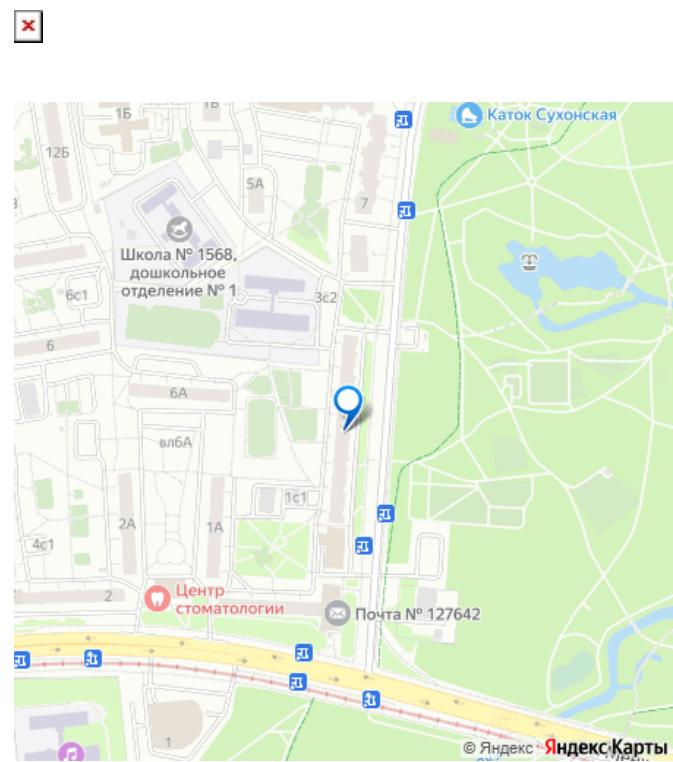
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 60.2 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного монолитного дома, расположенного по адресу: Москва, Сухонская улица, 1. Дом построен в 1978 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад и парк, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Квартира обладает жилой площадью 38.6 квадратных метров и функциональной кухней площадью 8 квадратных метров. Из окон открывается прекрасный вид на двор, парк, водоём и лес, создающий атмосферу уединения и спокойствия. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и живописными видами. Хотя квартира требует ремонта, это отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты.

Раздельный санузел добавляет комфорта при использовании пространства. Расположение дома предоставляет удобный доступ к различным районам города: пешком можно быстро добраться до станций метро Бабушкинская, Медведково и других, а также насладиться прогулкой по окрестностям. Для

автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери. Во дворе оборудована детская площадка, что особенно ценно для семей с детьми. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит тишину и природу, но при этом хочет оставаться в пределах городской инфраструктуры. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! ЗА ДОМОМ РАСПОЛОЖЕН ПАРК ЯУЗА С ПРОГУЛОЧНОЙ ЗОНОЙ И ПЛОЩАДКАМИ ДЛЯ СПОРТА ЕСТЬ ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА, ЧЕРЕЗ ПАРК ПРОТЕКАЕТ РЕКА «Яуза».



